



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
35 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

30 серпня 2023 року

№2223

**Про продаж земельної ділянки
для ведення селянського (фермерського)
господарства громадянці України
Терещенко Любові Володимирівні**

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», 12, 81, 116, 122, п. а ч. 1 ст. 130, п. 6¹ Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», розглянувши заяву громадянки України Терещенко Любові Володимирівни про продаж земельної ділянки, яка перебуває у її постійному користуванні відповідно державного акту серії IV-ПЛ №020420 від 11.12.1998 року, враховуючи рекомендації спільного засідання постійно діючих комісій міської ради, на підставі поданих документів, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати у власність із земель комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади земельну ділянку сільськогосподарського призначення з розстрочкою платежу на два роки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції громадянці України Терещенко Любові Володимирівні загальною площею 51,0006 га, цільове призначення 01.02. для ведення фермерського господарства, кадастровий номер: 5320882800:00:002:0572, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 1354958,13 грн. (один мільйон триста п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 13 копійок);

2. Громадянці України Терещенко Любові Володимирівні укласти цивільно-правову угоду про продаж земельної ділянки зазначеної у п. 1 рішення та сплатити відповідну суму продажу земельної ділянки.

3. Покупець має право достроково погасити будь – який належний черговий платіж, або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю.

4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі – продажу земельної ділянки та сплати відповідних податків і зборів, покладаються на покупця.

5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі – продажу.

6. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.

7. Доручити міському голові Колісніченку Віталію Івановичу бути представником Гребінківської міської ради Лубенського району Полтавської області (код ЄДРПОУ: 13956272) при укладенні, в нотаріальному порядку, договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Фінансовому відділу виконавчого комітету Гребінківської міської ради Лубенського району Полтавської області здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (С.І. Іванюта).

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО