

An aerial photograph of a vast, green landscape. The terrain is a mix of rolling hills and valleys, with numerous rectangular and irregular patches of land, likely agricultural fields, separated by thin lines of trees or fences. The colors range from bright, vibrant greens to darker, forested areas. The overall scene is a typical rural or agricultural landscape.

Земельна реформа в Україні

Законопроект 2178-10 до другого читання

Дозволено

купувати:

- ✓ Громадянам України;
- ✓ Територіальним громадам;
- ✓ Державі Україна;
- ✓ Юридичним особам України, учасниками яких є лише громадяни України, держава чи ОМС.

Заборонено купувати:

- ✗ Іноземцям та особам без громадянства;
- ✗ Юридичним особам, учасниками (засновниками) або кінцевими бенефіціарними яких є іноземці.
- ✗ Юридичним особами учасниками яких є громадяни держави-агресора чи інші держави; у яких неможливо встановити кінцевого бенефіціара, або якщо останній зареєстрований в офшорній зоні;
- ✗ Членам терористичних організацій;
- ✗ Фіз/юр особам стосовно яких застосовано персональні санкції;
- ✗ Фіз/юр особи (та підконтрольні їм ю. о.) зареєстровані в державах, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.

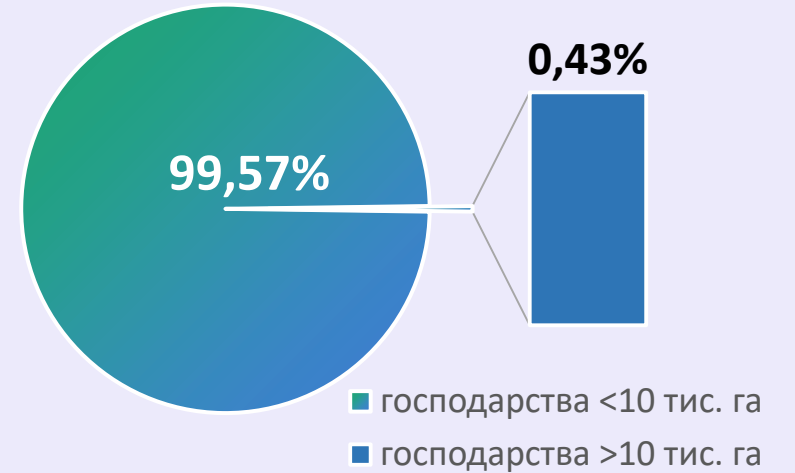
До площі с/г земель у власності особи зараховується:

- земля у безпосередній власності;
- с/г землі юридичної особи в якій фізична особа є учасником, у співвідношенні рівному до належної їй частки у статутному капіталі такої юр. особи.

Площа с/г земель у власності юридичної особи не може перевищувати загальної площі с/г земель, які можуть перебувати у власності усіх її учасників (членів, акціонерів), але не більше десяти тис. га.



Господарства менше та понад 10 тис. га у користуванні, %



ВИМОГИ ДО ЗДІЙСНЕННЯ УГОД КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

**Виключно
безготівковий
розрахунок**



**Перевірка
походження
коштів**



**Перевірка
нотаріусом угоди
та покупця на
відповідність
законодавству**



ІНШІ ВАЖЛИВІ АСПЕКТИ ЗАКОНОПРОЕКТУ 2178-10 ДО ДРУГОГО ЧИТАННЯ

Повна заборона придбавати землю ближче 50 км. від кордону для юридичних осіб учасниками яких є іноземці;

Особливі умови для банків:
1) Набуття с/г земель лише через стягнення як предмет застави;
2) Обов'язок відчужити на земельних торгах протягом двох років з дня набуття.

Порушення вимог законодавства щодо набуття або володіння с/г землею може стати підставою також для конфіскації земельної ділянки.

До 1 січня 2030 року ціна продажу земельних ділянок (паїв), не може бути меншою за їх нормативну грошову оцінку.

***27 499 грн.
1 га ріллі**

*За даними Держгеокадастру про нормативну грошову оцінку с/г угідь, середнє значення НГО 1 гектара ріллі в Україні складає 27 499,72 грн. В залежності від регіону середнє НГО коливається від 21 411 грн. в Житомирській обл. до 33 646 грн. в Черкаській обл.

ПІЛЬГОВІ УМОВИ ПРИДБАННЯ ДЕРЖАВНИХ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ФЕРМЕРІВ



Право постійного користування для ведення селянського (фермерського) господарства

Право довічного успадкованого володіння

Право оренди землі набуте шляхом переоформлення права постійного користування



Без аукціону



За ціною нормативної грошової оцінки



Розстрочка до 7 років



Еквівалентно державній підтримці на 4 млрд грн. щороку.
~30 млрд грн. за 7 років

Прикінцеві положення законопроекту №2178-10

«...створення у складі спеціальних фондів державного та місцевих бюджетів Фонду розвитку сільських територій, кошти з якого формуються, у тому числі, за рахунок частини коштів від продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності та спрямовуються на видатки розвитку...»

% від продажу
земель державної та
комунальної власності



Інфраструктура;



Енергозбереження;



Освіта;



Медицина;



Програми розвитку
малих і середніх
сільськогосподарських
товаровиробників.

An aerial photograph of a vast, green landscape in Ukraine, showing a patchwork of agricultural fields, forests, and rolling hills. The terrain is lush and vibrant, with various shades of green. The fields are separated by narrow paths and small clusters of trees. The overall scene is peaceful and rural.

Земельна реформа в Україні