



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
37 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

29 листопада 2023 року

№ 2321

**Про затвердження Програми з підвищення ефективності
управління активами Гребінківської міської
територіальної громади на 2024 - 2028 роки**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Бюджетного, Цивільного, Господарського кодексів України, з метою раціонального та ефективного управління активами комунальної власності, враховуючи рекомендації спільного засідання постійних депутатських комісій та виконавчого комітету, ребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму з підвищення ефективності управління активами Гребінківської міської територіальної громади на 2024-2028 роки (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (Бондарь І.М) та заступників міського голови, відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 37 сесії
Гребінківської міської
ради VIII скликання
29.11. 2023 року № 2321

ПРОГРАМА
З підвищення ефективності управління активами
Гребінківської міської територіальної громади на 2024 -
2028 роки

Паспорт
Програми з підвищення ефективності управління
активами Гребінківської міської територіальної громади
на 2024 - 2028 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
2.	Розробник програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, відділ з питань майна Гребінківської міської ради
3.	Відповідальний виконавець програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, відділ з питань майна Гребінківської міської ради
4.	Учасники програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, балансоутримувачі комунального майна Гребінківської міської територіальної громади (бюджетні установи, організації, комунальні та комунальні некомерційні підприємства), державні установи, підприємства та організації, потенційні та чинні орендарі та покупці комунального майна Гребінківської міської територіальної громади
5.	Головний розпорядник коштів	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
6.	Термін реалізації Програми	2024 - 2028 роки
7.	Джерела фінансування Програми	Бюджет Гребінківської міської територіальної громади
8.	Загальний обсяг коштів бюджету Гребінківської міської територіальної громади для реалізації Програми, тис. грн.	1200

1. Обґрунтування необхідності прийняття Програми

Програма з підвищення ефективності управління активами Гребінківської міської територіальної громади на 2024 - 2028 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Бюджетного, Цивільного та Господарського кодексів України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного і комунального майна», інших законів України.

Програма визначає основну мету, завдання, способи реалізації функцій з управління комунальним майном Гребінківської міської територіальної громади на період з 2024 по 2028 роки та порядок їх фінансування.

Відносини, що виникають у процесі реалізації завдань Програми, які не регламентовані Програмою, регулюються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими актами законодавства України у відповідних сферах.

2. Мета Програми та очікувані результати

Раціональне та ефективне управління майном комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади для покращення ефективності управління майном територіальної громади та прогнозованого, стабільного наповнення дохідної частини бюджету Гребінківської міської територіальної громади.

Майнові операції, які здійснюються з об'єктами комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяги надходжень коштів до бюджету та погіршувати умови надання послуг населенню.

Виконання Програми забезпечить:

- раціональне, ефективне, прогнозоване та кероване управління майном Гребінківської міської територіальної громади;
- надходження додаткових коштів до бюджету Гребінківської міської територіальної громади.

3. Основні напрямки Програми та заходи щодо їх виконання

Основними напрямки Програми є:

- оперативний облік та контроль за використанням комунального майна Гребінківської міської територіальної громади,
- впорядкування технічної документації на об'єкти нерухомого майна комунальної власності та виготовлення правовстановлюючих документів на них за Гребінківською міською територіальною громадою
- передача в оренду комунального майна Гребінківської міської територіальної громади.

- приватизація комунального майна Гребінківської міської територіальної громади.

- розробка місцевих нормативних документів, що регламентують орендні відносини на території Гребінківської міської територіальної громади.

Основними заходами програми є:

- ведення реєстру (переліку) об'єктів нерухомого майна, списання непридатного для використання майна, передача майна в оперативне управління, господарське відання підприємствам, установам, закладам комунальної форми власності, координація роботи балансоутримувачів комунального майна згідно додатку (додається), замовлення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна та рецензії на звіти з такої оцінки для визначення ринкової вартості об'єктів.

- забезпечення виготовлення технічних паспортів на нерухоме майно, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, замовлення довідок з архіву БТІ щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно, отримання інформації щодо наявності нерухомого майна в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності).

- визначення об'єктів для передачі в оренду, підготовка необхідного пакету документів для передачі в оренду, проведення електронних аукціонів щодо передачі комунального майна в оренду та продовження договорів оренди в електронній торговій системі, передача майна в оренду та продовження договорів без проведення аукціону, ведення реєстру об'єктів оренди, чинних договорів оренди);

- визначення переліку об'єктів приватизації, підготовка та впорядкування необхідної документації на об'єкти нерухомого майна щодо якого прийнято рішення про приватизацію, проведення електронних аукціонів з приватизації комунального майна, здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу комунального майна Гребінківської міської територіальної громади.

- розробка Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Гребінківської міської територіальної громади.

4. Фінансування Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Гребінківської міської територіальної громади шляхом затвердження Гребінківською міською радою бюджетних призначень.

Обсяг фінансування може коригуватись протягом року, залежності від реальних можливостей міського бюджету при його затвердженні на відповідні роки.

5. Напрямки діяльності та заходи Програми

№	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів	Строки виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні суми фінансування, тис. грн.					Разом	Очікуваний результат ²
						2024 р	2025 р	2026 р	2027 р	2028 р		
1.	Оперативний облік та контроль за використанням комунального майна	1.1. Ведення реєстру (переліку) об'єктів нерухомого майна комунальної власності Гребінківської територіальної громади	2024-2028	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради	-	-	-	-	-	-	-	- наявний актуальний перелік об'єктів нерухомого майна комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади; - Пришвидшено процедуру оформлення права власності на комунальне майно за територіальною громадою
		1.2. Списання комунального майна Гребінківської міської територіальної громади	2024-2028	Балансоутримувачі згідно додатку 1	-	-	-	-	-	-	-	- забезпечено ефективне використання комунального майна
		1.3. Безоплатна передача комунального майна (в оперативне управління, господарське відання) територіальної громади	2024-2028	Балансоутримувачі згідно додатку 1	-	-	-	-	-	-	-	- забезпечено ефективне використання комунального майна

		1.4.Координація роботи балансоутримувачів комунального майна	2024-2028	Виконавчий комітет	-	-	-	-	-	-	-	- забезпечено ефективне використання комунального майна
		1.5.Замовлення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади та рецензії на звіти з такої оцінки	2024-2028	Балансоутримувачі згідно додатку 1	Бюджет Гребінківської міської територіальної громади	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	150,0	- наявна ринкова (справедлива) вартість об'єкта нерухомого майна комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади для цілей їх оренди та продажу
2.	Впорядкування технічної документації на об'єкти нерухомого майна комунальної власності та правовстановлюючих документів на	2.1. Виготовлення технічних паспортів на нерухоме майно комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади	2024-2028	Балансоутримувачі згідно додатку 1	Бюджет Гребінківської міської територіальної громади	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0	- Наявні актуальні технічні паспорти на об'єкти нерухомості
		2.2.Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо	2024-2028	Балансоутримувачі згідно додатку 1	Бюджет Гребінківської	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0	- Реєстрація земельних ділянок під об'єктами

	них за територіальною громадою	інвентаризації земельних ділянок			міської територіальної громади							комунальної власності
		2.3. Реєстрація права власності на нерухоме майно комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади	2024-2028	Гребінківська міська рада, відділ державної реєстрації	-	-	-	-	-	-	- -	- Нерухоме майно комунальної власності зареєстровано за Гребінківською міською територіальною громадою; - забезпечено ефективне використання комунального майна
		2.4.Замовлення довідок з архіва КП БТІ щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно	2024-2028	Балансоутримувачі згідно додатку 1	Бюджет Гребінківської міської територіальної громади	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	50,0	- Наявна актуальна інформація про об'єкти нерухомості; - забезпечено ефективне використання комунального майна
		2.5. Отримання інформації щодо наявності об'єктів нерухомого майна в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності для подальшого оформлення права власності за Гребінківською міською радою	2024-2028	Балансоутримувачі згідно додатку 1	-	-	-	-	-	-	- -	- Наявна актуальна інформація про об'єкти нерухомості;

3.	Передача в оренду комунального майна Гребінківської міської територіальної громади	3.1. Проведення електронних аукціонів щодо передачі комунального майна в оренду та продовження договорів оренди в електронній торговій системі	2024-2028	Балансоутримувачі згідно додатку 1	-	-	-	-	-	-	-	-забезпечено ефективне використання комунального майна; -100% наповненість електронної торгової системи щодо об'єктів оренди та чинних договорів до них;
		3.2. Передача комунального майна в оренду та продовження договорів без проведення аукціонів			-	-	-	-	-	-	-	-забезпечено наповнення міського бюджету
		3.3. Ведення реєстру об'єктів оренди, чинних договорів оренди, прийнятих рішень Гребінківської міської ради та виконавчого комітету щодо кожного об'єкту оренди в електронній торговій системі			-	-	-	-	-	-	-	
4.	Приватизація комунального майна Гребінківської міської територіальної громади	4.1. Підготовка та впорядкування необхідної документації на об'єкти нерухомого майна щодо якого прийнято рішення про приватизацію(технічної та правовстановлюючої документації, довідок)	2024-2028	Виконавчий комітет	-	-	-	-	-	-	-	-наявний повний пакет документів на об'єкти нерухомого майна Гребінківської міської територіальної громади
		4.2. Проведення електронних аукціонів з	2024-2028	Виконавчий комітет	-	-	-	-	-	-	-	-забезпечено ефективне використання

		приватизації комунального майна Гребінківської міської територіальної громади										комунального майна; -забезпечено наповнення міського бюджету
		4.3. Здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу комунального майна Гребінківської міської територіальної громади	2024-2028	Виконавчий комітет								-забезпечено ефективне використання комунального майна;
5.	Розробка місцевих нормативних документів, що регламентують орендні відносини на території Гребінківської міської територіальної громади	5.1. Розробка Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Гребінківської міської територіальної громади	2024	Відділ з питань майна								-затверджено Методику розрахунку орендної плати; -забезпечено ефективне використання комунального майна
	Разом					240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	1200,0	

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

Додаток
до Програму з підвищення
ефективності управління
активами Гребінківської
міської територіальної громади
на 2024-2028 роки

Перелік балансоутримувачів комунального майна Гребінківської міської
територіальної громади

1. Виконавчий комітет Гребінківської міської ради;
2. Відділ освіти виконавчого комітету Гребінківської міської ради;
3. Опорний заклад Гребінківська ЗОШ I-III ступенів № 4 Гребінківської міської ради;
4. Гребінківська гімназія Гребінківської міської ради;
5. Слободо-Петрівська ЗОШ I-III ступенів Гребінківської міської ради;
6. Кулажинська ЗОШ I-III ступенів Гребінківської міської ради;
7. Майорщинська ЗОШ I-III ступенів Гребінківської міської ради;
8. Короваївська гімназія Гребінківської міської ради;
9. Почаївська гімназія Гребінківської міської ради;
10. Овсюківська гімназія Гребінківської міської ради;
11. Тарасівська гімназія Гребінківської міської ради;
12. Рудківська гімназія Гребінківської міської ради;
13. Березівська ЗОШ I-II ступенів Гребінківської міської ради;
14. Олександрівська початкова школа Гребінківської міської ради;
15. Філія Гребінківська ЗОШ I-II ступенів № 1 Опорного закладу Гребінківської ЗОШ I-III ступенів № 4 Гребінківської міської ради;
16. Філія Гребінківська ЗОШ I-II ступенів № 2 Опорного закладу Гребінківської ЗОШ I-III ступенів № 4 Гребінківської міської ради;
17. ЗДО «Веселка» м. Гребінка Гребінківської міської ради;
18. ЗДО «Теремок» м. Гребінка Гребінківської міської ради;
19. ЗДО «Барвінок» м. Гребінка Гребінківської міської ради;
20. ЗДО «Струмочок» с. Слободо-Петрівка Гребінківської міської ради;
21. ЗДО «Дюймовочка» с. Майорщина Гребінківської міської ради;
22. ЗДО «Ромашка» с. Корніївка Гребінківської міської ради;
23. ЗДО «Берізка» с. Почаївка Гребінківської міської ради;
24. ЗДО «Дзвіночок» с. Короваї Гребінківської міської ради;
25. ЗДО «Малятко» с. Тарасівка Гребінківської міської ради;
26. ЗДО «Вишенька» с. Кулажинці Гребінківської міської ради;
27. ЗДО «Дзвіночок» с. Олександрівка Гребінківської міської ради;
28. ЗДО «Сонечко» с. Рудка Гребінківської міської ради;
29. Гребінківська дитячо-юнацька спортивна школа Гребінківської міської ради
30. Центр позашкільної освіти Гребінківської міської ради;
31. Відділ культури і туризму Гребінківської міської ради;
32. Комунальне підприємство «Гребінківський комбінат комунальних підприємств»:

33. Комунальне підприємство «Тарасівське-1»;
34. Комунальне підприємство «Добробут»;
35. Комунальне підприємство «Олексіївське»;
36. Комунальне підприємство «Мар'янівське-1»;
37. Комунальне некомерційне підприємство "Гребінківський ЦПМСД" Гребінківської міської ради Полтавської області;
38. Комунальне некомерційне підприємство "Гребінківська міська лікарня" Гребінківської міської ради Полтавської;
39. Комунальне підприємство КП «Березівське-2022».

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО