



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
35 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2023 року

№2224

**Про продаж земельної ділянки  
для ведення селянського (фермерського)  
господарства громадянину України  
Охріменку Юрію Яковичу**

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», 12, 81, 116, 122, п. а ч. 1 ст. 130, п. 6<sup>1</sup> Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», розглянувши заяву громадянина України Охріменка Юрія Яковича про продаж земельної ділянки, яка перебуває у його постійному користуванні відповідно державного акту серії IV-ПЛ №020498 від 10.04.1998 року, враховуючи рекомендації спільного засідання постійно діючих комісій міської ради, на підставі поданих документів, Гребінківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продати у власність із земель комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади земельну ділянку сільськогосподарського призначення з розстрочкою платежу на два роки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції громадянину України Охріменку Юрію Яковичу загальною площею 50,2640 га, цільове призначення 01.02. для ведення фермерського господарства, кадастровий номер: 5320886000:00:006:1112, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 1554326,31 грн. (один мільйон п'ятсот п'ятдесят чотири тисячі триста двадцять шість гривень 31 копійка);

2. Громадянину України Охріменку Юрію Яковичу укласти цивільно-правову угоду про продаж земельної ділянки зазначеної у п. 1 рішення та сплатити відповідну суму продажу земельної ділянки.

3. Покупець має право достроково погасити будь – який належний черговий платіж, або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю.

4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі – продажу земельної ділянки та сплати відповідних податків і зборів, покладаються на покупця.

5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі – продажу.

6. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.

7. Доручити міському голові Колісніченку Віталію Івановичу бути представником Гребінківської міської ради Лубенського району Полтавської області (код ЄДРПОУ: 13956272) при укладенні, в нотаріальному порядку, договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Фінансовому відділу виконавчого комітету Гребінківської міської ради Лубенського району Полтавської області здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (С.І. Іванюта).

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО