



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

14 липня 2023 року

№91

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та інформаційних повідомлень про продаж об'єктів малої приватизації

Розглянувши протокол №5 від 10.07.2023 року засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №132, Положенням про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, виконавчий комітет Гребінківської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол №5 від 10.07.2023 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що додається.
2. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі (котельні) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Овсюки, вул. Миру, 46-Б, згідно додатку 1 до протоколу №5 від 10.07.2023 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що додається.
3. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нерухомого майна – нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Свободи, 1, згідно додатку 2 до протоколу №5 від 10.07.2023 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що додається.
4. Відділу з питань майна виконавчого комітету Гребінківської міської ради протягом 3 робочих днів з моменту прийняття цього рішення опублікувати інформаційне повідомлення в електронній торговій системі.
5. Затвердити дату проведення аукціону з умовами нежитлової будівлі (котельні) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Овсюки, вул. Миру, 46-Б, 03 серпня 2023 року, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.
6. Затвердити дату проведення аукціону з умовами нерухомого майна – нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка,

вул. Свободи, 1, 02 серпня 2023 року, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Зінченка В.М.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення виконавчого
комітету Гребінківської
міської ради
14.07.2023 №91

ПРОТОКОЛ №5

засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації

10 липня 2023 року

м. Гребінка

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єктів малої приватизації, на які прийняте рішення про приватизацію, а саме нежитлової будівлі (котельні) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Овсюки, вул. Миру, буд. 46-Б, та нежитлова будівля за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Свободи, буд. 1, на підставі рішень: 30 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 22 лютого 2023 року №2015 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2023-2024 роках», рішення 33 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 21 червня 2023 року №2102 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі (котельні) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., с. Овсюки, вул. Миру, 46-Б», рішення 33 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 21 червня 2023 року №2103 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Свободи, 1».

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

Зінченко Володимир Миколайович, перший заступник міського голови;

Секретар комісії:

Буйна Валентина Миколаївна, начальник відділу з питань майна Гребінківської міської ради;

Члени комісії:

Зінченко Валерій Миколайович, заступник міського голови;

Зінченко Андрій Васильович, начальник відділу інфраструктури, муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту Гребінківської міської ради;

Товстоп'ят Світлана Олексіївна, провідний спеціаліст відділу з питань майна Гребінківської міської ради.

Сидоренко Руслан Миколайович, завідувач юридичного сектору Гребінківської міської ради;

Рудь Владислав Олексійович, депутат міської ради, голова комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг (за згодою).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу об'єктів малої приватизації:

- 1.1. нежитлової будівлі (котельні) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Овсюки, вул. Миру, 46-Б;
- 1.2. нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Свободи, 1.

2. Визначення стартової ціни продажу об'єктів малої приватизації:

- 2.1. нежитлової будівлі (котельні) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Овсюки, вул. Миру, 46-Б;
- 2.2. нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Свободи, 1.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єктів малої приватизації:

- 3.1. нежитлової будівлі (котельні) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., с. Овсюки, вул. Миру, 46-Б;
- 3.2. нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Свободи, 1.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу об'єкту малої приватизації.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар комісії, яка довела до відома присутніх членів аукціонної комісії порядок денний засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації.

ВИРІШИЛИ: Запропонований порядок денний засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації прийняти в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – -«за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Товстоп'ят С.О. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

СЛУХАЛИ:

1.1. Розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі (котельні) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., с. Овсюки, вул. Миру, 46-Б.

Доповідач: Буйна В.М. - секретар аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме:

- 1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- 2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 3) Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону. У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;

4) Покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 1800 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 858201720344230055000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Товстоп'ят С.О. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

1.2. Про розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Свободи, 1.

Доповідач: Буйна В.М. - секретар аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме:

1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

3) Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону. У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;

4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2000 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 858201720344230055000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Товстоп'ят С.О. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ:

2.1. Визначення стартової ціни продажу нежитлової будівлі (котельні) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., с. Овсюки, вул. Миру, 46-Б.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар аукціонної комісії, довела до відома присутніх, що рішенням 30 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 22 лютого 2023 року №2015 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2023-2024 роках» до Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2023 -2024 роках, включено нежитлову будівлю (котельню) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Овсюки, вул. Миру, 46-Б, загальна площа 106,7 кв. м.

Рішенням 33 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 21 червня 2023 року №2102 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі (котельні) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., с. Овсюки, вул. Миру, 46-Б» вирішено провести приватизацію нежитлової будівлі (котельні), що перебуває на балансі виконавчого комітету Гребінківської міської ради, шляхом продажу на електронному аукціоні.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання від 13 серпня 2021 року №983, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації.

Для визначення вартості об'єкту приватизації було проведено експертну грошову оцінку об'єкта приватизації та відповідно до Висновку про вартість майна від 12.06.2023 року ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки становить 98 000 гривень (дев'яносто вісім тисяч гривень 00 копійок), (без ПДВ).

Буйна В.М. внесла пропозицію встановити стартову ціну об'єкта приватизації, згідно експертної грошової оцінки.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Товстоп'ят С.О. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

2.2. Визначення стартової ціни продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Свободи, 1.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар аукціонної комісії, довела до відома присутніх, що рішенням 30 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 22 лютого 2023 року №2015 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2023-2024 роках» до Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2023 -2024 роках, включено нежитлову будівлю за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Свободи, 1 , загальна площа 585,4 кв. м.

Рішенням 33 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 21 червня 2023 року №2103 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Свободи, 1» вирішено провести приватизацію нежитлової будівлі, що перебуває на балансі КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств», шляхом продажу на електронному аукціоні.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації.

Для визначення вартості об'єкту приватизації було проведено експертну грошову оцінку об'єкта приватизації та відповідно до Висновку про вартість майна від 12.06.2023 року ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки становить 1 279 000,00 грн. (один мільйон двісті сімдесят дев'ять тисяч гривень 00 копійок) (без ПДВ).

Буйна В.М. внесла пропозицію встановити стартову ціну об'єкта приватизації, згідно експертної грошової оцінки.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Товстоп'ят С.О. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ:

3.1. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі (котельні) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., с. Овсюки, вул. Миру, 46-Б.

Доповідач: Буйна В.М. довела до відома присутніх, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів власності Гребінківської міської територіальної, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації та ознайомила членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення.

Зінченко В.М. вніс пропозицію погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації (згідно додатку №1 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Товстоп'ят С.О. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Зінченко В.М.: вніс пропозицію подати для затвердження органу приватизації виконавчому комітету Гребінківської міської ради - з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті виконавчого комітету Гребінківської міської ради та в електронній торговій системі, -інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Товстоп'ят С.О. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

3.2. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Свободи, 1.

Доповідач: Буйна В.М. довела до відома присутніх, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів власності Гребінківської міської територіальної, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації та ознайомила членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення.

Зінченко В.М. вніс пропозицію погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації (згідно додатку №2 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Товстоп'ят С.О. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Зінченко В.М.: вніс пропозицію подати для затвердження органу приватизації виконавчому комітету Гребінківської міської ради - з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті Гребінківської міської ради та в електронній торговій системі, -інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Товстоп'ят С.О. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Голова комісії

Володимир ЗІНЧЕНКО

Секретар комісії

Валентина БУЙНА

Члени комісії:

Валерій ЗІНЧЕНКО

Андрій ЗІНЧЕНКО

Світлана ТОВСТОП'ЯТ

Руслан СИДОРЕНКО

Владислав РУДЬ

**Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з
умовами об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі (котельні) за
адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Овсюки, вул. Миру, 46-Б**

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля (котельня).

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська область, Лубенський район, село Овсюки, вулиця Миру, буд. 46-Б.

Відомості про об'єкт приватизації: Нерухоме майно – нежитлова будівля (котельня), яка знаходиться за адресою Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Овсюки, вул. Миру, 46-Б. Загальна площа 106,7 кв.м. Висота 5,4 м., стіни цегляні, фундамент – бутобетон, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – залізобетонні плити. Потребує капітального ремонту.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації 5320883701:01:001:0123. Площа земельної ділянки 0,1859 га.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: Витяг з Державного реєстру речових прав №321800963 від 03.02.2023, реєстраційний номер 2687319153040.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації: договори оренди відсутні.

Найменування балансоутримувача об'єкта: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код за ЄДРПОУ 04057406).

Місце знаходження та контактні дані балансоутримувача: Україна, 37400, Полтавська область, Лубенський район, м. Гребінка, пров. Олексія Припутня, 1. Контактні дані: тел.-факс (05359)91680, e-mail:13956272@mail.gov.ua

План приміщення: технічний паспорт, виготовлений ТОВ «Експертне бюро «Рідний дім».

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 03 серпня 2023 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до

закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для аукціону з умовами – 98000,00 грн. (Дев'яносто вісім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску становить: 19600 грн. (Дев'ятнадцять тисяч шістсот гривень 00 коп.).

Розмір реєстраційного внеску становить: 1340,00 грн. (Одна тисяча триста сорок гривень 00 коп.), що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2023 року.

Додаткові умови продажу:

- 1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- 2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 3) Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону. У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;
- 4) Покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 1800 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 858201720344230055000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

4. Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через якого подається заява на участь у приватизації.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA788201720355529001000021906 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 04057406

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA8182017203555299001000021906 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 04057406

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Найменування банку: ДКСУ м. Київ,

реквізити банку: ЄДРПОУ: 04057406,

МФО: 820172,

Номер рахунку: UA788201720355529001000021906 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, Полтавська область, м. Гребінка, пров. Олексія Припутня, 1.

Телефон для довідок: (066) 431-94-23.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 37400, Полтавська область, Лубенський р-н, с. Овсюки, вул. Миру 46-Б.

Телефон: 0664319423

Відповідальна особа: Буйна Валентина Миколаївна

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 14.07. 2023 року №91

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

RAS001-UA-20230228-81230

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **980 грн.;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **490 грн.;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **490 грн.**

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право

використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з
умовами об'єкта малої приватизації – нерухомого майна – нежитлової
будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул.
Свободи, 1

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта малої приватизації: нерухоме майно – нежитлова будівля.

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська область, Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Свободи, 1.

Відомості про об'єкт приватизації: Нерухоме майно – нежитлова будівля, яка знаходиться за адресою Полтавська область, Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Свободи, 1. Загальна площа 585,4 кв.м. Висота 7,35 м., стіни – цегла, фундамент – цегла бут, покрівля – азбестоцементні листи, підлога – дощана бетон, перекриття – залізобетонні плити. Потребує капітального ремонту.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації 5320810100:52:031:0046. Площа земельної ділянки 0,4051 га.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №309966723 від 16.09.2022, реєстраційний номер 2634475353040.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації: договори оренди відсутні.

Найменування балансоутримувача об'єкта приватизації: Комунальне підприємство «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» (код за ЄДРПОУ 03351697), м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 100.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Україна, 37400, Полтавська область, Лубенський район, м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 100. Контактні дані: тел.-факс (05359)91295, e-mail:komunhozgrebinka@ukr.net

План приміщення: технічний паспорт, виготовлений ТОВ «Експертне бюро «Рідний дім».

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 02 серпня 2023 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні з умовами:— 1 279 000,00 грн. (Один мільйон двісті сімдесят дев'ять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску становить: 255800 грн. (Двісті п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот гривень 00 коп.).

Розмір реєстраційного внеску становить: 1340,00 грн. (Одна тисяча триста сорок гривень 00 коп.), що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2023 року.

Додаткові умови продажу:

- 1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- 2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 3) Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону. У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;
- 4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2000 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 858201720344230055000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

4. Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через якого подається заява на участь у приватизації.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA788201720355529001000021906 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 04057406

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA818201720355299001000021906 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 04057406

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Найменування банку: ДКСУ м. Київ,

реквізити банку: ЄДРПОУ: 04057406,

МФО: 820172,

Номер рахунку: UA788201720355529001000021906 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, Полтавська область, м. Гребінка, пров. Олексія Припутня, 1.

Телефон для довідок: (066) 431-94-23.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 37400, Полтавська область, Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Свободи, 1.

Телефон: 0664319423

Відповідальна особа: Буйна Валентина Миколаївна

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 14.07.2023 року №91.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

RAS001-UA-20230228-92541

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **12790 грн.;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **6395 грн.**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **6395 грн.**

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі Prozorro.Продажі. Щоб взяти участь у аукціоні як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Prozorro.Продажі електронних майданчиків.

Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>