



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
31 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

27 лютого 2020 року

№ 1071

Про врегулювання питання управління багатоквартирними будинками та їх обслуговування у Гребінківській міській об'єднаній територіальній громаді

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», враховуючи звернення Гребінківського комбінату комунальних підприємств щодо списання з балансу багатоквартирних будинків, керуючись статтею 382 Цивільного кодексу України, статтею 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», рішеннями Конституційного Суду України від 02.03.2004 р. N 4-рп/2004 та від 09.11.2011 р. N 14-рп/2011, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що Гребінківський комбінат комунальних підприємств залишається виконавцем житлово-комунальних послуг у житлових будинках Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади, які знаходяться у даний час на його балансі, до часу прийняття власниками квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків рішення про форму управління багатоквартирним будинком або створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

2. Затвердити Порядок списання з балансового обліку Гребінківського комбінату комунальних підприємств багатоквартирних будинків, у яких розташовані квартири (приміщення) приватної та інших форм власності (далі - Порядок) та Форму акта про списання багатоквартирного будинку з балансу (додаються).

3. Дати дозвіл на списання багатоквартирних житлових будинків з балансового обліку Гребінківського комбінату комунальних підприємств у відповідності до діючого законодавства та затвердженого Порядку.

4. Доручити міському голові Колісніченку В.І. погоджувати акти про списання багатоквартирного будинку.

5. Відповідно до пункту 4 статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» зняти з балансового обліку Гребінківського комбінату комунальних підприємств вузли обліку теплової енергії (лічильники, комунікаційні пристрої) та лічильники гарячої води (перелік додається).

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Бунько О.М.).

Міський голова

В. Колісніченко

ПОРЯДОК

списання з балансового обліку Гребінківського комбінату комунальних підприємств багатоквартирних будинків, у яких розташовані квартири (приміщення) приватної та інших форм власності

1. Порядок визначає механізм списання з балансового обліку Гребінківського комбінату комунальних підприємств багатоквартирних будинків, у яких розташовані житлові приміщення, у тому числі квартири, приватної та інших форм власності.
2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному у Цивільному кодексі України та Законі України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».
3. Списання з балансу багатоквартирного будинку, що перебуває на балансовому обліку Гребінківського комбінату комунальних підприємств (надалі – балансоутримувач), у якому розташовані приміщення приватної та інших форм власності (надалі – багатоквартирний будинок), здійснюється на підставі прийнятого рішення Гребінківської міської ради.
4. Балансоутримувач багатоквартирного будинку формує список про належність об'єктів нерухомого майна до приватної та інших форм власності у кожному багатоквартирному будинку окремо.
5. Списання багатоквартирного будинку з балансу може бути ініційоване:
 - 5.1. Особою (особами), якій (яким) на праві приватної власності належить (належать) приміщення у такому будинку, через скерування балансоутримувачу (Гребінківському комбінату комунальних підприємств) письмового повідомлення та копій документів, які відповідно до законодавства підтверджують належність особі (особам) відповідного (відповідних) приміщення (приміщень) на праві приватної власності.
 - 5.2. Гребінківським комбінатом комунальних підприємств, який здійснює надання послуг мешканцям багатоквартирного будинку, на балансі якого він перебуває, через скерування Гребінківській міській раді письмового повідомлення (листа).
 - 5.3. Гребінківською міською радою на виконання діючого законодавства.
6. Гребінківська міська рада розглядає звернення та приймає рішення про надання дозволу на списання з балансового обліку Гребінківського комбінату комунальних підприємств багатоквартирних будинків згідно з пунктом 9 цього Порядку.
7. Списання багатоквартирного будинку з балансу здійснює його балансоутримувач на підставі прийнятого Гребінківською міською радою рішення щодо надання дозволу на списання багатоквартирних житлових будинків з балансового обліку Гребінківського комбінату комунальних підприємств та рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради про утворення відповідної комісії.
8. Інформація про прийняті рішення доводиться до відома співвласників багатоквартирного будинку через розміщення на офіційному веб-сайті Гребінківської міської ради та у кожному конкретному будинку (на

прибудинковій території) відповідного оголошення.

9. Для списання багатоквартирного будинку з балансового обліку Гребінківського комбінату комунальних підприємств рішенням виконавчого комітету міської ради утворюється відповідна комісія у складі не менше п'яти осіб (надалі – комісія). До складу комісії включаються представники балансоутримувача, виконавця послуг з управління будинком або виконавця послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій такого будинку.

9.1. Комісію очолює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

9.2. У роботі комісії бере участь уповноважена особа (особи) від співвласників багатоквартирного будинку за її (їх) згодою. Уповноважена (уповноважені) особа (особи) від співвласників будинку може (можуть) бути залучена (залучені) до складу комісії протягом всього часу роботи комісії, але не пізніше дня підписання акта про списання багатоквартирного будинку з балансу.

10. Комісія з метою фіксування технічного стану багатоквартирного будинку перед списанням проводить його огляд.

Під час огляду комісія може використовувати наявну у балансоутримувача технічну документацію (акт прийняття в експлуатацію, матеріали технічної інвентаризації, плани зовнішніх мереж тощо), а також дані бухгалтерського обліку щодо будинку.

11. За результатами роботи комісії складається акт про списання багатоквартирного будинку з балансу за формою, затвердженою рішенням 31 сесії міської ради 7 скликання від 27.02.2020 № 1071.

12. Акт про списання багатоквартирного будинку з балансу підписується всіма членами комісії та погоджується міським головою.

13. Після затвердження акта про списання багатоквартирного будинку з балансу процедура списання відповідного будинку вважається закінченою. Процедура списання багатоквартирного будинку з балансу повинна бути завершена у строк не більше двох місяців з дня прийняття рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради про утворення комісії щодо списання багатоквартирного будинку з балансового обліку Гребінківського комбінату комунальних підприємств.

14. Копія акта про списання багатоквартирного будинку з балансу надається балансоутримувачем співвласнику (співвласникам) багатоквартирного будинку за його (їх) зверненням у 5-денний термін.

15. У разі коли у списаному з балансу багатоквартирному будинку окремі квартири та/або нежитлові приміщення не перебувають у приватній власності та право державної чи комунальної власності на них не зареєстроване, такі квартири та/або нежитлові приміщення приймаються на баланс Гребінківського комбінату комунальних підприємств, а право власності на них реєструється Гребінківською міською радою в установленому законом порядку.

16. Оскарження дій чи бездіяльності стосовно списання з балансового обліку Гребінківського комбінату комунальних підприємств багатоквартирних будинків, у яких розташовані житлові приміщення приватної та інших форм власності, здійснюється відповідно до законодавства України.

Затверджено
рішення 31 сесії 7 скликання
від _____ № _____

ПОГОДЖЕНО*

(найменування посади керівника органу
управління)

(підпис) _____ (прізвище та ініціали)
_____ 20__ р.

(найменування та ідентифікаційний код
органу управління)

МП**

ЗАТВЕРДЖЕНО

(найменування посади керівника
балансоутримувача)

(підпис) _____ (прізвище та ініціали)
_____ 20__ р.

(найменування та ідентифікаційний код
балансоутримувача)

МП**

**АКТ
про списання багатоквартирного будинку з балансу**

_____ 20__ р.
(найменування населеного пункту)

Комісія, утворена згідно з _____
(реквізити розпорядчого документа)

у складі:

голова комісії _____;
(прізвище, ім'я, по батькові)

члени комісії _____

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою:
_____,
з балансу _____.
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію _____.

Матеріали стін _____.

Матеріали покрівлі _____ площа _____ кв. метрів.

Група капітальності _____.

Кількість поверхів _____.

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів

Загальна площа будинку _____.

Житлова площа квартир _____.

Загальна площа квартир _____.

Загальна площа нежитлових приміщень _____.

Загальна площа допоміжних приміщень _____,

у тому числі:

сходові клітки _____,
вестибюлі _____,
позаквартирні коридори _____,
колясочні _____,
комори _____,
сміттекамери _____,
горища _____,
підвали _____,
шахти і машинні відділення ліфтів _____,
інші технічні приміщення _____.

Кількість квартир у будинку _____,

у тому числі:

приватної форми власності _____,

державної форми власності _____,

комунальної форми власності _____.

Кількість нежитлових приміщень у будинку _____,

у тому числі:

приватної форми власності _____,

державної форми власності _____,

комунальної форми власності _____.

Кількість сходових кліток _____.

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води _____ квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням _____ квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним тепlopостачанням _____ квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) тепlopостачанням (опаленням та/або гарячим водopостачанням) _____ квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водopостачанням _____ квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням _____ квартир/нежитлових приміщень,

газopостачанням _____ квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами _____ квартир,

газовими плитами _____ квартир,

ліфтами _____ одиниць,

сміттепроводами _____ одиниць,

замково-переговорними пристроями _____ під'їздів.

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) _____ гривень.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на _____ 20__ р. _____ гривень.

5. Інші відомості про багатоквартирний будинок _____.

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

_____ (технічний паспорт на будинок; плани поверхів; схеми інженерного обладнання,

у тому числі: холодного та гарячого водopостачання, водовідведення,

тепlopостачання, електропостачання, газopостачання тощо)

Голова комісії

<hr/> (найменування посади)	<hr/> (підпис)	<hr/> (прізвище та ініціали)
Члени комісії:		
<hr/> (найменування посади)	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>

* Зазначається у разі, коли балансоутримувач належить до сфери управління іншого суб'єкта.

** Відбиток печатки проставляється, якщо балансоутримувач або суб'єкт, до сфери управління якого він належить, провадять свою діяльність із використанням печатки.

Затверджено
рішення 31 сесії міської ради
7-го скликання від 27.02.2020 № 1071

**ПЕРЕЛІК
ВУЗЛІВ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛІКУ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ**

№ п/п	Назва	Об'єкт на якому знаходиться ОЗ	Підстава взяття на облік	Дата вводу в експлуатацію	Одиниця виміру	Первісна вартість	
						К - сть	Сума
1	Вузли обліку споживання теплової енергії в буд 3 вул Калініна	вул. Незалежності, буд. 3	наказ №11 від 12.02.2008 року	10.03.2008	шт	1	24150,00
2	Вузли обліку споживання теплової енергії в буд 124 вул Петровського	вул. Магістральна, буд. 124	наказ №11 від 12.02.2008 року	10.03.2008	шт	1	21800,00
3	Лічильник гарячої води (вул. Калініна, 1/1)	вул. Незалежності, буд. 1/1	рішення Гребінківської м/р №182 від 14.09.2015 року (накл № 220)	25.09.2015	шт	1	27898,00
4	Лічильник гарячої води (вул. Калініна, 18)	вул. Незалежності, буд. 18	рішення Гребінківської м/р №182 від 14.09.2015 року (накл № 220)	25.09.2015	шт	1	27898,00
5	Лічильник гарячої води (вул. Петровського, 126)	вул. Магістральна, буд. 126	рішення Гребінківської м/р №182 від 14.09.2015 року (накл № 220)	25.09.2015	шт	1	27898,00
6	Теплолічильник (вул. Фрунзе, 12а)	вул. Героїв України, буд. 12а	рішення Гребінківської м/р №182 від 14.09.2015 року (накл № 220)	25.09.2015	шт	1	28140,00
7	Термінал для теплолічильника (вул. Фрунзе, 12 б)	вул. Героїв України, буд. 12б	рішення Гребінківської м/р №227 від 11.11.2015 року (накл № 269 від 30.11.2015 року)	30.11.2015	шт	1	5335,00
8	ТеплолічильникSKS з двома перетворювачами SDY-10 40/40(вул.Незалежності,9а)	вул.Незалежності,9а	рішення Гребінківської м/р №11від 20.01.2016року(накл.№18 від25.01.2016року)	25.01.2016	шт	1	29920,00
9	ТеплолічильникSKS з одним перетворювачем витрати рідини ультразвуковим SDU-1 Ду(вул. Миру,36)	вул. Миру,36	рішення Гребінківської м/р №183від 05.09.2016року(накл.ККП№258 від30.09.2016року)	13.09.2016	шт	1	13200,00

10	ТеплолічильникSRS з одним перетворювачем витрати рідини ультразвуковим SDU-1 Ду(вул.Незалежності,14)	вул.Незалежності,14	рішення Гребінківської м/р №183від 05.09.2016 року(накл.ККП№258від30.09.2016року	13.09.2016	шт	1	13200,00
11	ТеплолічильникSKS з одним перетворювачем витрати рідини ультразвуковим SDU-1 Ду(провул.Піонерський,3а)	провул.Піонерський,3а	рішення Гребінківської м/р №183від05.09.2016 року(накл.ККП№258від30.09.2016року)	13.09.2016	шт	1	13200,00
12	ТеплолічильникSKS з одним перетворювачем витрати рідини ультразвуковим SDU-1 Ду (вул.Героїв України,8а)	вул.Героїв України,8а	рішення Гребінківської м/р №183від05.09.2016 року(накл.ККП№258від30.09.2016року	13.09.2016	шт	1	15750,00
13	Комунальний пристрій GSMTC-30 (вул.Миру,36)	вул.Миру,36	рішення Гребінківської м/р №183від05.09.2016 року(накл.ККП№258від30.09.2016року	13.09.2016	шт	1	2275,00
14	Комунальний пристрій GSMTC-30 (вул.Незалежності,14)	вул.Незалежності,14	рішення Гребінківської м/р №183від05.09.2016 року(накл.ККП№258від30.09.2016року	13.09.2016	шт	1	2275,00
15	Комунальний пристрій GSMTC-30 (провул.Піонерський,3а)	провул.Піонерський,3а	рішення Гребінківської м/р №183від05.09.2016 року(накл.ККП№258від30.09.2016року	13.09.2016	шт	1	2275,00
16	Комунальний пристрій GSMTC-30 (вул.Героїв України,8а)	вул.Героїв України,8а	рішення Гребінківської м/р №183від05.09.2016 року(накл.ККП№258від30.09.2016року	13.09.2016	шт	1	2275,00
17	ТеплолічильникSKS з одним перетворювачем витрати рідини ультразвуковим SDU-1 Ду 25-4(вул.Полтавстка,6)	вул.Полтавстка,6	рішення Гребінківської м/р №260від22.12.2016 року(накл.ККП№408від30.12.2016року	30.12.2016	шт	1	15891,00
18	ТеплолічильникSKS з одним перетворювачем витрати рідини ультразвуковим SDU-1 Ду 25-4(вул.Полтавстка,5)	вул.Полтавстка,5	рішення Гребінківської м/р №260від22.12.2016 року(накл.ККП№408від30.12.2016року	30.12.2016	шт	1	15891,00

19	ТеплолічильникSKS з одним перетворювачем витрати рідини ультразвуковим SDU-1 Ду 25-4(вул.Незалежності,17)	вул.Незалежності,17	рішення Гребінківської м/р №260від22.12.2016 року(накл.ККП№408від30.12.2016року	30.12.2016	шт	1	15891,00
20	ТеплолічильникSKS з одним перетворювачем витрати рідини ультразвуковим SDU-1 Ду 25-4(провул.Піонерський,3)	провул.Піонерський,3	рішення Гребінківської м/р №260від22.12.2016 року(накл.ККП№408від30.12.2016року	30.12.2016	шт	1	15891,00
21	ТеплолічильникSKS з одним перетворювачем витрати рідини ультразвуковим SDU-1 Ду-1(вул.Незалежності,4;5-й під'їзд)	вул.Незалежності,4	рішення Гребінківської м/р №260від22.12.2016 року(накл.ККП№408від30.12.2016року	30.12.2016	шт	1	17070,00
22	Теплолічильник SKS - 3 з одним перетворювачем витрати рідини ультразвуковим SDU - 1 Ду 25 (вул. Незалежності, 4, під'їзд 6)	вул.Незалежності,4, під'їзд 6	рішення Гребінківської м/р №218 від 21.08.2017 року(акт вводу в експл від 30.11.2017 року)	30.11.2017	шт	1	16692,00
23	Теплолічильник SKS - 3 з одним перетворювачем витрати рідини ультразвуковим SDU - 1 Ду 25 (вул. Незалежності, 4, під'їзд 7)	вул.Незалежності,4, під'їзд, 7	рішення Гребінківської м/р №218 від 21.08.2017 року(акт вводу в експл від 30.11.2017 року)	30.11.2017	шт	1	16692,00
24	Теплолічильник SKS - 3 з одним перетворювачем витрати рідини ультразвуковим SDU - 1 Ду 25 (вул. Незалежності, 6)	вул.Незалежності,6	рішення Гребінківської м/р №218 від 21.08.2017 року(акт вводу в експл від 30.11.2017 року)	30.11.2017	шт	1	16692,00
25	Теплолічильник SKS - 3 з одним перетворювачем витрати рідини ультразвуковим SDU - 1 Ду 25 (вул. Полтавська, 2)	вул. Полтавська, 2	рішення Гребінківської м/р №218 від 21.08.2017 року(акт вводу в експл від 30.11.2017 року)	30.11.2017	шт	1	18252,00
26	Вузол обліку теплової енергії (вул. Героїв України, 12 б)	вул. Героїв України, 12б	акт прийому - передачі від 23.10.2017 року, акт вводу в експлуатацію 30.11.2017 року	30.11.2017	шт	1	16888,13
27	Теплолічильник Qalcosonic Heat1 Ду20		ріш вик ком м/р №428 від 23.11.18 р, накл №9 від 23.11.18 р		шт	11	46200,00
28	Теплолічильник Qalcosonic Heat1 Ду25		ріш вик ком м/р №412 від 13.11.18 р, накл №5 від 12.11.18 р		шт	25	209375,00

29	Теплолічильник Qalcosonic Heat1 Ду25		ріш вик ком м/р №412 від 13.11.18 р, накл №5 від 12.11.18 р		шт	5	41860,00
30	Теплолічильник Qalcosonic Heat1 Ду40		ріш вик ком м/р №412 від 13.11.18 р, накл №5 від 12.11.18 р		шт	2	21264,00
31	Теплолічильник Qalcosonic Heat1 Ду50		ріш вик ком м/р №412 від 13.11.18 р, накл №5 від 12.11.18 р		шт	1	15300,00
32	Комунікаційний пристрій GSM		накл №21 від 01.10.2019 року, рішення вик ком м/р №394 від 01.10.19 р		шт	44	198000,00
x	Разом	x	x	x	x	114	955338,13