

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Приміщення нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., с. Сербинівка, вул. Вишнева,1 загальною площею 112,7 кв. м
Повне найменування та адреса орендодавця	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код ЄДРПОУ 04057406), 37400, Полтавська обл., м. Гребінка, провулок Олексія Припутня, 1 E-mail: maunogrebinka@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код ЄДРПОУ 04057406), 37400, Полтавська обл., м. Гребінка, провулок Олексія Припутня,1 E-mail: maunogrebinka@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Приміщення нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., с. Сербинівка, вул. Вишнева,1 загальною площею 112,7 кв. м
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість, вартість об'єкта оренди станом на 07.07.2026 р. – 237424 грн (без ПДВ)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Полтавська обл., м. Гребінка, провулок Спортивний,11
Загальна і корисна площа об'єкта	112,7 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	приміщення нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., с. Сербинівка, вул. Вишнева,1 загальною площею 112,7 кв. м Будівля побудована в 1996 році. Електропостачання, наявне, стіни цегла, покрівля шифер
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	. Технічний стан задовільний, електропостачання наявне
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	2374,24 грн. (Дві тисячі триста сідесят чотири грн. 24 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 1187,12 грн. (Одна тисяча сто вісімдесят сім грн. 12 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 1187,12 грн. (Одна тисяча сто вісімдесят сім грн. 12 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням як виключення, передбачене абзацом 10 пункту 29 Порядку
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Кладій Тетяна Миколаївна, тел. 0951265091, E-mail: maunogrebinka@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата аукціону 29 липня 2026 р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 28 липня 2026 р встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-00 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 23 грн 74 коп. (Двадцять три грн 74 коп.). Розмір гарантійного внеску – 4748,48 грн. (чотири тисячі сімсот сорок вісім двадцять три грн. 48 коп.). Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн. (вісімсот шістдесят чотири грн. 70 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Орендар зобов'язаний відшкодовувати вартість звіту про незалежну оцінку об'єкту нерухомого майна приміщення нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., с. Сербинівка, вул. Вишнева, 1 загальною площею 112,7 кв. м
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
Реквізити для сплати реєстраційного внеску	Одержувач: <u>Виконавчий комітет Гребінківської міської ради</u> Рахунок № <u>№UA78820172035529001000021906</u> (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № <u>UA818201720355299001000021906</u> (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: <u>Державна казначейська служба України</u> Код згідно з ЄДРПОУ <u>04057406</u>