



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

19 липня 2019 року

№ 296

Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна, розташованим на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади

Керуючись пунктом 10 частини «б» статті 30, статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, у зв'язку з утворенням Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади, виконавчий комітет Гребінківської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна, розташованим на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади в новій редакції (додається).
2. Вважати таким , що втратило чинність рішення виконавчого комітету гребінківської міської ради від 28.04.2016 р.№ 71 «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна розташованим на території міста Гребінка».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Зінченка В.М.

Заступник міського голови

В.М. Зінченко

ПОРЯДОК

присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна розташованим на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна, земельним ділянкам (далі – Порядок) встановлює на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади єдиний функціональний механізм надання поштових адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни та анулювання, основи ведення адресної бази даних адресної інформаційної системи Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади.

1.2. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- постійна поштова адреса - ідентифікатор об'єкту нерухомого майна;
- тимчасова поштова адреса - це адреса, яка використовується для тимчасової ідентифікації земельних ділянок, об'єктів рухомого та нерухомого майна, присвоюється в разі надання у встановленому законом порядку земельних ділянок у власність, користування для розміщення об'єктів містобудування та в інших випадках, передбачених цим Порядком;
- мала архітектурна форма – це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою;
- нерухоме майно - земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення;
- будинок - жила чи нежила будівля;
- власники об'єктів нерухомого майна - юридичні та фізичні особи, у тому числі фізичні особи – підприємці;
- домоволодіння – один, два і більше жилих будинків, з належними до них надвірними будівлями чи спорудами (чи без них), яким надана єдина адреса;
- жилий (житловий) будинок - одна будівля капітального типу, призначена для проживання фізичних осіб;
- іменованій об'єкт - частина міста, яка має оригінальну назву, що склалася історично (мікрорайон Дачний, тощо) або виходячи зі специфіки об'єкта (село, тощо), іменованими об'єктами також є садово-городні та гаражні кооперативи;
- квартира - ізольоване помешкання в жиллому будинку, призначене для проживання фізичних осіб;
- комплекс нежилых будинків - дві і більше нежилых будівель виробничого, господарського, соціально-побутового призначення разом із надвірними спорудами та інженерними мережами (чи без них), яким надана єдина адреса за однією з вулиць, якщо їх розташування обмежено кількома вулицями, що

перехрещуються;

- тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту та може мати закриті приміщення для тимчасового перебування людей (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення;

- окремі частини будинків - приміщення в будинках, зазначені в правовстановлюючих документах, як самостійний об'єкт права власності, у тому числі, нежилі приміщення громадського призначення, вбудовані в житлові будинки на першому, другому та цокольному поверхах або прибудовані до жилих будинків, підвали;

- приміщення службового, допоміжного та технічного призначення - комори, сараї, вбиральні, трансформаторні, сходові клітини, вестибюлі, позаквартирні коридори, колясочні, горища, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші приміщення, які входять до складу будинків, їх комплексів, домоволодінь, призначені для забезпечення їх експлуатації та обслуговування і не можуть бути самостійними об'єктами права власності;

- самостійний об'єкт права власності - об'єкт нерухомого майна, визначений у правовстановлюючому документі шляхом присвоєння йому індивідуалізуючої ознаки (перелік будинків, що входять до складу комплексів нежилих будинків чи домоволодінь, найменування приміщень, їх площа, розташування згідно з планом тощо).

2. Порядок розгляду заяв про присвоєння та зміни поштових адрес

2.1. Для присвоєння чи зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна зацікавлені особи подають заяву на ім'я міського голови.

2.2. Відповідальність за достовірність відомостей, які містяться у заяві, документах та їх копіях, поданих заявником для присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна, несе заявник та/або автор документу, організація, що оформила документ.

2.3. До заяви про присвоєння, зміну або анулювання поштової адреси додаються такі документи:

1) дані про фізичну, юридичну особу, фізичну особу-підприємця:

- для фізичної особи – дані особистого паспорту (копія 1, 2 та 11 сторінок паспорту);

- для фізичної особи-підприємця - дані особистого паспорту (копія паспорту 1, 2 та 11 сторінок),

- Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно ,державного реєстру Іпотек,Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо

об'єкта нерухомого майна;

- для юридичної особи – копія витягу або виписки з Єдиного державного реєстру щодо державної реєстрації підприємства (далі - Єдиний державний реєстр);

- копія доручення на представлення інтересів заявника, у разі звернення представника;

2) копія правовстановлюючого документа, який підтверджує право власності заявника на об'єкт нерухомого майна (за наявності);

3) копія документу, що посвідчує право власності, користування земельною ділянкою (за наявності);

4) копія технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна (за наявності);

5) схема розміщення земельних ділянок, що виготовляється заявником, із зазначенням адрес суміжних земельних ділянок та з відображенням актуальної ситуації на земельній ділянці, якій присвоюється або змінюється поштова адреса;

6) інформація відповідного державного органу земельних ресурсів про відсутність реєстрації земельної ділянки за вказаною в заяві адресою (крім випадку анулювання адреси);

7) інформація про відсутність реєстрації об'єкту нерухомого майна за вказаною в заяві адресою (крім випадку анулювання адреси);

8) інші документи, а саме:

для новосформованої земельної ділянки або земельної ділянки, що відводиться (з метою присвоєння тимчасової адреси):

- копія витягу з рішення Гребінківської міської ради щодо надання дозволу на розробку документації із землеустрою та/або на розробку містобудівної документації;

для новозбудованого, реконструйованого об'єкта нерухомого:

- копія документу, що засвідчує готовність об'єкта до експлуатації;

Документом, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку, господарської (присадибної) будівлі та споруди, прибудови до них, побудованих до 5 серпня 1992 р., є технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;

- письмова згода балансоутримувача (у разі, якщо будівля знаходиться в комунальній (державній) власності);

для об'єкта нерухомого майна, який передбачається реконструювати шляхом розподілу на окремі будинковолодіння:

- інформацію (висновки) щодо можливості поділу нерухомого майна (будівель, споруд) та прилеглої території (земельної ділянки) на окремі будинковолодіння, які виготовляють суб'єкти господарювання, які мають право здійснювати даний вид діяльності, та нотаріально посвідченої копії згоди всіх співвласників нерухомого майна (будівель, споруд):

1) для багатоквартирних будинків - нотаріально засвідчена копія письмової згоди співвласників багатоквартирного будинку (для реконструйованого об'єкта в разі добудови аттикових та/або мансардних поверхів та приєднання

місце загального користування),

2) для житлових будинків садибного типу, нежитлових будівель - нотаріально засвідчена копія письмової згоди співвласників житлового будинку, нежитлової будівлі;

- письмова згода балансоутримувача (у разі, якщо будівля знаходиться в комунальній (державній) власності);

для об'єктів нерухомого майна

гаражного, дачного чи іншого кооперативу:

- інформація (довідка) гаражного, дачного чи іншого кооперативу про членство в кооперативі та номер об'єкта нерухомого майна (земельної ділянки, гаража, дачного будинку тощо);

для існуючих об'єктів нерухомого майна,

на які для проведення державної реєстрації

права власності, користування

потрібен документ про присвоєння адреси:

- копія правовстановлюючого документа, який підтверджує право власності заявника на об'єкт нерухомого майна та/або копія документу, що посвідчує право власності, користування земельною ділянкою.

В інших випадках документи до заяви додаються за потребою.

2.4. Заява, у визначений законодавством термін, направляється для подальшого опрацювання до виконавчого комітету Гребінківської міської ради.

2.5. У разі відсутності або неповного комплексу документів, зазначених у п. 2.3 цього Порядку, виконавчий комітет Гребінківської міської ради відмовляє у зміні або присвоєнні адреси.

2.6. За результатами розгляду заяв готується та вноситься на розгляд виконавчого комітету Гребінківської міської ради проект рішення про присвоєння, зміну або анулювання поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

3. Зміна адреси об'єктам нерухомого майна, анулювання адреси

3.1. Причинами зміни адрес об'єктів можуть бути:

- включення земель суміжних адміністративно-територіальних одиниць в межі Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади в порядку, передбаченому чинним законодавством;

- реконструкція об'єкту нерухомості, зміна статусу об'єкту або його функціонального призначення;

- інші підстави.

3.2. Зміна адреси об'єктів нерухомості здійснюється на підставі рішень виконавчого комітету Гребінківської міської ради.

3.3. Зміна адреси об'єктів нерухомості здійснюється по зверненню заявника на підставі документів передбачених розділом 2 цього Положення.

3.4. Анулювання адреси відбувається в разі:

- фактичного (фізичного) знищення об'єкту нерухомості, якому раніше була присвоєна адреса;

- виключення в порядку, встановленому чинним законодавством, земель з меж міста;
- інші підстави.

3.5. Анулювання адреси проводиться на підставі заяви зацікавленого суб'єкта шляхом прийняття відповідного рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради.

4. Особливості присвоєння адрес

4.1. Присвоєння та зміна поштових адрес об'єктам нерухомого майна здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень виконавчим комітетом Гребінківської міської ради.

4.2. Підготовка проектів рішень виконкому міської ради здійснюється відділом містобудування, архітектури та житлово- комунального господарства виконавчого комітету Гребінківської міської ради за клопотаннями (заявами) зацікавлених осіб.

4.3. Присвоєння самостійних поштових адрес чи їх зміна допускається об'єктам нерухомого майна (житлові будинки (садиби), адміністративні, громадські, господарські, промислові та побутові будівлі і споруди або їх частини, вбудовані приміщення тощо), розташованим на земельних ділянках, які знаходяться у власності, оренді або постійному користуванні, та переміщення яких є неможливим без їх знецінення.

4.4. Не надаються адреси наступним об'єктам:

- лісовим масивам;
- багаторічним насадженням;
- мережам водопроводу і каналізації;
- лінійним спорудженням трубопроводів;
- лініям електропередач;
- залізницям;
- автомобільним дорогам;
- водоймам;
- мостам і шляхопроводам;
- підземним і надземним пішохідним переходам;
- зовнішнім рекламним конструкціям;
- контейнерним майданчикам;
- нестационарним(мобільним) об'єктам сфери торгівлі і послуг;
- зупинкам громадського транспорту;
- металевим гаражам;
- підсобним будівлям, що є частиною домоволодіння;
- земельним ділянкам, які підлягають звільненню, а також усім спорудам, розташованим на таких ділянках.

4.5. Не надаються постійні поштові адреси наступним об'єктам нерухомого майна:

- об'єктам незавершеного капітального будівництва;
- спорудам, які встановлені тимчасово без улаштування фундаменту, в тому

числі пересувним;

- окремо розташованим гаражам, гаражним підприємствам, автозаправним станціям при відсутності документів про надання земельної ділянки у власність, оренду під капітальне будівництво або постійне користування;
- приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у будівлях та житлових будинках, інженерним мережам;
- малим архітектурним формам;
- тимчасовим спорудам для здійснення підприємницької діяльності;
- об'єктам, які відносяться до категорії самочинного будівництва, без наявності оформлених документів відповідно до законодавства та цього Порядку чи рішень відповідного суду.

4.6. Всі об'єкти нерухомого майна, які розташовані на одній земельній ділянці, повинні мати єдину неповторювану поштову адресу.

4.7. При присвоєнні поштових адрес об'єктам нерухомого майна використовуються наступні типи:

- вулиця;
- провулок;
- проспект;
- бульвар;
- площа;
- інші (шлях, майдан, узвіз, шосе тощо).

Поштові адреси зазначаються таким чином: спочатку вказується один із типів поштової адреси, а потім її назва.

Найменування поштових адрес, які віднесені до типу «інші», можуть зазначатися таким чином: спочатку назва поштової адреси, а потім її тип.

Назви поштових адрес, які складаються з імені та прізвища, зазначаються таким чином: спочатку ім'я, а потім прізвище.

Назви поштових адрес, які походять від псевдонімів, зазначаються в звичайному порядку.

Назви поштових адрес, які складаються із звання та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку звання, а потім прізвище.

4.8. Земельним ділянкам, що відводяться та які відповідно до законодавства надаються у власність, оренду та постійне користування, може присвоюватися тимчасова поштова адреса, враховуючи найменування існуючої або нової вулиці (провулку, проспекту та інше). Номер земельної ділянкизначається наступним після суміжного об'єкту нерухомого майна з адресою, що вже існує, або з урахуванням перспективної забудови, враховуючи вимоги даного Порядку.

4.9. Відповідно до цього Порядку, у залежності від виду та особливостей об'єктів нерухомого майна, присвоюються такі види адрес:

4.9.1. Адреси жилих, нежилых будівель, домоволодінь.

Жилим, нежилым будівлям, домоволодінням присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будівлі (домоволодіння). Номер будівлі (домоволодіння) позначається відповідною арабською цифрою.

Наприклад: вул. Ярослава Мудрого, 27.

4.9.2. Адреси квартир у жилих будинках, домоволодіннях.

Квартирам у жилих будинках, домоволодіннях присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку (домоволодіння), та номера квартири. Номер будинку (домоволодіння) позначається відповідною арабською цифрою, номер квартири - відповідною арабською цифрою після позначення «кв.».

Наприклад: вул. Магістральна, 27, кв. 5.

4.9.3. Адреси нових земельних ділянок, що відводяться, та об'єктів нерухомого майна, що розміщені на цих земельних ділянках.

У випадках, коли на відповідній вулиці відведено нову земельну ділянку та збудовано нові жилі будинки (домоволодіння), нежилі будинки виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення, їх комплекси, і їм виходячи з вже наявної нумерації об'єктів нерухомого майна по вулиці, на якій вони фактично знаходяться, неможливо надати номер, який є цілим числом, то об'єкт нерухомого майна, якому необхідно присвоїти номер, при наданні адреси позначається номером найближчого об'єкта нерухомого майна по відповідному боку вулиці з відповідною прописною літерою через дефіс.

Наприклад: по вул. Магістральна між будинками 25 та 27 збудовано ще один. У цьому випадку земельній ділянці та будівлі, що розміщена на цій земельній ділянці, присвоюється адреса: вул. Магістральна, 25-а.

4.9.4. У разі наявного реального поділу житлового будинку (домоволодіння) та земельної ділянки між кількома власниками, адреса присвоюється кожному домоволодінню окрема (за наявності позитивного висновку щодо можливості здійснити реального поділу будівлі та прилеглої території (земельної ділянки) (далі – Висновок) та нотаріально посвідченої згоди всіх власників будівлі).

Наприклад: за адресою вул. Магістральна, 25 два власники здійснили реальний поділ житлового будинку та господарських будівель, земельної ділянки та мають намір своїм частинам нерухомого майна та частинам земельної ділянки, як окремим домоволодінням, присвоїти окремі адреси. У цьому випадку, за наявності позитивного Висновку, кожному домоволодінню присвоюється окрема адреса: вул. Магістральна, 25 та вул. Магістральна, 25-а.

4.9.5. У разі намірів співвласника або співвласників житлового будинку (домоволодіння) здійснити реальний поділ житлового будинку (домоволодіння) та земельної ділянки між кількома власниками на окремі домоволодіння, адреса присвоюється кожному домоволодінню окрема (за наявності позитивного Висновку та нотаріально посвідченої згоди всіх власників будівлі).

Наприклад: за адресою вул. Магістральна, 25 два власники мають намір здійснити реальний поділ житлового будинку та господарських будівель, земельної ділянки та присвоїти окремі адреси своїм частинам нерухомого майна та частинам земельної ділянки, як окремим домоволодінням. У цьому випадку, за наявності позитивного Висновку, кожному домоволодінню присвоюється окрема адреса: вул. Магістральна, 25 та вул. Магістральна, 25-а.

4.9.6. Адреси окремих частин нежилих будинків, нежилых приміщень у житлових будинках.

Окремим частинам нежилых будинків, нежилых приміщень у житлових

будинках присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку об'єкта нерухомого майна та номера частини об'єкта нерухомого майна. Номер об'єкта позначається відповідною арабською цифрою, а номер частини будинку - відповідною арабською цифрою через дефіс після номера об'єкта.

Наприклад: вул. Магістральна, 25, приміщення 1.

Наприклад: власник об'єкта нерухомого майна придбав у власність нежилий будинок, який знаходився у складі комплексу нежилых будинків по вул. Магістральна, 25. За заявою власника придбаному будинку була надана адреса: вул. Магістральна, 25-а. Згодом у вказаному будинку іншій особі були відчужені нежилі приміщення для розміщення офісу. У цьому випадку таким нежилим приміщенням буде надана така адреса: вул. Магістральна, 25-а приміщення 1.

При присвоєнні адреси в порядку, визначеному цим пунктом, кільком окремим частинам одного будинку, цифри для позначення номерів окремих частин будинку визначаються від 1... і нескінченно.

4.10. Якщо присвоєння адреси окремому будинку, що знаходився у складі домоволодінь, комплексів нежилых будинків, є самостійним об'єктом права власності, за номером, який був наданий домоволодінню або комплексу нежилых будинків, не відповідає фактичному місцю розташування такого будинку, то присвоєння йому адреси здійснюється за назвою тієї вулиці, де він фактично знаходиться та з якої влаштований вхід на територію розміщення об'єкту нерухомого майна, за правилами, встановленими розділом 4 цього Порядку.

4.11. Термін «корпус» може застосовуватися для позначення окремого будинку, що знаходився у складі комплексів нежилых будинків і є самостійним об'єктом права власності.

Наприклад: по вул. Магістральній, 25 будинки, що склали цілісний майновий комплекс заводу «NNN», відчужені двом власникам. У випадку присвоєння їм адрес із застосуванням терміну «корпус» вони будуть виглядати наступним чином: вул. Магістральна, 25, корп. 1; вул. Магістральна, 25, корп. 2.

4.12. У разі потреби в присвоєнні самостійної адреси об'єкту нерухомого майна власник (власники), який (які) набув (набули) права власності на нього (його окрему частину) та звернувся (звернулися) у встановленому порядку до виконавчого комітету Гребінківської міської ради, адреса присвоюється відповідно до вимог цього Порядку зі збереженням позначень, використаних в адресі, яка була надана раніше.

Наприклад: особа придбала частину офісних приміщень, яким раніше була присвоєна адреса: вул. Магістральна, 25-а. Зазначена адреса змінена не була. Тому адреса придбаної частини офісних приміщень буде виглядати наступним чином: вул. Магістральна, 25-а, приміщення 1.

5. Заключні положення

5.1. Адреси об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок, розташованих на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади, присвоєні

до набрання чинності даного Порядку, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за зверненням власника об'єкта нерухомого майна.

5.2. Документація, на підставі якої заявникові надано поштову адресу, зберігається у виконавчому комітеті Гребінківської міської ради на паперових та/або електронних носіях.

Заступник міського голови

В.М. Зінченко