



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
5 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

2 березня 2018 року

№167

Про затвердження Програми виготовлення документації для передачі багатоквартирних жилих будинків на баланс ОСББ

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», виконавчий комітет Гребінківської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Програму виготовлення документації для передачі багатоквартирних жилих будинків на баланс ОСББ (далі Програма) (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (Назаренко С.С.)

Міський голова

В. Колісніченко

Додаток  
до рішення 5 сесії VII скликання  
Гребінківської міської ради  
від 02.03.2018 № 167

**Програма**  
виготовлення документації для передачі багатоквартирних жилих  
будинків на баланс ОСББ на 2018 рік

**м.Гребінка**  
2018 рік

## ЗМІСТ

Паспорт Програми.....	4
Розділ 1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма..	5
Розділ 2. Мета Програми.....	5
Розділ 3. Завдання Програми.....	5,6
Розділ 4. Механізм реалізації Програми.....	6
Розділ 5. Джерела та обсяги фінансування заходів Програми.....	6
Розділ 6. Очікувані результати від виконання Програми.....	7

## Паспорт Програми

Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
Розробник програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
Відповідальні виконавці програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, Гребінківський комбінат комунальних підприємств
Термін реалізації програми	2018 рік
Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Гребінківської міської ОТГ
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	5,50 тис. грн.

## Розділ 1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

З прийняттям Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» відкрито шлях до управління багатоквартирним будинком власниками квартир. На сьогодні склалася ситуація, коли значна частина квартир у багатоквартирних будинках об'єднаної територіальної громади є у приватній власності, однак самі будинки, як цілісні майнові комплекси, все ще перебувають на балансі відповідних підприємств. Власники квартир не тільки не мають навичок самостійного управління власним житлом, але навіть і не усвідомлюють себе співвласниками багатоквартирних будинків, та, відповідно, не визнають своїх обов'язків щодо утримання спільного майна в належному стані.

Передовий досвід показує, що лише інституції співвласників будинків здатні ефективно управляти багатоквартирним будинком. Необхідність прийняття цієї Програми полягає у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

## Розділ 2. Мета Програми

Метою Програми є реалізація державної політики, спрямованої на:

- організацію виконання Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;
- вдосконалення або докорінну зміну існуючих форм і методів управління будинками;
- задоволення потреб усіх споживачів житлово-комунальними послугами належної якості, яка відповідає вимогам державних стандартів;
- підвищення рівня прозорості у взаємовідносинах між суб'єктами ринку житлово-комунальних послуг;
- забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду міста.

## Розділ 3. Завдання Програми

Досягнення мети Програми здійснюється шляхом виконання основних завдань:

- сприяння утворенню ОСББ, підтримка на всіх етапах їх функціонування;
- проведення необхідної інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо підтримки ОСББ з метою надання мешканцям багатоквартирних будинків необхідних знань щодо механізму створення та діяльності ОСББ, проведення відповідних тренінгів та семінарів;
- надання власникам квартир в багатоквартирних житлових будинках практичної допомоги в процесі створення та діяльності ОСББ: надання типових зразків установчих та реєстраційних документів, участь працівників міської ради у проведенні роз'яснювальної роботи щодо утворення ОСББ та залучення

працівників Гребінківського комбінату комунальних підприємств до цієї роботи;

#### Розділ 4. Механізм реалізації Програми

Виконавчий комітет Гребінківської об'єднаної територіальної громади виступає замовником необхідної документації, у тому числі на земельну ділянку, на багатоквартирні жилі будинки, в яких утворені та зареєстровані ОСББ, для подальшої передачі їх на баланс.

#### Розділ 5. Джерела та обсяги фінансування заходів Програми

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади;

Кошти бюджету Гребінківської міської ОТГ, використовуються на:

- виготовлення технічних паспортів будинків, які передаються ОСББ;
- виготовлення технічної документації або проектів землеустрою на земельні ділянки під будинками ОСББ;
- виготовлення планів інженерних мереж.

Прогнозний обсяг  
фінансового забезпечення виконання заходів Програми  
за рахунок коштів бюджету Гребінківської міської ОТГ

№ п/п	Найменування заходу	Виділяється коштів (тис. грн.)	Відповідальний виконавець
1.	Інформаційне забезпечення населення міста: друк буклетів, інформаційних матеріалів (за необхідності)		Виконавчий комітет міської ради
2.	Надання консультацій ініціативним групам з питань створення ОСББ		Заступник міського голови, секретар міської ради, секретар виконкому, працівники міської ради
3.	Виготовлення технічного паспорта будинку, планів інженерних мереж та іншої технічної документації, в т.ч. документів на земельну ділянку	5,5	Виконавчий комітет Гребінківської об'єднаної територіальної громади
	Всього	5,5	

## Розділ 6. Очікувані результати від виконання Програми

Для територіальної громади міста:

- можливість створення власної управлінської структури для вирішення проблеми утримання будинків;
- покращання фізичного стану будинків та умов проживання в них;
- цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків;
- забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними, за умови їх своєчасної оплати.

Міський голова

В. Колісніченко