



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
62 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

04 листопада 2025 року

№3415

Про внесення змін до договору оренди землі
комунальної власності від 14 січня 2019 року у зв'язку із зміною орендаря
в м. Гребінка, вул. Городищенська,
Лубенського району Полтавської області

Відповідно до пункту 34 частина 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 120 Земельного кодексу України, статей 377, 415 Цивільного кодексу України, частиною 3 статті 7 Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення гр. Єсаулової І.С. про внесення змін до договору оренди землі від 14 січня 2019 року, (укладений на 7 років), на якій розташована нежитлова будівля (металевий ларьок), що належить їй на праві власності (договір купівлі-продажу від 24 вересня 2025 року, зареєстрований в реєстрі за № 1754) загальною площею 0,0014 га, цільове призначення: 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 5320810100:52:011:0042 розташованої в м. Гребінка, вул. Городищенська, Лубенського району Полтавської області, враховуючи рекомендації спільного засідання постійних профільних комісій міської ради, на підставі поданих документів, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до договору оренди землі комунальної власності від 14 січня 2019 року (кадастровий номер 5320810100:52:011:0042) укладеного між Гребінківською міською радою та гр. Кайда Олександром Олександровичем такі зміни:

1.1. замінити в договорі оренди землі сторону, а саме, замінити орендаря: гр. Кайда Олександр Олександрович на нового орендаря: гр. Єсаулова Ірина Сергіївна;

1.2 пункт 8 договору викласти в такій редакції: «Договір укладено на 9 (дев'ять) років з 14 січня 2019 року до 14 січня 2028 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.».

2. Зобов'язати гр. Єсаулову Ірину Сергіївну:

2.1. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України;

2.2. в установленому порядку укласти договір щодо внесення змін до договору оренди землі, вказаного в пункті 1 цього рішення та провести його державну реєстрацію.

3. Попередити землекористувача гр. Єсаулову Ірину Сергіївну що використання земельної ділянки не за цільовим призначення тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО