



ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П Р О Т О К О Л

спільного засідання постійних депутатських комісій міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та ЗМІ та з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування

23. 02. 2026
10. 00

м. Гребінка
Міська рада

Присутні:

- голова та члени комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та ЗМІ (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О.);
- голова та члени комісії з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М., Рубан М.І.);
- Колісніченко В.І., міський голова
- Цапенко Л.В., секретар міської ради;
- Радченко Л.М., заступник міського голови;
- старости;
- керівники відділів та спеціалісти міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Узгодження порядку денного 66 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання.
2. Про внесення змін та доповнень до Переліку адміністративних послуг, які надаються через відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Гребінківської міської ради.
3. Про затвердження Положення про Порядок проведення громадського обговорення питань реорганізації, ліквідації, перепрофілювання закладів освіти Гребінківської міської ради.
4. Про розгляд звернень щодо надання дозволів на розробку документації із землеустрою.
5. Про затвердження документації із землеустрою.
6. Про внесення змін до рішень сесій, поновлення, заключення, внесення змін до договорів оренди, надання земельних ділянок в користування, припинення права користування.

7. Про продаж земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: 1. Узгодження порядку денного 66 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання.

Виступила: Цапенко Л.В., секретар міської ради щодо пропозиції рекомендувати сесії міської ради заслухати та затвердити зведений звіт про виконання Програм Гребінківської міської територіальної громади за 2025 році, в якому кожен звіт буде окремим додатком, і аналогічно взяти до відома зведений звіт отримувачів бюджетних коштів, де кожен звіт також буде окремими додатком до рішення.

ВИРІШИЛИ: Узгодити порядок денний 66 сесії з урахуванням пропозицій щодо зведеного звіту про виконання програм та звітів отримувачів бюджетних коштів.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М., Рубан М.І.)

СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін та доповнень до Переліку адміністративних послуг, які надаються через відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Гребінківської міської ради.

ІНФОРМУВАЛА: Зінченко А.С., начальник відділу «ЦНАП».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити зміни та доповнення до Переліку адміністративних послуг, які надаються через відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Гребінківської міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М., Рубан М.І.)

СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження Положення про Порядок проведення громадського обговорення питань реорганізації, ліквідації, перепрофілювання закладів освіти Гребінківської міської ради.

ІНФОРМУВАЛА: Кудрик О.П., начальник відділу освіти.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити Положення про Порядок проведення громадського обговорення питань реорганізації, ліквідації, перепрофілювання закладів освіти Гребінківської міської ради

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М., Рубан М.І.)

СЛУХАЛИ: 4. Про розгляд звернень щодо надання дозволів на розробку документації із землеустрою.

4.1. Про дозвіл гр. Сироватці Ю.В. на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування із земель запасу комунальної власності для городництва на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

В обговоренні даного питання взяли участь: Кокозій С.М., староста Короваївського старостинського округу;

Колісніченко В.І., міський голова;

Сидоренко Р.М., начальник юридичного відділу, депутат міської ради 8 скликання;

Заєць Л.В., депутат міської ради 8 скликання;
Буць К.І., депутат міської ради 8 скликання;
Обруч О.О., депутат міської ради 8 скликання;
Цапенко Л.В., секретар міської ради;
Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Зняти даний проект з розгляду на доопрацювання і вивчення.

Голосували: «за» - 6 (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І.,
Буць К.І., Думнич М.М.);
«проти» - 1 (Обруч О.О.);
«утримались» - 0.

4.2. Про дозвіл гр. Сироватці І.В. на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування із земель запасу комунальної власності для городництва на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Зняти даний проект з розгляду на доопрацювання і вивчення.

Голосували: «за» - 6 (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І.,
Буць К.І., Думнич М.М.);
«проти» - 1 (Обруч О.О.);
«утримались» - 0.

4.3. Про дозвіл гр. Стеценку А.С. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Гребінка, вул. Миру, 10, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В.,
Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.4. Про дозвіл ПФ «ГАММА-55» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення в м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 32, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В.,
Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.5. Про дозвіл АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.6. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності та дозволу гр. Дороніній Л.М. на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в с. Калинівка, вул. Броваря, 74, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 5. Про затвердження документації із землеустрою.

5.1. Про затвердження гр. Ананьєву О.О. документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Коцюбинського, 8, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.2. Про затвердження гр. Білозерському О.М. документації із землеустрою в с. Почаївка, вул. Шевченка Тараса, 26, Лубенського району Полтавської області

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.3. Про затвердження гр. Гаращенко Г.М. документації із землеустрою в с. Бесідівщина, вул. Беседи Ольги, 21, Лубенського району Полтавської області

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.4. Про затвердження гр. Лисенко Т.А. документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Сергія Шадських, 13, Лубенського району Полтавської області

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.5. Про затвердження гр. Литвиненку Б.Ю. документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Олександра Назарка, 46, Лубенського району Полтавської області

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.6. Про затвердження гр. Микитенко О.В. документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Українська, 7, Лубенського району Полтавської області

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.7. Про затвердження гр. Скорині Є.В. документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Руслана Тіля, 66, Лубенського району Полтавської області

5.8. Про затвердження гр. Шалашовій Н.М. документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Хмельницького Б., 13, Лубенського району Полтавської області

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.9. Про затвердження гр. Шапошнику О.В. документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Якіма Аронова, 19, Лубенського району Полтавської області

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.10. Про затвердження документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Хмельницького Б., 49, Лубенського району Полтавської області

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.11. Про затвердження гр. Саган Н.А. документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Незалежності, 1, гараж 1, Лубенського району Полтавської області

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 6. Про внесення змін до рішень сесій, поновлення, заключення, внесення змін до договорів оренди, надання земельних ділянок в користування, припинення права користування.

6.1. Про затвердження гр. Думничу М.М. проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування для сінокосіння і випасання худоби та надання в оренду земельних ділянок на території Гребінківської міської територіальної громади, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Думнич М.М., депутат міської ради 8 скликання оголосив про наявний конфлікт інтересів і про те, що не буде приймати участі в голосуванні з даного питання.

Виступив: Колісніченко В.І., міський голова щодо розчищення даних ділянок.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме надати земельні ділянки в оренду строком на 30 років і встановити орендну плату в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І.)

Думнич М.М., депутат міської ради 8 скликання не приймав участі в голосуванні через заявлений конфлікт інтересів.

6.2. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання в оренду гр. Романенко І.К. земельної ділянки розташованої в м. Гребінка, вул. Хмельницького Б., 62, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

6.3. Про надання в оренду СФГ «ВОДОЛІЙ» земельної ділянки розташованої в с. Короваї, пров. Василя Коліщака, 13 В, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

6.4. Про надання в оренду СФГ «МРІЯ» земельної ділянки розташованої в с. Короваї, пров. Василя Коліщака, 13 Б, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

6.5. Про внесення змін до договору оренди землі комунальної власності в с. Короваї, провулок Коліщака Василя, 13 та 13А Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

В обговоренні з даного питання взяли участь: Буць К.І., депутат міської ради 8 скликання;

Кокозій С.М., староста Короваївського старостинського округу;

Заєць Л.В., депутат міської ради 8 скликання;

Сидоренко Р.М., депутат міської ради 8 скликання;

Обруч О.О., депутат міської ради 8 скликання;

Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме відмовити у внесенні змін до договору.

Голосували: «за» - 6 (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.);

«проти» - 1 (Обруч О.О.);

«утримались» - 0.

6.6. Про внесення змін до рішення 64 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 23 грудня 2025 року №3477 «Про затвердження гр. Кутеповій К.О. документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Всеволода Петріва, 15, Лубенського району Полтавської області».

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

6.7. Про внесення змін до рішення 64 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 23 грудня 2025 року № 3466 «Про дозвіл гр. Тютюник Л.В. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Гребінка, вул. Шевченка, 80, Лубенського району Полтавської області».

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

6.8. Про внесення змін до рішення 64 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 23 грудня 2025 року № 3486 «Про затвердження документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Хмельницького Б., 40, Лубенського району Полтавської області»

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 7. **Про продаж земельних ділянок.**

7.1. Про продаж земельної ділянки для ведення селянського (фермерського) господарства громадянину України Штаньку Олександровичу.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Поставили запитання: Буць К.І., депутат міської ради 8 скликання щодо терміну розстрочки платежу.

На поставлене запитання надали відповіді: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

Сидоренко Р.М., депутат міської ради 8 скликання, начальник юридичного відділу.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

7.2. Про продаж земельної ділянки для ведення селянського (фермерського) господарства громадянину України Охріменку Олександровичу.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Обруч О.О., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

Голова постійної комісії з питань
містобудування, планування територій,
будівництва, архітектури,
земельних відносин, природокористування

Сергій ІВАНЮТА

Голова постійної комісії з питань
прав людини, законності,
депутатської діяльності, етики,
регламенту та ЗМІ

Роман НІКОЛАЄНКО