



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
34 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

20 травня 2020 р.

№1176

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
в м. Гребінка по вул. Магістральна, 100-Б

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 82, 111, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 334 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Гребінка по вул. Магістральна, 100-Б та заяву гр. Хазової О.О., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування, на підставі поданих документів, Гребінківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (пароль пошуку за ФДМУ УЕМГАЯ036261) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) в м. Гребінка по вул. Магістральна, 100-Б, ціну продажу земельної ділянки площею 71 кв.м (кадастровий номер 5320810100:52:032:0013), яка становить 17 637 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч шістьсот тридцять сім гривень 00 коп.), з розрахунком на один квадратний метр - 248 грн. 41 коп. (двісті сорок вісім гривень 41 коп.), та умови продажу (додаються).

1.1. Продати гр. Хазовій Ользі Олександрівні (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2261905469) земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 71 кв.м (кадастровий номер 5320810100:52:032:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) в м. Гребінка по вул. Магістральна, 100-Б, за ціною 17 637 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч шістьсот тридцять сім гривень 00 коп.) та зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 4567,70 грн. (чотири тисячі п'ятсот шістьдесят сім гривень 70 коп.), сплачену гр. Хазовою Ольгою Олександрівною згідно договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки № 185 від 28.02.2020 року.

1.2. Зобов'язати гр. Хазову Ольгу Олександрівну:

1.2.1. В шестимісячний термін:

- оплатити ціну продажу земельної ділянки відповідно до п. 1.1. цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 71 кв.м в розмірі 7% від нормативно грошової оцінки землі за період з 18.11.2019-дня реєстрації іншого речового права на земельну ділянку до дня державної реєстрації права власності земельної ділянки.

- укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з реєстрацією права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до п. 10 умов продажу.

1.2.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Гребінківської ДПІ Лубенського управління ДПС у Полтавській області та до Гребінківської міської ради Полтавської області.

2. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (С.С. Назаренко).

Секретар міської ради

Л. Цапенко

до рішення 34 сесії Гребінківської  
міської ради VII скликання  
20 травня 2020 №1176

### **УМОВИ ПРОДАЖУ**

**земельної ділянки несільськогосподарського призначення  
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
гр. Хазовій Ользі Олександрівні в м. Гребінка по вул.  
Магістральна, 100-Б (кадастровий номер  
5320810100:52:032:0013)**

1. Використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
2. Забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури, до проданої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах повноважень.
3. Дотримання вимог закону України «Про благоустрій населених пунктів».
4. Врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства.
5. Дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки.
6. Забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.
7. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.
8. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.
9. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта транспорту.
10. Договір купівлі-продажу земельної ділянки з Гребінківською міською радою укладається з нотаріальним посвідченням, при цьому право власності на земельну ділянку з проведенням державної реєстрації виникає:
  - після сплати орендної плати за фактичне використання земельної ділянки площею 71 кв.м в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки землі;
  - після сплати суми в розмірі 13 069 грн. 30 коп. (тринадцять тисяч шістдесят дев'ять грн. 30 коп.) з урахуванням авансового внеску та підтвердження виконавчого комітету Гребінківської міської ради Полтавської області про сплату грошей відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України.

Секретар міської ради

Л. Цапенко