



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
12 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

13 серпня 2021 року

№ 983

Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів власності Гребінківської міської територіальної громади

Відповідно до частини 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Рудь В.О.).

Міський голова

В.І.Колісніченко

Додаток
до рішення 12-ї сесії
Гребінківської міської ради
8 скликання
від 13.08.2021 р.№ 983

**Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу
об'єктів малої приватизації комунальної власності
Гребінківської міської територіальної громади**

1. Загальні положення

1. Це Положення розроблено відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади (далі – Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.
2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Гребінківської міської ради та цим Положенням.

2. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється рішенням виконавчого комітету Гребінківської міської ради (далі-Виконавчий комітет) для продажу об'єктів малої приватизації Гребінківської міської територіальної громади протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.
2. До складу Комісії входять не менше 5 осіб, які є представниками виконавчого комітету.

У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств тощо.

3. Основні принципи діяльності Комісії:

- дотримання вимог законодавства;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм та неупередженість членів Комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади чи осіб).

4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Виконавчого комітету. Голова та секретар Комісії призначаються із числа Виконавчого комітету.

На період тривалої відсутності голови Комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження покладаються рішенням Виконавчого комітету на будь-якого із членів Комісії.

5. До основних повноважень комісії належать:

- 1) розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Виконавчого комітету;
- 2) визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації;
- 3) прийняття рішень про зниження стартової ціни в порядку передбаченому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

4) розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
5) ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Виконавчого комітету.

6. Стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією відповідно до статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7. До умов продажу можуть включатися зобов'язання покупця щодо:

збереження основних видів діяльності;

внесення інвестицій;

виконання встановлених мобілізаційних завдань;

погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;

забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;

установлення строку завершення будівництва об'єкта або установлення строку розбирання;

збереження первісного призначення (для об'єктів незавершеного будівництва);

установлення строку збереження профілю діяльності або можливість перепрофілювання (для об'єктів соціально-культурного призначення).

8. До умов продажу Комісією можуть включатися і інші умови з урахуванням особливостей для окремих об'єктів малої приватизації.

9. Комісія має право:

1) під час розроблення умов продажу вносити пропозиції до Виконавчого комітету щодо запитів до органів державної влади, господарських товариств, підприємств, установ, організацій стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

2) вносити пропозиції до Виконавчого комітету щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

3) заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

3. Порядок роботи комісії

1. Очолює комісію та організовує її роботу голова Комісії.

2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу та підписуються усіма присутніми під час голосування членами Комісії.

4. Засідання комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше 2/3 осіб від загального складу Комісії.

5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії від її загального складу.

6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Виконавчого комітету.

7. Секретар комісії забезпечує:

- 1) підготовку матеріалів для розгляду Комісією;
- 2) виконання доручень голови Комісії;
- 3) підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії.

У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

10. Діяльність комісії припиняється рішенням Виконавчого комітету.

Міський голова

В.І.Колісніченко