



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
11 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

23 липня 2021 року

№774

Про затвердження Програми капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської територіальної громади на 2022-2026 роки

На підставі ст. 322, 382 Цивільного кодексу України, ст.151, 153 Житлового кодексу УРСР, ст.10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про кооперацію», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», рішень Конституційного Суду України від 02.03.2004 р. № 4-рп/2004 та від 09.11.2011 р. № 14-рп/2011, керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської територіальної громади на 2022-2026 роки, далі – Програма, (додається).
2. Фінансування капітального ремонту (реконструкції, модернізації) житлового фонду у 2022-2026 роках здійснювати з бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади у співвідношенні 50 % на 50 % шляхом перерахування коштів на рахунок замовника робіт у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення щодо проведення капітального ремонту будинку, виготовлення ними проєктно-кошторисної документації, виділення власних коштів на виконання робіт та після підписання акту приймання виконаних будівельних робіт.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування, з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва.

Міський голова

В.І. Колісніченко

Затверджено
Рішення 11 сесії Гребінківської
міської ради VIII скликання від
23.07.2021 № 774

Програма
капітального ремонту житлового фонду
Гребінківської міської територіальної громади
на 2022-2026 роки

ПАСПОРТ

Програми капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської територіальної громади на 2022-2026 роки

1	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
2	Підстави для розроблення програми	- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.97 № 280/97-ВР (із змінами), - Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 №2866-III (із змінами), - Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992 № 2482-XII (із змінами), - Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 року № 417-VIII (із змінами), -Закон України «Про житлово-комунальні послуги»
2	Розробник програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради
3	Відповідальні виконавці програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
4	Учасники програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, ОСББ, ЖБК, співвласники багатоквартирних будинків.
5	Термін реалізації програми	2022-2026 роки
6	Основні джерела фінансування програми	Бюджет Гребінківської міської територіальної громади
7	Обсяг коштів бюджету Гребінківської міської територіальної громади	2 500 тис. грн

1. Вступ.

Програма капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської територіальної громади на 2022-2026 роки (надалі – Програма) розроблена на виконання Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.97 № 280/97-ВР (із змінами), «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 № 2866-III (із змінами), «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992 № 2482-XII (із змінами), «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 року №417-VIII (із змінами).

2. Опис проблеми, на вирішення якої спрямована Програма

У відповідності до діючого законодавства України щодо утримання у належному стані багатоквартирних будинків на їх співвласників покладається обов'язок виділяти власні кошти на проведення капітального ремонту (реконструкції, модернізації) власного будинку.

ОСББ, ЖБК, співвласники багатоквартирних будинків самостійно визначають всі види робіт і послуг, які необхідні для якісного управління та утримання будинку і прибудинкової території, можуть здійснювати господарську діяльність для забезпечення власних потреб безпосередньо або шляхом укладання договорів з фізичними та юридичними особами.

Потребує вирішення питання щодо виділення допомоги ОСББ, ЖБК, співвласникам багатоквартирних будинків на капітальний ремонт конструктивних елементів та інженерних мереж будинків, де таке обслуговування має проводитись самостійно. Допомога із бюджету Гребінківської міської територіальної громади необхідна для реалізації першочергових заходів капітального ремонту на умовах співфінансування.

3. Мета та завдання Програми

Мета Програми - проведення капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків ОСББ, ЖБК, співвласників багатоквартирних будинків шляхом співфінансування з бюджету Гребінківської міської територіальної громади та з залученням коштів їх мешканців, що буде реальним стимулом господарського ставлення жителів до збереження спільного майна, покращення житлового фонду. Суттєве поліпшення якості житла для жителів Гребінківської міської територіальної громади, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду.

Основні цілі впровадження Програми:

- проведення капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться на території Гребінківської міської територіальної громади, за рахунок коштів співфінансування співвласників та міського бюджету;

- стимулювання активності співвласників багатоквартирних будинків щодо покращення стану житлового фонду Гребінківської міської територіальної громади;
- створення сприятливих умов для збереження житлового фонду мешканців Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади.

4. Завдання Програми є:

Своєчасний капітальний ремонт житлових будинків, конструктивних елементів та систем. Покращення технічного стану житлового фонду. Зацікавлення мешканців будинків, власників квартир у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співфінансування з бюджетів різних рівнів та залучення коштів самих об'єднань у капітальних ремонтах будинків, покращення їх експлуатаційних характеристик.

Утримання у належному стані об'єктів житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади потребує впровадження також комплексних заходів:

- з капітального ремонту систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання та електропостачання;
- енергозбереження та підвищення комфортності проживання мешканців міста з метою раціонального використання існуючого ресурсного потенціалу;
- покращення техніко-економічних показників житлових будинків, технічне переоснащення, встановлення засобів обліку води та теплової енергії;
- капітальний ремонт фасадів.

5. Організаційне та фінансове забезпечення виконання Програми

Виконавцем і розпорядником коштів Програми є виконавчий комітет Гребінківської міської ради.

Джерелами фінансування Програми є:

- кошти бюджету Гребінківської міської територіальної громади на умовах співфінансування;
- власні кошти ОСББ, ЖБК, співвласників багатоквартирних будинків на умовах співфінансування.

Механізм реалізації Програми на умовах спільного фінансування здійснюється відповідно до пункту 2 рішення 11 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 23.07.2021 № 774 «Про затвердження Програми капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської територіальної громади на 2022-2026 роки».

Виконання Програми розраховано на період 2022 - 2026 років.

Ресурсне забезпечення Програми

тис. грн

Джерела фінансування, які пропонується залучити	Етапи виконання					Усього витрат
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	
Бюджет Гребінківської міської територіальної громади	500	500	500	500	500	2 500

6. Очікувані результати від виконання Програми

Реалізацію Програми планується здійснити шляхом проведення капітальних ремонтів (реконструкції, модернізації) багатоквартирних житлових будинків Гребінківської міської територіальної громади на умовах співфінансування.

Очікується поліпшити стан житлового фонду мешканців Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади у цілому.

Міський голова

В.І. Колісніченко