



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
36 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

19 жовтня 2023 року

№2285

**Про продаж земельних ділянок
для ведення селянського (фермерського)
господарства громадянці України
Чечель Наталії Григорівні**

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», 12, 81, 116, 122, п. а ч. 1 ст. 130, п. 6¹ Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», розглянувши заяву громадянки України Чечель Наталії Григорівні про продаж земельних ділянок, які перебувають у її постійному користуванні відповідно державного акту серії І-ПЛ №0099445 від 29.01.2001 року, враховуючи рекомендації спільного засідання постійних профільних комісій міської ради, на підставі поданих документів, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати у власність із земель комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади земельні ділянки сільськогосподарського призначення з розстрочкою платежу на два роки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції громадянці України Чечель Наталії Григорівні, цільове призначення 01.02. для ведення фермерського господарства, а саме:
 - земельну ділянку площею 19,9222 га, кадастровий номер: 5320886200:00:007:1014, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 615689,78 грн. (шістсот п'ятнадцять тисяч шістсот вісімдесят дев'ять гривень 78 копійок);
 - земельну ділянку площею 6,7500 га, кадастровий номер: 5320886200:00:005:0013, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 208252,82 грн. (двісті вісім тисяч двісті п'ятдесят дві гривні 82 копійки).

2. Громадяниці України Чечель Наталії Григорівні укласти цивільно-правову угоду про продаж земельних ділянок зазначених у п. 1 рішення та сплатити відповідну суму продажу земельних ділянок.

3. Покупець має право достроково погасити будь – який належний черговий платіж, або достроково розрахуватися за придбані земельні ділянки повністю.

4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі – продажу земельних ділянок та сплати відповідних податків і зборів, покладаються на покупця.

5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельних ділянок та/або інших речових прав на земельні ділянки до повного розрахунку за договором купівлі – продажу.

6. Право власності на земельні ділянки переходить до покупця після сплати першого платежу.

7. Доручити міському голові Колісніченку Віталію Івановичу бути представником Гребінківської міської ради Лубенського району Полтавської області (код ЄДРПОУ: 13956272) при укладенні, в нотаріальному порядку, договору купівлі-продажу земельних ділянок.

8. Фінансовому відділу виконавчого комітету Гребінківської міської ради Лубенського району Полтавської області здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (С.І. Іванюта).

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО