



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
2 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

22 грудня 2020 року

№70

Про затвердження Програми сприяння діяльності та розвитку житлово-комунального господарства Гребінківської міської територіальної громади на 2021 рік

Відповідно статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 91 бюджетного кодексу України, розглянувши пропозиції відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, та рекомендації постійних комісій міської ради, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму сприяння діяльності та розвитку житлово-комунального господарства Гребінківської міської територіальної громади на 2021 рік (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Рудь В.О.) та першого заступника міського голови Зінченка В.М.

Міський голова

В.І. Колісніченко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення 2 сесії Гребінківської
міської ради VIII скликання
22.12.2020 №70

**Програма
сприяння діяльності та розвитку житлово–комунального
господарства Гребінківської міської територіальної
громадина 2021 рік**

ПАСПОРТ
Програми сприяння діяльності та розвитку житлово–комунального
господарства Гребінківської міської територіальної громади
на 2021 рік

1	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
2	Законодавство, яке регламентує розроблення програми	Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про житлово-комунальні послуги»
3	Розробник програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Гребінківської міської ради
4	Виконавець програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств»
5	Термін виконання програми	2021 рік
6	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми в т.ч.:	3000,0 тис. грн
6.1.	Коштів бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади	3000,0 тис. грн

1. Загальні положення.

Житлово-комунальне господарство - це одна з найважливіших галузей господарського комплексу Гребінківської міської територіальної громади, що забезпечує його життєдіяльність - це провідна галузь, що створює необхідні умови для життєдіяльності населення, покликана виконувати комплекс робіт і послуг з утримання і ремонту житлового фонду, вулично-дорожньої мережі, зовнішнього освітлення, благоустрою міста, озеленення, водозабезпечення тощо.

Програма сприяння діяльності та розвитку житлово-комунального господарства Гребінківської міської територіальної громади на 2021 рік (надалі Програма) розроблена на виконання ст. 91 Бюджетного кодексу України, відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги».

На території Гребінківської міської територіальної громади діє КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств». Діючі тарифи на комунальні послуги не повністю забезпечують відшкодування витрат на їх надання, не скорочують розміри заборгованості населення за надані послуги, що надаються комунальними підприємствами.

Все це призвело до того, що в комунальному підприємстві не вистачає обігових коштів на придбання матеріалів для виконання робіт по утриманню та оновленню інженерних мереж, по підготовці житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період, придбання необхідних технічних засобів. Потребує оновлення матеріальна база підприємства. Зважаючи на те, що суттєве підвищення тарифів на комунальні послуги вкрай негативно вплине на соціальний стан мешканців громади, враховуючи фінансову ситуацію, в якій знаходиться комунальне підприємство та необхідність виконання зобов'язань з виплати заробітної плати працівникам, погашення заборгованості по сплаті податків та зборів, зміцнення матеріально-технічної бази виникає гостра потреба у розвитку та утриманні з бюджету Гребінківської міської територіальної громади цього підприємства для забезпечення виконання вищезазначених заходів.

Програма враховує головні завдання в законодавчих і нормативних актах з питань житлово-комунального господарства та визначає основні цілі і заходи реформування, розвитку та утримання комунального господарства.

2. Мета Програми.

Програма розроблена з метою реалізації на території громади державної політики, власних повноважень виконавчих органів міської ради в сфері розвитку, реформування та утримання житлово-комунальних господарств, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

Забезпечення стабільності роботи КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» відповідно до його функціонального призначення, виконання зобов'язань з виплати заробітної плати працівникам, забезпечення надійності та безпеки експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж, зміцнення

матеріально-технічної бази шляхом фінансування заходів, направлених на виконання заходів Програми.

3.Проблемні питання житлово-комунального господарства та основні принципи їх вирішення

На даний час у житлово-комунальній галузі існує ряд проблем, які потребують вирішення:

- застарілий житловий фонд потребує проведення поточного та капітального ремонтів, реконструкції всіх елементів будинків;
- зовнішні та внутрішньобудинкові інженерні мережі зношені і потребують повної заміни та оновлення;
- необхідність гідроочищення свердловин;
- пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування будинків і прибудинкових територій;
- тарифи на комунальні послуги не повністю забезпечують відшкодування витрат на їх надання;
- повільний процес створення ОСББ;
- застарілість матеріально-технічної бази комунального підприємства;
- недостатнє фінансування житлово-комунального господарства з бюджету громади;
- недосконалість нормативної бази та законодавства;
- зношеність об'єктів благоустрою, в тому числі вулично-дорожньої мережі;
- більшість зелених насаджень міста досягла вікової межі.

Основні принципи вирішення проблемних питань:

- удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством;
- стимулювання інвестиційних процесів у галузі житлово-комунального господарства;
- ефективне використання грошових, людських та матеріальних ресурсів виробниками/виконавцями та споживачами житлово-комунальних послуг;
- прозорість прийняття рішень стосовно тарифної політики, організація громадських обговорень та слухань з проблемних питань житлово-комунального господарства;
- технічне переоснащення галузі.

4.Завдання Програми

Метою Програми є здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення у наданні житлово-комунальних послуг належної якості, що відповідає вимогам державних стандартів, забезпечення реалізації державної політики визначеної у сфері житлово-комунального господарства.

Реалізація Програми передбачає виконання наступних завдань:

- придбання матеріалів для проведення робіт з підготовки житлового фонду комунальної власності до роботи в осінньо-зимовий період;
- придбання матеріалів для забезпечення надійності та безпечності експлуатації інженерних мереж;
- погашення заборгованості по виплаті заробітної плати з нарахуванням працівникам;
- погашення заборгованості по податках і зборах;
- придбання малоцінних технічних засобів, інструментів, спецодягу, тощо;
- зміцнення матеріально-технічної бази підприємств;
- придбання основних засобів для проведення невідкладних та аварійних робіт, подолання наслідків надзвичайних ситуацій;
- придбання дорого вартісних матеріалів, запчастин для забезпечення господарських потреб підприємств;
- виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт, реконструкцію житлового фонду та їх проведення;
- придбання техніки та обладнання до техніки;
- придбання запчастин для техніки;
- відшкодування різниці між розміром тарифу на житлово-комунальні послуги та розміром економічно обгрунтованих витрат на їх виробництво.

5. Організація реалізації Програми та здійснення контролю за її виконанням

Делегувати повноваження на виконання бюджетної програми КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств».

У випадку необхідності корегування даної Програми відповідні зміни до неї вносяться рішенням сесії Гребінківської міської ради.

Безпосередній контроль за виконанням завдань Програми здійснює виконавчий комітет міської ради та постійна комісія міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

6. Фінансова забезпеченість Програми

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти бюджету Гребінківської міської територіальної громади;
- кошти підприємства житлово-комунального господарства;
- інші джерела фінансування не заборонені законодавством, у тому числі залучення:
 - а) кошти населення територіальної громади;
 - б) гранти регіональних та міжнародних організацій.

Обсяги фінансування Програми складають 3000,0 тис. грн. Зміни до Програми вносяться сесією Гребінківської міської ради.

7. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості, відповідно до вимог чинного законодавства;
- стабільну роботу комунальних підприємств відповідно до їх функціонального призначення щодо надання послуг мешканцям громади відповідно до економічно обґрунтованих тарифів;
- недопущення заборгованості з виплати заробітної плати працівникам комунальних підприємств;
- збільшення обсягів виробництва та надання послуг за рахунок зміцнення матеріально-технічної бази підприємств, придбання техніки;
- покращення якості послуг;
- збільшення об'ємів робіт з благоустрою;
- покращення технічного стану автомобільних доріг;
- поліпшення екологічного і санітарного стану та естетичного вигляду населених пунктів Гребінківської міської територіальної громади.

Міський голова

В.І. Колісніченко