



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
63 (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

02 грудня 2025 року

№ 3430

Про передачу на праві узуфрукту комунального майна Гребінківської міської територіальної громади КНП «Гребінківська міська лікарня»

Керуючись пунктом 30 частини 1 статті 26, частиною 3 статті 52, статтею 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 р. №1103, відповідно рішення шістдесят третьої сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 04.11.2025 №3399 «Про затвердження Акту приймання-передачі нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області у комунальну власність Гребінківської міської територіальної громади» у відповідь на пропозицію адміністрації КНП «Гребінківська міська лікарня» від 27.11.2025 №01-31/1007, враховуючи рекомендації та висновки постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати на праві узуфрукту комунального майна комунальному некомерційному підприємству «Гребінківська міська лікарня» Гребінківської міської ради Полтавської області, код ЄДРПОУ 01999253, (далі – Узуфруктарій) нежитлове приміщення (аптека №58) за адресою Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, пров. Травневий, буд. 8, приміщення 2, загальною площею 448,3 кв.м, первісною балансовою вартістю 313431,22 грн, знос 216516,42 грн, залишковою балансовою вартістю 96914,80 грн що знаходиться у власності Гребінківської міської територіальної громади.

2. Установити узуфрукт комунального майна на майно, зазначене у пункті 1 цього рішення безстроково.

3. Визначити цільове призначення для майна, вказаного в пункті 1 цього рішення, для використання в господарській діяльності відповідно до статуту підприємства.

4. Встановити умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 1 рішення, переданим на праві узуфрукту комунального майна:

4.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою виконавчого комітету може покращувати майно, зазначене в пункті 1 рішення, без права на вилучення таких покращень;

4.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, зазначене в пункті 1 рішення, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Гребінківської міської ради – капітальний ремонт.

4.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, зазначеного у пункті 1 рішення.

4.4. Узуфруктарій не може відчужувати вище зазначене майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спеціальної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

4.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну зазначеному в пункті 1 цього рішення.

4.6. Узуфруктарій зобов'язаний щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним роком, звітувати про використання майна станом на 31 грудня звітного року перед виконавчим комітетом.

5. Право власності на майно зазначене в пункті 1 цього рішення належить Гребінківській міській територіальній громаді в особі Гребінківської міської ради. Прийняття цього рішення не змінює права власності на майно, передане у володіння та користування узуфруктарію.

6. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

6.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2. загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

6.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

6.4. прийняття Гребінківською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

6.5. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Комунальному некомерційному підприємству «Гребінківська міська лікарня» Гребінківської міської ради Полтавської області прийняти в користування на праві узуфрукта майно вказане в пункті 1 цього рішення з

постановкою на баланс, у порядку встановленому чинним законодавством та забезпечити належний облік, обслуговування та утримання переданого майна.

8. Уповноважити міського голову Віталія Колісніченка утворити комісію з приймання-передачі майна вказаного в пункті 1 цього рішення та затвердити Акт приймання-передачі.

9. Директору КНП «Гребінківська міська лікарня» Гребінківської міської ради Полтавської області подати необхідні документи державному реєстратору для проведення державної реєстрації права узуфрукту комунального майна.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг, заступника міського голови Волошина В.А.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО