



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
15 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

27 квітня 2017 р.

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Гребінка по пров. Пірятинський, 52.

Розглянувши заяву ТОВ «АГС АГРО ТРЕЙД», щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Гребінка по пров. Пірятинський, 52, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 79¹, 83, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, будівництва, житлово-комунального господарства, торгівлі, транспорту, земельних відносин, екології, раціонального природокористування, на підставі поданих документів, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання чотирьох земельних ділянок які перебувають в оренді ТОВ «АГС АГРО ТРЕЙД», а саме:

- земельна ділянка пров. Пірятинський, 50 площею 0,8784 га., кадастровий номер 5320810100:51:035:0001;
- земельна ділянка пров. Пірятинський, 50 площею 0,0718 га., кадастровий номер 5320810100:51:035:0045;
- земельна ділянка пров. Пірятинський, 52 площею 1,5281 га., кадастровий номер 5320810100:51:035:0044;
- земельна ділянка пров. Пірятинський, 52 площею 0,0344 га., кадастровий номер 5320810100:51:035:0046;

у одну земельну ділянку загальною площею 2,5127 га., кадастровий номер 5320810100:51:035:0048 цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель –землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в м. Гребінка по пров. Пірятинський, 52.

2. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок укладених з ТОВ «АГС АГРО ТРЕЙД» (код ЄДРПОУ: 40696181) в зв'язку з об'єднанням земельних ділянок, а саме:

- договір оренди № 51 від 23.09.2016р. (номер запису про інше речове право 16718406 від 29.09.2016 року);
- договір оренди № 64 від 15.02.2017р. (номер запису про інше речове право 19157791 від 20.02.2017 року);
- договір оренди № 54 від 23.09.2016р. (номер запису про інше речове право 16716850 від 29.09.2016 року);
- договір оренди № 65 від 15.02.2017р. (номер запису про інше речове право 19158798 від 20.02.2017 року);

дані договори зняти з державної реєстрації.

3. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГС АГРО ТРЕЙД» (код ЄДРПОУ: 40696181) в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Гребінка по провулку Пирятинський, 52 площею 2,5127 га., кадастровий номер 5320810100:51:035:0048 цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Встановити орендну плату в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки землі, відповідно до Положення щодо встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Гребінківської міської ради.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГС АГРО ТРЕЙД»:

5.1. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України;

5.2. в установленому порядку укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію.

6. Попередити ТОВ «АГС АГРО ТРЕЙД» про те, що державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі, якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника (п.10 ст.24 ЗУ «Про Державний земельний кадастр»).

Міський голова

В.І. Колісніченко