ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
76 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12 листопада 2026 року №3910

Про встановлення права узуфрукта на нерухоме майно Гребінківської міської територіальної громади за комунальним підприємством «Гребінківський комбінат комунальних підприємств»

Керуючись пунктом 30 частини 1 статті 26, статтею 60^1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 р. №1103, враховуючи необхідність врегулювання правового режиму користування комунальним майном, забезпечення його належного утримання та використання відповідно до цільового призначення, розглянувши пропозицію комунального підприємства «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» від 28.10.2026 №490, враховуючи рекомендації та висновки постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити право узуфрукта на нерухоме майно комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади за комунальним підприємством «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» код ЄДРПОУ 03351697, (далі – Узуфруктарій), а саме комплекс будівель і споруд за адресою Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 100:

1.1. Будівля (адміністративна будівля), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3413971153040, ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ 01.3242990.5011436.20260831.80.0000.87, загальною площею 514,6 кв.м, первісною балансовою вартістю 405300,65 грн (чотириста п'ять тисяч триста гривень 65 копійок), залишковою балансовою вартістю 34291,11 грн (тридцять чотири тисячі двісті дев'яносто одна гривня 11 копійок);

1.2. Будівля (склад №1), реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3413861653040, ідентифікатор об’єкта в ЄДЕССБ 01.3243025.5011488.20260831.23.0000.64, загальною площею 255,5 кв.м, первісною балансовою вартістю 438401,27 грн (чотириста тридцять вісім тисяч чотириста одна гривня 27 копійок), залишковою балансовою вартістю 438401,27 грн (чотириста тридцять вісім тисяч чотириста одна гривня 27 копійок);

1.3. Будівля (столярний цех), реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3414210353040, ідентифікатор об’єкта в ЄДЕССБ 01.3243015.5011553.20260831.97.0000.02, загальною площею 476,70 кв.м, первісною балансовою вартістю 109798,00 грн (сто дев’ять тисяч сімсот дев’яносто вісім гривень 00 копійок), залишковою балансовою вартістю 10005,74 грн (десять тисяч п’ять гривень 74 копійки);

1.4. Будівля (склад №2) реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3414188653040, ідентифікатор об’єкта в ЄДЕССБ 01.3242939.5011477.20260831.92.0000.68, загальною площею 131,00 кв.м, первісною балансовою вартістю 93308,00 грн (дев’яносто три тисячі триста вісім гривень 00 копійок), залишковою балансовою вартістю 0,00 грн (нуль гривень 00 копійок);

1.5. Будівля (склад ПММ) реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3413913153040, ідентифікатор об’єкта в ЄДЕССБ 01.3242967.5011545.20260831.33.0000.26, загальною площею 39,4 кв.м, первісною балансовою вартістю 13758,00 грн (тринадцять тисяч сімсот п’ятдесят вісім гривень 00 копійок), залишковою балансовою вартістю 1282,25 грн (одна тисяча двісті вісімдесят дві гривні 25 копійок).

2. Установити узуфрукт комунального майна на майно, зазначене у пункті 1 цього рішення безстроково.

3. Визначити цільове призначення для майна, вказаного в пункті 1 цього рішення, для виконання службових завдань, використання у власній господарській діяльності, згідно видів діяльності передбачених Статутом комунального підприємства «Гребінківський комбінат комунальних підприємств».

4. Встановити умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 1 рішення, переданим на праві узуфрукта комунального майна:

4.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою виконавчого комітету може покращувати майно, зазначене в пункті 1 рішення, без права на вилучення таких покращень;

4.2. Узуфруктарій зобов’язаний використовувати майно, зазначене в пункті 1 рішення, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Гребінківської міської ради – капітальний ремонт.

4.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов’язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, зазначеного у пункті 1 рішення.

4.4. Узуфруктарій не може відчужувати вище зазначене майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спеціальної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

4.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну зазначеному в пункті 1 цього рішення.

4.6. Узуфруктарій зобов’язаний щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним роком, звітувати про використання Майна станом на 31 грудня звітного року перед виконавчим комітетом.

5. Право власності на Майно належить Гребінківській міській територіальній громаді в особі Гребінківської міської ради. Прийняття цього рішення не змінює права власності на Майно, передане у володіння та користування узуфруктарію.

6. Узуфрукт комунального Майна припиняється у разі:

6.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2. загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

6.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

6.4. прийняття Гребінківською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

6.5. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Директору комунального підприємства «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» (Буньку О.М.) подати необхідні документи державному реєстратору для проведення державної реєстрації права узуфрукту комунального майна.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства,

енергозбереження, транспорту, зв’язку та сфери послуг (Рудь В.О.), заступника міського голови Волошина В.А.

Міський голова Віталій КОЛІСНІЧЕНКО