



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

8 квітня 2019 року

№ 109

Про створення постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання

Керуючись наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 22.11.2005 № 4 «Про затвердження Порядку відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Гребінківської міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити склад постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання (додаток 1).

2. Затвердити Положення про роботу постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання (додаток 2).

Міський голова

В. Колісніченко

Склад
постійно діючої міжвідомчої комісії
для розгляду питань щодо відключення споживачів
від мереж централізованого опалення
та гарячого водопостачання

Зінченко В.М. – заступник міського голови, голова комісії;
Рябека Л.О. – начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Гребінківської міської ради, заступник голови комісії;
Лазоренко Т.Ф. – начальник відділу з питань соціально-економічного розвитку та регуляторної політики Гребінківської міської ради, депутат міської ради, секретар комісії;
Члени комісії:
Ворона В.В. - інспектор Гребінківського РС інспекції цивільного захисту та техногенної безпеки Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи
Бунько О.М. – начальник Гребінківського комбінату комунальних підприємств;
Портянка М.І. – майстер Гребінківського району газопостачання ПАТ «Лубнигаз»;
Горбач М.В. – головний інженер ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго»
Гордієнко О.Є. – заступник начальника ВП «Кременчуцьке територіальне управління» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» регіональної філії «Південна залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця»;
Тищенко І.В. – начальник Гребінківської філії ПАТ «Полтаваобленерго»;
Сидоренко А.М. – начальник Гребінківського РС ГУ ДСНС України в Полтавській області;
Коновалова Т.Г. – фельдшер санітарний Держпродспоживслужби у Гребінківському районі;
Представник власника житлового будинку або уповноваженою ним особи

ПОЛОЖЕННЯ
про роботу постійно діючої міжвідомчої комісії
для розгляду питань щодо відключення
споживачів від мереж централізованого опалення
і гарячого водопостачання

1. Постійно діюча міжвідомча комісія для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання (далі – Комісія) створюється для реалізації прав споживачів на відмову від отримання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води (далі – ЦО і ГВП) згідно з наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2005 року № 4 «Про затвердження Порядку відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання», із змінами і доповненнями.
2. Комісія утворюється у складі голови, заступника голови Комісії, членів Комісії та секретаря. Персональний склад Комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Гребінківської міської ради.
3. Засідання Комісії проводиться в разі потреби. Проводить засідання голова або, за його відсутності, заступник голови Комісії.
4. Для вирішення питання відключення житлового будинку (будинків) від мереж централізованого опалення його власник (власники) повинен (повинні) звернутися до Комісії з письмовою заявою про відключення від мереж ЦО і ГВП, в якій вказати причини відключення.
5. До заяви додається копія протоколу загальних зборів мешканців будинку щодо створення ініціативної групи з вирішення питання відключення від мереж ЦО і ГВП та прийняття рішення про влаштування у будинку системи індивідуального або автономного опалення. Рішення про відключення будинку від системи централізованого опалення з улаштуванням індивідуального опалення повинно бути підтримане всіма власниками (уповноваженими особами власників) приміщень у житловому будинку.
6. Комісія, після вивчення наданих власником (власниками) документів, у місячний строк приймає рішення щодо відключення від мереж ЦО і ГВП, улаштування індивідуальної (автономної) системи теплопостачання та збір вихідних даних і технічних умов для виготовлення проектної документації. При цьому обов'язково враховуються технічні можливості існуючих мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання даного населеного пункту або окремого мікрорайону щодо забезпечення живлення запропонованої власником (власниками) системи теплопостачання.
7. Засідання Комісії відбувається за участю заявника (його уповноваженого представника) або без участі заявника (у разі, якщо заявник зазначив це у своєму зверненні).

8. Рішення Комісії приймається відкритим голосуванням. Рішення вважається прийнятим, якщо «за» проголосувало 2/3 або більше від присутніх членів Комісії.
9. Рішення Комісії оформляється протоколом, витяг з якого у десятиденний строк надається заявникові.
10. При позитивному рішенні Комісії заявнику надається перелік організацій, до яких слід звернутися для отримання технічних умов для розробки проекту індивідуального (автономного) теплопостачання і відокремлення від мереж ЦО і ГВП.
11. Підставою для відмови у наданні дозволу на відключення від мереж ЦО і ГВП є невиконання умов, визначених у пунктах 4, 5, 6 даного Положення.
12. У разі незгоди заявника з рішенням Комісії спір вирішується в судовому порядку.
13. Якщо заявником є власник, наймач (орендар) окремого приміщення, Комісія має право не розглядати його заяву до прийняття рішення про відключення від мереж централізованого теплопостачання всього будинку, за винятком випадків, передбачених ЗУ «Про житлово-комунальні послуги».
14. Якщо у багатоквартирному будинку не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, не зобов'язані, але мають право виключно за власним рішенням відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні. Власник квартири чи нежитлового приміщення, у такому багатоквартирному будинку, звертається до Комісії з заявою, до якої додає: власне рішення про відокремлення своєї квартири від мереж ЦО та ГВП; право власності на нерухоме майно; документи, які підтверджують факт відключення не менше як половини квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку від мереж ЦО та ГВП, якщо інший порядок відключення не передбачений законодавством.
15. Про відмову у розгляді заяви Комісія повідомляє заявника у десятиденний строк.
16. Отримання технічних умов може виконуватись безпосередньо заявником або відповідно до договору проектною чи проектно-монтажною організацією.
17. Проект індивідуального (автономного) теплопостачання повинен відповідати вимогам чинних нормативних документів. Проект узгоджується з усіма організаціями, які видали технічні умови на підключення будинку до зовнішніх мереж.
18. Роботи з відключення будинку від мереж ЦО і ГВП виконуються у міжопалювальний період.
19. По закінченні робіт складається акт про відключення будинку від мереж ЦО і ГВП і подається заявником до Комісії на затвердження.
20. У разі потреби, до участі в роботі Комісії голова залучає експертів та фахівців відповідних служб інженерної інфраструктури і проектних організацій для надання роз'яснень та розгляду питань, що належать до їх компетенції (за погодженням з їх керівниками) уповноважених представників будинку, а також

споживачів теплової енергії, зокрема власників, балансоутримувачів, управителів будинку, в тому числі ОСББ або їх уповноважених осіб.

21. Питання про відключення від мереж ЦО і ГВП Комісія розглядає виключно на підставі отриманої заяви та доданих до неї документів, які надійшли до Комісії.

Міський голова

В. Колісніченко