



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
12 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

13 серпня 2021 року

№ 981

Про затвердження Положення про орган приватизації об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади

Згідно із статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи положення Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про орган приватизації об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади (додається).

2. Функції органу приватизації об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади покласти на виконавчий комітет Гребінківської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Рудь В.О.).

Міський голова

В.І.Колісніченко

Додаток
до рішення 12-ї сесії
Гребінківської міської ради
8 скликання
від 13.08.2021 р.№ 981

ПОЛОЖЕННЯ **про орган приватизації об'єктів комунальної власності Гребінківської міської** **територіальної громади**

1. Загальні положення.

1.1. Орган приватизації об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади (далі - Орган приватизації), утворений Гребінківською міською радою і відповідно до чинного законодавства України забезпечує реалізацію повноважень ради по приватизації об'єктів комунальної власності громади (далі - Об'єкти) у способи, визначені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон).

1.2. Орган приватизації у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, Указами Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативними актами, рішеннями Гребінківської міської ради, розпорядженнями голови Гребінківської міської ради, нормативно-методичними матеріалами Фонду державного майна України з питань приватизації, рекомендаціями постійних комісій міської ради, а також цим Положенням.

1.3. Органом приватизації комунального майна територіальної громади є Виконавчий комітет Гребінківської міської ради.

2. Завдання Органу приватизації.

Основними завданнями Органу приватизації є:

2.1. Реалізація державної та регіональної політики по приватизації Об'єктів на основі таких принципів:

- законності;
- відкритості та прозорості;
- рівності та змагальності;
- продажу об'єктів приватизації з урахуванням особливостей таких об'єктів, вивченні попиту на конкретний об'єкт приватизації та його індивідуальних особливостей;
- захисту економічної конкуренції;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій;
- повного, своєчасного та достовірного інформування про об'єкти приватизації та порядок їх приватизації;
- забезпечення конкурентних умов приватизації.

2.2. Забезпечення надходження до бюджету громади коштів від приватизації Об'єктів.

3. Функції Органу приватизації

3.1. Орган приватизації у межах своєї компетенції здійснює такі основні повноваження:

- 1) затверджує проекти переліки об'єктів, що підлягають приватизації;
- 2) класифікує об'єкти приватизації відповідно до цього Закону;
- 3) приймає рішення про приватизацію об'єктів комунальної власності у випадках, установлених законодавством;
- 4) здійснює повноваження власника комунального майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;
- 5) за рішенням та згідно з умовами, встановленими Радою здійснює приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, а також акції (частки), що належать громаді у майні господарських товариств;
- 6) утворює аукціонні комісії;
- 7) затверджує план розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;
- 8) укладає договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;
- 9) укладає договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів комунальної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів приватизації;
- 10) від імені Ради укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;
- 11) визначає істотні умови договору, який укладається з Адміністратором електронної торгової системи та оператором електронного майданчика - юридичною особою, що має право використовувати електронний майданчик;
- 12) від імені Ради укладає з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів підприємств та пакетів акцій договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;
- 13) від імені Ради укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;
- 14) залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);
- 15) контролює виконання умов договорів купівлі-продажу майна громади та звітує про це перед Радою у встановлену нею порядок;
- 16) оприлюднює та надає інформацію на запити відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації";
- 17) взаємодіє з іншими органами місцевого самоврядування, підрозділами Ради та її виконавчими органами, іншими особами, незалежно від форм власності, з питань щодо приватизації;
- 18) розробляє проекти рішень з питань приватизації та подає їх на затвердження Гребінківської міської ради, забезпечує виконання прийнятих рішень.
- 19) готує проекти актів, що стосуються всіх необхідних заходів з передприватизаційної підготовки Об'єктів приватизації, затвердження актів оцінки майна та висновків про вартість майна, складених під час приватизації Об'єктів, затвердження умов продажу Об'єктів приватизації, затвердження результатів

аукціонів (протоколів аукціонів) з продажу Об'єктів приватизації та інші проекти розпоряджень, пов'язані з приватизацією Об'єктів.

20) забезпечує виготовлення технічної документації та правовстановлюючих документів на Об'єкти приватизації (у разі потреби).

21) забезпечує укладання договорів купівлі-продажу, актів приймання-передачі, інших угод, пов'язаних з приватизацією Об'єктів в установлені законодавством терміни.

22) здійснює контроль за надходженням коштів від приватизації Об'єктів.

23) здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу Об'єктів приватизації у межах своїх повноважень.

24) у разі приватизації Об'єктів, переданих в оренду, шляхом викупу проводить аналіз виконання кожної з умов, передбачених частиною другою статті 18 Закону.

25) здійснює інші повноваження в сфері приватизації майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади, передбачені законодавством України, рішеннями Гребінківської міської ради.

3.2. Орган приватизації не має права втручатися в господарську діяльність підприємств, які належать Гребінківській міській територіальній громаді, за винятком випадків, передбачених законодавством України та установчими документами таких підприємств.

4. Права Органу приватизації

На виконання встановлених Розділом 3 цього Положення Орган приватизації має право:

4.2. Одержувати від підприємств, установ, організацій будь-якої форми власності інформацію та відомості, необхідні для виконання покладених на нього повноважень.

4.3. Залучати, в разі необхідності, для роботи інших працівників виконавчого комітету Гребінківської міської ради та її виконавчих органів на договірних засадах – сторонніх експертів і консультантів, в тому числі представників громадських організацій.

4.4. Здійснювати дії, направлені на реєстрацію прав на майно територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства.

4.5. Представляти в суді, органах прокуратури, інтереси громади, у разі необхідності.

4.6. Вносити пропозиції щодо вдосконалення процесу приватизації об'єктів територіальної громади, зміни способу приватизації, створення комісій тощо.

5. Відповідальність Органу приватизації.

5.1. Посадові особи Органу приватизації несуть персональну відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства за свої дії чи бездіяльність.

6. Прикінцеві положення.

6.1. Внесення змін до Положення про Орган приватизації затверджується рішенням Ради.

6.2. Питання, не врегульовані цим Положенням, регулюються вимогами чинного законодавства України, рішеннями Гребінківської міської ради та розпорядженнями міського голови відповідно до розподілу повноважень між ними.

Міський голова

В.І.Колісніченко