



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ПАСТУШЕНКО МАРИНА ВІКТОРІВНА

36002, м. Полтава вул. Головка, буд. 15, кв. 36;
тел.+380 (66) 429 50 54;+38 (097) 448 21 95
рахунок UA743314010000026002054216025;
e-mail: pastushenko2017@ukr.net

03-20П

Замовник: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

**Детальний план території, обмеженої провулком Пирятинським
та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області**
Том 2
Звіт про стратегічну екологічну оцінку
(розділ “Охорона навколишнього природного середовища”)

Керівник

М.В.Пастушенко

ГАП

М.В.Пастушенко

Архітектор

А.О.Тіщенко

Полтава – 2020

ЗМІСТ

Найменування	Примітка стор.
1	
Вступ	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	12
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	19
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	25
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	27
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	29
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	38
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	39
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	40
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	44
11. Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію. Висновок	44
12. Додатки	45

Вступ.

Загальні положення.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» зі Схемою аналізу навколишнього природного середовища виконані у складі проекту Детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області та є звітом про стратегічну екологічну оцінку, що відповідає вимогам частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» («...звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої цієї статті»).

Проект детального плану території розроблений на підставі рішення Гребінківської міської ради (тридцять першої сесії сьомого скликання) від 27.02.2020 р. «Про розробку детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області».

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також результати транскордонних консультацій (у разі необхідності), проведених відповідно до статті 14 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», враховуються в документі державного планування.

При розробці звіту були використані наступні матеріали:

діюча містобудівна документація:

«Схема планування території Полтавської області», виконана Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромисто» (2012 р.);

«Генеральний план м. Гребінка Полтавської області», розроблений у 1988 році проектним інститутом «Укргорстройпроект».

У якості вихідних даних для розробки звіту використовувались:

- дані Гребінківської міської ради щодо розвитку господарського комплексу населеного пункту, наявності житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури і т. д;

- дані листувань та консультацій з організаціями та установами щодо проведення СЕО;

У звіті проаналізовані: природно-рекреаційні ресурси розвитку функціональних зон території планування та їх використання; структура об'єктів соціального призначення; функціонально-планувальна організація територій; обсяги та розміщення об'єктів сфери обслуговування; вулична мережа та мережі інженерної інфраструктури; заходи з охорони навколишнього природного середовища тощо.

Матеріали вирішують основні принципові питання планування територій і не можуть бути використані у якості спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони довкілля, здоров'я населення, інженерного захисту і підготовки території, розвитку системи транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо.

З метою дотримання вимог санітарного, екологічного та природоохоронного законодавства при урахуванні державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій, в складі даного проекту розроблені планувальні обмеження, які показані на «Схемі аналізу навколишнього природного середовища».

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Містобудування — це насамперед діяльність із створення та підтримання гармонійного життєвого середовища. Така діяльність можлива лише завдяки прогнозуванню розвитку населених пунктів та їх окремих територій, врахуванню потреб цих територій у природних ресурсах, обрахунку необхідності економічного зростання, прогнозування розвитку транспортної та іншої інфраструктури, визначення можливих негативних наслідків для довкілля та здоров'я людей.

Визначення та недопущення негативних наслідків від реалізації містобудівної документації можливе завдяки проходженню цим документом процедури СЕО.

Стратегічна екологічна оцінка – це визначення масштабів і рівнів впливів планованої діяльності на довкілля, заходів щодо запобігання або зменшення цих впливів, прийнятності проектних рішень з точки зору безпеки навколишнього середовища.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Склад та зміст проекту “Детальний план території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області” відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012. “Склад та зміст детального плану території”. Склад проекту:

Том1:

Пояснювальна записка;

Графічні матеріали:

Схема розташування території у планувальній структурі;

План існуючого використання території;

Проектний план з планом червоних ліній;

Схема проектних планувальних обмежень;

Схема організації руху транспорту та пішоходів з кресленням поперечних профілів вулиць;

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування;

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.

Том 2: «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про СЕО):

Пояснювальна записка;

Схема аналізу навколишнього природного середовища.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Основні цілі документа державного планування (проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;

- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області, відповідно до вимог ст.19 Закону України «Про основи містобудування», розроблений з метою обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, оптимальної функціональної організації території.

Вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003р. №863 «Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення» повинні обов'язково виконуватись на наступних, більш детальних стадіях проектування конкретного об'єкту містобудування.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини.

Затверджена Гребінківською міською радою містобудівна документація буде являтися основним документом, що визначає подальший розвиток території проектування.

Таблиця 1.1 Цілі розділу “Охорона навколишнього природного середовища” (СГО ДДП):

Цілі	Засіб	Результат	Примітка
Провести аналіз існуючих джерел шкідливого впливу (визначити нормативні санітарно-захисні зони) та надати рекомендації щодо покращення ситуації.	Просторово-планувальним методом (аналіз розміщення джерел на території проектування на основі топогеодезичних знімачь); Аналітичним – визначення СЗЗ за додатками 4,5 ДСП N 173 від 19.06.96	Зменшення кількості мешканців, що постійно перебувають в зонах шкідливого впливу небезпечних об'єктів виробничого та комунального призначення/недопущення погіршення якості життя	Негативний вплив підприємств ТОВ «Гребінківський зернопродукт» та інших підприємств, що належать до IV – класу санітарної класифікації, на навколишнє природне середовище: забруднення внаслідок транспортних викидів; шумове забруднення; вібраційне забруднення; пилове забруднення. Частка кварталу детального планування з ділянками промислового призначення створює комплексну санітарно-захисну зону промислово-виробничої зони міста (промпідприємства IV-V класу шкідливості) 50-

			100м.
Провести аналіз розміщення забудови в охоронних зонах інженерних мереж, надати рекомендації щодо покращення ситуації	Просторово-планувальним методом (аналіз розміщення мереж на території проектування шляхом топогеодезичних знімать); Аналітичним – визначення охоронних зон за відомчими нормами. Винесення існуючих будівель за межі охоронних та санітарно-захисних зон /або перенесення мережі	Забезпечення безпечної експлуатації інженерних мереж; запобігання негативного впливу на довкілля від виходу з ладу мереж	Встановлення режимів використання територій, що перебувають в межах охоронних та санітарно-захисних зонах
Проаналізувати стан відведення поверхневих вод з території планування та надати рекомендації щодо системи відведення поверхневих вод	Просторово-планувальним методом (визначення місць застоювання поверхневих стічних вод, місць пониження рельєфу території планування на основі даних топогеодезичних знімать). Улаштування системи відведення поверхневих стічних вод з визначенням місць збору води.	Усунення місць застоювання поверхневих стічних вод на території планування	Проектом прийнята замкнена система за допомогою водовідвідних лотків з відведенням до локальних очисних споруд (у складі піско- та жируловлювачів), встановлених в місцях пониження рельєфу з можливістю доступу спецтранспорту з подальшим вивезенням води
Провести аналіз водопостачання та каналізування населеного пункту та надати рекомендації щодо системи водопостачання та відведення по території планування на розрахунковий період з урахуванням проектної забудови, потреб об'єктів громадського	Просторово-планувальним методом (визначення місць розташування джерел водопостачання, об'єктів каналізування (їх тип) на основі даних топогеодезичних знімать, даних Гребінківської міської ради)	Покращення санітарної ситуації міста щодо якості питної води від просочування поверхневих вод до джерел водопостачання. Поліпшення якості питної води та водозабезпечення споживачів	Підключення до централізованого водопостачання проектних об'єктів. Улаштування локальних очисних споруд для проектних об'єктів.

призначення			
Визначити території зі складними інженерно-геологічними умовами та надати рекомендації щодо освоєння таких ділянок	Просторово-планувальним методом на основі даних топогеодезичних знімачь, даних Гребінківської міської ради.	Забезпечення нормального санітарного стану території.	Проектом проаналізовано існуючий ухил ділянки та визначені понижені місця.
Визначити території з рекреаційно-туристичним потенціалом, території ПЗФ	Просторово-планувальним методом (визначення озеленених територій на основі даних топогеодезичних знімачь, за даними Гребінківської міської ради	Забезпечення нормативного рівня озеленення ділянки	Нормативний рівень озеленення – не менше 25%.
Проаналізувати та розробити заходи із покращення ситуації поводження з ТПВ по території планування	Аналітичним методом, за даними міської ради. Формування ефективної системи управління твердими побутовими відходами Очищення території планування	Покращення санітарного стану території планування	Проектом надано рекомендації щодо встановлення майданчиків для сміттєвих баків для роздільної системи збору ТПВ з подальшим вивезенням спеціалізованою організацією до місця складування (паспортизованого місця видалення ТПВ) шляхом вивезення спецавтомобілями. Небезпечні відходи передаються спеціалізованим організаціям.
Визначити виправдані альтернативи щодо взаєморозміщення об'єктів на території проектування, планувальної структури, функціонального зонування території	Аналітичним методом	Вибір найоптимальнішого варіанту планувально-просторової організації населеного пункту	Альтернативою може бути розміщення на території проектування громадської забудови.
Оцінити наслідки виконання заходів, передбачених	Аналітичним методом, методом стратегічного	Негативних наслідків реалізації містобудівної документації за умови	Проектом надано містобудівними методами засоби

містобудівною документацією, для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	планування за даними подальших досліджень щодо стану довкілля	дотримання діючого законодавства, стандартів, норм і правил не передбачається.	покращення стану довкілля та здоров'я населення
--	---	--	---

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем, наявних в населеному пункті та на території детального планування.

Звітом проаналізовано існуючий стан території та визначено, що на території немає видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Але ділянка кадастровим номером може в подальшому бути надана в оренду для наступної діяльності:

виробництво і ремонт залізничного рухомого складу та устаткування для інфраструктури залізничного транспорту (руга категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включає).

Зв'язок з іншими документами державного планування:

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи з охорони водного басейну відповідно до вимог Водного Кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №134 та від 28.08.2013 №410.

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації було розглянуто та проаналізовано документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»; Рішення 17 сесії Полтавської обласної ради сьомого скликання від 14.07.2017р., яким затверджено «Комплексну програму поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки».

Також під час проектування використовуються:

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;

ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації; та інших нормативних документів»;

Наказ МОЗ України від 17.03.2011р №145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»;

ДсанПін 2.2.4-171-10 “Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною”;

ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

Склад проекту «Детальний план території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області» відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

При розробці розділу «Охорона навколишнього природного середовища» використовувались дані Екологічного паспорту Полтавської області за 2017 рік та Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Полтавської області у 2017 році.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

Основним законом, згідно якого розробляється звіт про СЕО, є Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» вступив в дію 12.10.2018 року.

На виконання Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030р., та вимог Закону України “Про відходи”, проектом надано рекомендації містобудівних заходів з організації збору побутових відходів по території проектування.

На виконання Обласної програми "Питна вода України" передбачено: забезпечення населення послугами водопостачання та водовідведення належних рівня та якості відповідно до національних стандартів;

- відновлення аварійних об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства поряд з територією проектування;

- будівництво каналізаційних мереж та локальних очисних споруд.

Цілі документу державного планування - «Детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області» відповідають цілям «Схеми планування території Полтавської області», виконаної Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (2012р.), діючої містобудівної документації («Генеральний план м. Гребінка Полтавської області», розроблений у 1988 році проектним інститутом «Укргорстройпроект»). Також документ державного планування повинен відповідати Цілям сталого розвитку на період 2016-2030 років, зокрема, у цілі 13 «Вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі зміною клімату та його наслідками»; Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р; Плану заходів щодо виконання концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 № 878-Р.

Аналіз відповідності завдань містобудівної документації цілям екологічної політики та соціально-економічного розвитку наведено у таблиці 1.2.

Таблиця 1.2 відповідності завдань детального плану цілям екологічної політики на національному і регіональному рівнях

Цілі, викладені в національних документах стратегічного планування	Цілі програм в сфері охорони довкілля та економічно-соціального розвитку на регіональному рівні	Завдання, викладені в проекті містобудівної документації
--	---	--

1	2	3
Атмосферне повітря		
Зменшення викидів забруднюючих речовин (ЗР) до 2030 р на 22,5 % і парникових газів на 60 % (базовий рік – 2015)., у т.ч.: - викиди ЗР від стаціонарних джерел, умовно приведені до оксиду вуглецю з урахуванням відносної агресивності основних забруднювачів, знизити до 85 %; - викиди ЗР від пересувних джерел, умовно приведені до оксиду вуглецю з урахуванням відносної агресивності основних забруднювачів, знизити до 70 %.	Сприяння суб'єктом господарювання у виконанні вимог природоохоронного законодавства, реалізації діяльності щодо навантаження на довкілля, а також виконанні контролюючих функцій	Зменшення викидів ЗР шляхом оптимізації схеми дорожнього руху, озеленення територій, зокрема, прилеглих до проїзних частин вулиць, тротуарів, зон відпочинку. Надаються рекомендації щодо використання сучасних технологій в системах опалення, використання альтернативних джерел енергії, застосування альтернативних видів пального для автотранспорту, облаштування велодоріжок та велостоянок.
Водні ресурси		
Запобігання забрудненню водних ресурсів	Охорона та раціональне використання водних ресурсів та земель водного фонду.	1.Каналізування передбачено шляхом улаштування локальних очисних споруд. 2.Передбачено улаштування закритої системи збору поверхневих стічних вод до локальних очисних споруд (піско- та жируловлювачів).
1.Охорона земель і ґрунтів. 2.Вміст ЗР у ґрунті.	Контроль за вмістом ЗР у ґрунті	1.Благоустрій та озеленення територій. 2. Улаштування твердого покриття всіх запроєктованих проїздів. 3.Організація відведення поверхневих стічних вод
Відходи		
1.Управління відходами та ресурсами, повернення у господарський обіг ресурсоцінних матеріалів. 2.Частка відходів, що захоронюються, до 2030р. зменшити до 35 % (базовий рік- 2015)	Раціональне використання та зберігання відходів виробництва та побутових відходів; вдосконалення системи санітарної очистки території шляхом налагодження своєчасного збору та знешкодження ТВП; удосконалення	Рекомендується додаткова проробка: вдосконалення системи санітарної очистки території шляхом налагодження своєчасного збору та знешкодження ТВП; удосконалення системи роздільного збирання, сортування та утилізації сміття; запровадження в дію обласної/регіональної Програми поводження з ТПВ; надаються рекомендації щодо розроблення схеми санітарної очистки населеного пункту, улаштування твердого покриття на ділянці проектування; облаштування майданчиків для розміщення сміттєзбирних

	системи роздільного збирання, сортування та утилізації сміття	контейнерів. Поводження з небезпечними відходами відбувається згідно чинного законодавства, вони передаються спеціалізованим організаціям, які мають ліцензії на поводження з небезпечними відходами.
Здоров'я населення		
покращених умов санітарії населених місць	Покращення санітарних умов населених пунктів; модернізація закладів охорони здоров'я	Забезпечення відвідувачів та працівників проектних об'єктів якісною питною водою централізованого водопостачання; забезпечення системи раціонального водовідведення та очистки поверхневого стоку з території ділянки (з урахуванням інженерно-геологічних факторів тощо) з локальними очисними спорудами з подальшим вивезенням стоків спецавтомобілями; забезпечення проектних об'єктів локальними очисними спорудами каналізації. Санітарно-побутове та медичне обслуговування працівників ТОВ «Гребінківський зернопродукт» здійснюється в існуючому адміністративно-побутовому корпусі. Для попередження нещасних випадків і уникнення травматизму під час виконання різних робіт, а також запобігання виникненню професійних захворювань у працівників передбачені організаційні і технічні заходи захисту. Для підготовки молоді до продуктивної праці допускається прийняття на роботу учнів загальноосвітніх шкіл, професійно-технічних і середніх спеціальних навчальних закладів для виконання легкої роботи, яка не завдає шкоди здоров'ю і не порушує процесу навчання, у вільний від навчання час по досягненні ними чотирнадцятирічного віку за згодою одного з батьків або особи, що його замінює Усі особи, які не досягнули вісімнадцять, років приймаються на роботу лише після попереднього медичного огляду і в подальшому, до досягнення 21 року, щороку підлягають обов'язковому медичному огляду

Отже, завдання, викладені в проекті детального плану території, відповідають екологічним цілям, встановленим на національному та регіональному рівнях. ДДП враховує їх і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

Оцінка відповідності проекту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Проект містобудівної документації при її затвердженні та впровадженні запропонованих нею проектних рішень не матиме транскордонного впливу (беручи до уваги географічне розташування населеного пункту).

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних питань сьогодення, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв'язання глобальних екологічних проблем. Основними напрямками співробітництва з міжнародними організаціями, членом яких є Україна, є: охорона біологічного

різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань за такими напрямками співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару і т. ін., слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту ДДП, що є містобудівною документацією місцевого рівня (в межах населених пунктів забороняється розташування об'єктів I-III "класів шкідливості", які в основному наносять шкоду вищезазначеним аспектам). Дотримання вищеперелічених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності. Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної, транспортної інфраструктури, пропонують впровадження сучасних лояльних до навколишнього середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Географічне положення м. Гребінка досить вигідне. Гребінківський район знаходиться в межах Українського лівобережного лісостепу, у північно-західній частині Полтавської області.

Рельєф району рівнинний. З північного заходу на південний схід район перетинають долини річок Сліпорід, Оржиці та Сухої Оржиці. Район розташований у лісо-степовій фізико-географічній зоні.

Клімат м. Гребінки помірковано континентальний з м'якою зимою і теплим літом. Тривалість дня літнього сонцестояння (22 червня) - 16,5 г. Тривалість дня зимового сонцестояння (22 грудня) - 8 г.

Температура повітря:

- середньорічна + 7,7 °С,
- абсолютний мінімум - 32,9 °С, (-38)
- абсолютний максимум + 39,4 °С.

Характеристика забруднення повітря (середні концентрації забруднювальних речовин в кратності ГДК по м. Полтава в 2020 р. (згідно даних Міністерства енергетики та довкілля України)):

- Завислі речовини - 0,5;
- Діоксид сірки – 0,1;
- Оксид вуглецю – 0,8;
- Діоксид азоту – 0,8;
- Оксид азоту – 0,2;
- Фтористий водень – 0,5;
- Хлористий водень – 0,1;
- Аміак – 0,3;
- Формальдегід – 0,8.

Під час будівництва чи реконструкції керуватись ДБН.В.1.1-12:2006 "Будівництво в сейсмічних районах України".

Найбільш поширеною ґрунто-утворюючою породою в районі є леси. Вони сприяють закріпленню органічних мас в ґрунтах, через що на лесах утворилися найбільш збагачені поживними речовинами, найбільш родючі чорноземні ґрунти.

Вцілому, в районі зустрічається майже 50 різновидностей ґрунтів, які в залежності від походження та властивостей діляться на групи: чорноземи, дерново-підзолисті, опідзолені, дернові, лучно-чорноземні, лучні, лучно-болотні, болотні, торфо-болотні, торфовища.

Найбільш поширеними в Гребінківському районі є ґрунти чорноземи, що мають середньо-суглинковий механічний склад та в основному належать до малогумусних та середньогумусних. Вцілому ґрунти району належать до родючих і забезпечують вирощення всіх і сільськогосподарських культур.

Вихід ґрунтових вод на поверхню, зсуви, просадки на території детального планування, не спостерігались.

Детальний план території розробляється на квартал, розміщений в північній частині м. Гребінка на захід від залізничних колій між провулком Пирятинський (який за межами міста є транспортною магістраллю Т 1710 і поєднує м. Гребінка з м. Пирятин) та залізничними коліями. Переважний вид навколишньої забудови - підприємства комунального, промислового і сільськогосподарського призначення, будівлі та споруди залізничного транспорту, малоповерхова індивідуальна житлова забудова. Загальна площа території, яка розглядається при розробці детального плану, складає 26,52 га. Територія, на яку розробляється детальний план, обмежена:

- з півночі – під'їзним залізничним шляхом виробничого підприємства;
- зі сходу – територією для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту залізниці м. Гребінка;
- з півдня – залізничним шляхом;
- з заходу - провулком Пирятинський (землі комунальної власності, за межами міста – державної власності), за ним - території індивідуальної житлової забудови.

Транспортний зв'язок земельної ділянки з центром міста здійснюється житловими вулицями, автомобільними дорогами місцевого, регіонального, які перебувають на балансі ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області». Найбільш навантаженим є пров. Пирятинський. Залізничні зупинні пункти "База" та "798 км" знаходиться на відстані 450 м кожний.

Вплив транспортного руху (автомобільного, залізничного) на навколишнє природне середовище: забруднення внаслідок транспортних викидів; шумове забруднення; пилове забруднення; фізична небезпека. Також залізниця створює загрозу вібраційного впливу та впливу мастильними матеріалами на довкілля.

На території детального планування виділено наступні ділянки:

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0014 – у комунальній власності - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд; 3.6921 га. Серед видів діяльності ТОВ «Гребінківський зернопродукт» на території детального планування є: код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур; 01.19 Вирощування інших однорічних і дворічних культур; 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві; 01.63 Післяурожайна діяльність; 01.64 Оброблення насіння для відтворення; 43.11 Знесення; 43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику; 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.; 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин (основний); 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля; 47.81 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами; 49.41 Вантажний автомобільний транспорт; 52.10 Складське господарство; 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту; 52.24 Транспортне оброблення вантажів; 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту; 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель. Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, підприємство належить до виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин та має IV - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 100м (зберігання зерна відбувається без протруювання);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0047 – у комунальній власності - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд; 0.0415 га; на земельній ділянці розташоване складське приміщення фізичних осіб Петрика В.А. та Дмитренка О.В., яке на даний час не експлуатується, відомості щодо використання на перспективу відсутні. Серед видів діяльності ділянки є: код КВЕД 52.10 складське господарство. Підприємство має V - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 50м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0040 – у комунальній власності - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; 6.4144 га. Підприємство має V - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 50м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0032 – у комунальній власності - землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їздних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд); 1.02 га; на земельній ділянці розташовані будівля контори-лабораторії, гараж, матеріальний склад (насьогодні не використовується та в майбутньому використовуватись не планується), сарай та сторожка, які належать ТОВ Фірма «АСТАРТА-КІІВ» та на даний час не експлуатуються, відомості щодо використання на перспективу відсутні. Серед видів діяльності ТОВ Фірма «АСТАРТА-КІІВ» є: код КВЕД 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами. Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, підприємство належить до виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин та має V - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 50м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0054 – у приватній власності - для ведення особистого селянського господарства, 0,1284 га;

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0053 – у приватній власності - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); 0.0907 га;

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0033 – у комунальній власності - землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їздних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд); 2.0011 га; на земельній ділянці розташовані нежитлова будівля вагової з навісом, яка належать ТОВ Фірма «АСТАРТА-КІІВ» та на даний час не експлуатуються, відомості щодо використання на перспективу відсутні. Серед видів діяльності ТОВ Фірма «АСТАРТА-КІІВ» є: код КВЕД 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами. Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, підприємство належить до виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин та має V - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 50м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0052 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; 1.42 га, на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі, які належать ФГ «Наша справа» та на даний час не експлуатуються, відомості щодо використання на перспективу відсутні. Серед видів діяльності ФГ «Наша справа» є: код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур. Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, підприємство належить до виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин та має IV - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 100м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0039 – у державній власності - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; 9.0891 га. На цій ділянці розміщені нежитлові будівлі та склад паливно-мастильних матеріалів, що не використовуються. Щодо використання споруд і будівель у майбутньому відомостей немає.

Електропостачання здійснюється електрокабелем 0,4 кВ; 10 кВ. В межах території детального планування розташовані трансформаторні підстанції, до яких підходить лінія електропередач 10 кВ; ГРП, до якої підходять мережі газопостачання високого тиску.

В північно-західній частині ділянки ТОВ «Гребінківський зернопродукт» розташована ГРП, до якої прокладена мережа газопостачання високого тиску на сталевих опорах діаметром 57 мм з переходом до мережі газопостачання низького тиску, що веде до адміністративної будівлі. В південно-західній частині ділянки розташована ГРП, до якої прокладена мережа газопостачання високого тиску на сталевих опорах діаметром 89 мм з переходом до мережі газопостачання низького тиску, що веде до існуючої котельні. На території функціонують дві котельні: одна – основна, яка використовується в технологічних цілях (обслуговує зерносушарку, працює на газу, потужність – до 30 МВт); інша – топкова, яка обслуговує адміністративний будинок (котел Ретра 3М 40 кВт на твердому паливі). Водопостачання – централізоване, відбувається від мережі, що прокладена з південної частини ділянки через під'їзні колії та веде до пожежного гідранта. Також проектом передбачена проектна водозабірна споруда біля адміністративної будівлі для технічних потреб (за бажанням власника земельної ділянки). На півночі ділянки розташована водойма для потреб пожежогасіння об'ємом 100 м³. Водовідведення на ділянці ТОВ «Гребінківський зернопродукт» відбувається на водовідвідні лотки з подальшим відведенням на локальні очисні споруди (септики) або вигріби та на існуючу мережу по пров. Пирятинський.

Мережа централізованої каналізації на території детального планування відсутня. Даних про водопостачання і каналізування інших (промислових) територій немає.

Для об'єктів нового будівництва передбачається автономне електричне опалення, водовідведення. Водопостачання – централізоване. Проектом передбачено підключення існуючої та проектною забудови до мереж електропостачання, газопостачання, водопостачання, зв'язку.

Збір твердих побутових відходів організований. Планується заключити договір на вивіз сміття з комунальним підприємством «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» з вивозом ТПВ на місце видалення ТПВ.

Основною діяльністю ТОВ «Гребінківський зернопродукт» є перевантаження, очищення, доведення до кондиційної вологості та зберігання зернових та олійних культур.

Детальним планом передбачається збереження існуючих об'єктів; реконструкція відділення по очистці зернових та олійних культур по пров. Пирятинський, 48 з будівництвом нових об'єктів на території ТОВ «Гребінківський зернопродукт» (естакади для транспортерів; робочої зерночисної вежі (відділення очистки зерна, відділення тимчасового зберігання відходів) та реконструкція існуючих об'єктів (норійної башти; відділення відвантаження зерна на залізничний транспорт; складу напольного зберігання зерна №1 і №5; відділення по очистці зернових та олійних культур).

Під час операцій з обробки зерна до атмосферного повітря викидаються забруднюючі речовини. Джерелами утворення забруднюючих речовин є основне обладнання, а саме: сепаратори, зерносушарка, транспортери, місця перевантаження зернових і т. ін. Орієнтовна кількість джерел викидів забруднюючих речовин – 25. Під час проведення технологічних процесів до атмосферного повітря викидаються наступні забруднюючі речовини: пил зерновий, азоту діоксид, вуглецю оксид, недиференційований за складом пил (аерозоль), метан, вуглецю діоксид, діазоту оксид.

На цей час підприємством здійснюється проведення інвентаризації джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Метою проведення інвентаризації є:

- визначення кількості джерел викидів та джерел утворення забруднюючих речовин;
- визначення параметрів джерел викидів, в тому числі і неорганізованих;
- визначення кількісного та якісного складу викидів забруднюючих речовин від джерел викидів та джерел утворення забруднень;
- обстеження газоочисних установок (при наявності).

Після проведення інвентаризації та складання звіту з проведення інвентаризації, підприємство планує розробку документів, в яких обґрунтовуються обсяги викидів для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин.

Короткий опис технологічного процесу ТОВ «Гребінківський зернопродукт»:

Проект передбачає технологічну схему об'єкта з лініями по відвантаженню, очищенню зерна на залізничний і автотранспорт.

Реконструкція об'єкту відбувається в одну чергу.

Проектом передбачається реконструкція очисного відділення перед відвантаженням зерна на автомобільний і залізничний транспорт.

Насіння із складів №1 і №5 вивантажується на існуючий стрічковий конвеєр, перед яким додатково встановлюються сімнадцять електричних засувок. Далі зерно засипається в норію У13-УН-175М продуктивністю 175 т/год. Далі через клапани зерно розподіляється, або на транспортер ТЦС-400, або на існуючий транспортер і далі назад в склади №1 і №5, або на існуючий транспортер і далі на існуючі лінії. Із транспортера зерно через клапан потрапляє на норію У13-УН-175М, далі на сепаратор Горизонт К-300, де очищається до необхідної чистоти. Відходи від очистки із сепаратора через норії через самопливи відвантажуються в бункера тимчасового зберігання індивідуального виготовлення об'ємом по 21 м3 кожен. Далі відходи відвантажуються на автотранспорт і в подальшому відвозяться на утилізацію.

Зерно із сепаратора відвантажуються на норію У13-УН-175М, продуктивністю 175 т/год. Далі самопливом пересипається на транспортер ТЦС-400, далі через перекидний клапан або відвантажуються на автотранспорт, або на норію У13-УН-175М, продуктивністю 175 т/год. Із норії зерно самопливом подається на транспортер ТЦС-400, продуктивністю 175 т/год, де за допомогою електричних засувок розподіляється між чотирма існуючими залізобетонними бункерами для відвантаження на залізничний транспорт.

Також є можливість із транспортера через перекидний клапан зерно направити безпосередньо на інший транспортер, минаючи очисне відділення. Це необхідно в тому випадку, якщо зерно із складів вже подається відповідної якості.

Із інших складів для зберігання зерна і існуючих технологічних вузлів також передбачена можливість відвантажувати зерно на дану лінію. Це можливо виконати через існуючий транспортер і далі через клапан або на завантаження складів №1 і №5, або на транспортер і відвантажити.

Об'єкти історико-культурної спадщини на території детального планування відсутні.

Об'єктів спеціального призначення на території детального планування немає. Природно-заповідного фонду немає.

Територія детального плану не потрапляє в санітарно - захисні зони худобомогильників (в радіусі 1500 м), об'єктів комунального призначення, полігонів ТПВ. Більша частина кварталу детального планування з ділянками промислового призначення, створює комплексну санітарно-захисну зону промислово-виробничої зони міста (промпідприємства IV-V класу санітарної класифікації) 50-100м. На території детального планування діє санітарний розрив до залізниці (100 м) та до під'їзних колій (50 м). Територія міста не потрапляє в зони санітарної охорони водозаборів, охоронні зони мереж каналізації, водоохоронні зони, зон впливу аеропортів. На території функціонують дві котельні: одна – основна, яка використовується в технологічних цілях (обслуговує зерносушарку, працює на газу, потужність – до 30 МВт); інша – топкова, яка обслуговує адміністративний будинок (котел Ретра 3М 40 кВт на твердому паливі). Існуючі котельні можуть бути джерелом шкідливих викидів в атмосферне повітря. Також на території детального планування розміщені два склади паливно-мастильних матеріалів (у тому числі, на ділянці ТОВ «Гребінківський зернопродукт» розташований

колишній склад ПММ, який не використовується зараз та не передбачається його використання на перспективу). Додаткової кількості відходів на території ТОВ «Гребінківський зернопродукт» від очищення насіння на встановленій очисній машині в атмосферу не передбачається. Кількість побутових відходів не змінюється. Вивіз сміття планується здійснювати власним автотранспортом на загальноміське місце видалення ТПВ. Шкідливих викидів у водні джерела проектом не передбачається.

Якщо документ державного планування не буде затверджено, зміни загального стану довкілля матимуть той же характер:

Зі збільшенням транспортного навантаження поряд з територією планування погіршуватиметься стан атмосферного повітря та відповідно можливе погіршення здоров'я населення і випадків захворювання органів дихання. Негативний вплив підприємств ДПЗКУ, ПАТ філії «Гребінківський елеватор» та ТОВ «Гребінківський зернопродукт», що належать до IV – класу санітарної класифікації, на навколишнє природне середовище: забруднення внаслідок транспортних викидів; шумове забруднення; вібраційне забруднення; пилове забруднення.

Неорганізоване водовідведення поверхневих стічних вод призводить до погіршення стану ґрунтів та можливого погіршення підземних вод.

Таблиця 2.1. Основні планувальні обмеження

№	Об'єкти	Нормативні охоронні зони,	Підстава
Виробничі території			
	Виробничі території	100; 50	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (додаток 4, 5)
Території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту			
	Залізничні шляхи Під'їзні колії	100 50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Території інженерної інфраструктури			
	Охоронна зона: Водопроводу, Газопроводу високого, низького тиску, ГРП; мереж електропостачання 0,4 кВ ; 10 кВ КТП	5 10; 5 3 0,6; 10 2	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» Відомчі норми

Моніторингових даних щодо акустичного впливу, вібраційного впливу від підприємств, розташованих на території планування, моніторингових даних щодо зон забруднення повітря пилом від вулиць немає.

Проектом Детального плану передбачається збереження існуючої забудови кварталу проектування та будівництво нових об'єктів, що мають обмеження в галузі охорони довкілля. Забороняється також будівництво в охоронних зонах інженерних мереж.

2.1 SWOT- аналіз екологічної ситуації

Узагальнені результати SWOT-аналізу екологічної ситуації кварталу проектування наведені в таблиці 2.1

Таблиця 2.1

Сильні сторони	Слабкі сторони
м. Гребінка – мале місто з розвинутою планувальною структурою	Підприємства на території міста та кварталу проектування, що не реконструюються та не модернізуються
Квартал проектування має вигідне розташування в структурі населеного пункту	Неефективне використання природних ресурсів
Високі можливості щодо удосконалення системи поводження з відходами	Забруднення повітряного басейну
Розвинута інфраструктура енерго-, газопостачання	Недостатній рівень очистки стічних вод
Можливість розвитку економічної галузі населеного пункту шляхом реконструкції та модернізації існуючих виробничих підприємств	Недостатня робота з розробки та втілення у життя програм із сортування та переробки твердих побутових відходів
	Недостатній рівень розвитку транспортної мережі.
Високий рівень стурбованості громадян щодо стану довкілля	Високий ступінь зносу житлово-комунального господарства
	Відсутність розроблених схем екомереж регіонального, місцевого рівня
Наявність на території проектування та поряд з нею озелених територій	Відсутність оперативного попередження населення про екологічні загрози
	Відсутність належного громадського контролю за охороною довкілля
Можливості	Загрози
Значний кліматичний і технологічний потенціал для впровадження новітніх технологій у виробничій сфері та сфері енергоресурсів	Неможливість модернізувати виробничі потужності на підприємствах через відсутність ресурсів
Використання альтернативних джерел енергії	Високі темпи подальшого зростання вартості життя, перш за все, вартості послуг за тепло- та енергопостачання
Впровадження енергоощадних технологій внаслідок підвищення конкурентоспроможності підприємств	
Подальший розвиток екологічного управління	Підвищення рівня захворюваності
Високий потенціал економії енергоресурсів в секторі споживачів	Значна залежність регіону від зовнішнього постачання енергоресурсів

SWOT-аналіз дає змогу формувати загальний перелік стратегій з урахуванням їхніх особливостей: відповідно до змісту стратегії — адаптації до (чи формування впливу на) середовища (рис. 2.1). Проектом обрано стратегію адаптації до довкілля з основним завданням - не нашкодити.

Рис 2.1. Принципова схема врахування залежних і незалежних факторів



За результатами аналізу вирішено використати сильні сторони: внутрішні чинники - вдале розташування території планування відносно основних транспортних магістралей, можливість розвитку інженерної інфраструктури. Можливість розвитку економічної галузі населеного пункту шляхом реконструкції та модернізації існуючих виробничих підприємств реалізується положеннями даного детального плану.

Слабкі сторони території планування (високий ступінь зносу житлово-комунального господарства) передбачається виправити шляхом будівництва нових мереж водопостачання та каналізації з відведенням стічних вод на автономні очисні споруди; забруднення повітряного басейну – використання сучасних технологій під час очистки та сушіння зерна; передбачається максимальне озеленення вільних від забудови ділянок виробничих підприємств, розміщення нових будівель та споруд на нормативній відстані від житлової забудови; передбачаються також смуги зелених насаджень від проїжджих частин доріг.

Якщо документ державного планування не буде затверджено, відбудеться зміна довкілля за “нульовим сценарієм”, тобто стан довкілля залишиться без змін та зазнаватиме шкідливого впливу від існуючих підприємств, що не здійснюють належного контролю за станом атмосферного повітря, ґрунтів.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Відповідно до Екологічного паспорту Полтавської області за 2018 рік та Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Полтавської області у 2018 році Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації).

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряму цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально - економічного розвитку Гребінківського району.

Полтавщина розташована в центральній частині України в лісостеповій зоні з помірно-континентальним кліматом.

Стан атмосферного повітря.

Рівень забруднення атмосферного повітря області обумовлений обсягами викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел.

На даній території відсутні значні джерела забруднення, суб'єктам господарської діяльності не видавались дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та спеціальне водокористування.

Джерелом забруднення повітря пилом є автодорога.

Проектом містобудівної документації не передбачається будівництво шкідливих виробництв та об'єктів.

Даних щодо стану атмосферного повітря по населеному пункту міська рада не має.

На цей час підприємством здійснюється проведення інвентаризації джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Метою проведення інвентаризації є:

- визначення кількості джерел викидів та джерел утворення забруднюючих речовин;
- визначення параметрів джерел викидів, в тому числі і неорганізованих;
- визначення кількісного та якісного складу викидів забруднюючих речовин від джерел викидів та джерел утворення забруднень;
- обстеження газоочисних установок (при наявності).

Після проведення інвентаризації та складання звіту з проведення інвентаризації, підприємство планує розробку документів, в яких обґрунтовуються обсяги викидів для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин.

Стан водного середовища. Стан поверхневих водних об'єктів.

У гідрогеологічному відношенні Полтавська область належить до Дніпровського артезіанського басейну і займає центральну і південно-східну частини Донецько-Дніпровської западини.

Стан підземних водних горизонтів і якість питних вод.

Територією детального планування проходять мережі централізованого газопостачання, водопостачання та електропостачання. Даних щодо впливу цих мереж на стан підземних вод немає.

Стан земельних ресурсів.

Полтавська область є одним із найбільш забезпечених регіонів за запасами родючих ґрунтів. Орні землі на 90% представлені родючими чорноземами та їх різновидами (близько 18 типів). Найбільш поширені серед них такі: чорноземи глибокі на лесових породах, чорноземи звичайні на лесових породах; чорноземи солонцюваті на лесових породах; чорноземи опідзолені; чорноземи реградовані; чорноземи супіщані.

Землі населеного пункту відносяться до 07 агроґрунтового (природно-сільськогосподарського) району. Ґрунтоутворююча порода - леси.

Небезпечні геологічні процеси відсутні. За даними Гребінківської міської ради на території детального планування немає особливо-цінних земель.

Стан поводження з відходами.

Одними з найгостріших екологічних проблем у Полтавській області залишаються питання, що пов'язані з відходами (їх утворення, накопичення, утилізація, вивезення на місця неорганізованого складування та ін.). У Полтавській області щорічно утворюється близько 3 млн.м³ твердих побутових відходів (ТПВ). Поводження із зібраними ТПВ в області нині переважно включає ліквідаційний метод, тобто ТПВ видаляються на звалища й полігони ТПВ.

На вирішення питань у сфері поводження з ТПВ у Полтавській області зорієнтована «Комплексна програма поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки». Головною метою цієї Програми є формування системи заходів щодо раціонального та екологічно безпечного поводження і відходами (і відповідно мінімізація негативного впливу на навколишнє середовище й здоров'я людей).

В основу «Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області 2017-2021 роки» покладено субрегіональний підхід, у рамках якого пропонується створення п'яти субрегіонів. м.Гребінка увійшло до Хорольського субрегіону.

Карта-схема формування субрегіонів у Полтавській області.



Збір твердих побутових відходів організований. Планується заключити договір на вивіз сміття з комунальним підприємством «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» з вивозом ТПВ на місце видалення ТПВ.

Згідно Програми «Комплексної програми поводження з ТПВ у Полтавській області на 2017-2021 роки» по місту Гребінка передбачається оформлення правовстановчих документів на земельну ділянку та розробка проектно-кошторисної документації для сортувальної станції; придбання сортувальної станції: - при 1-змінній роботі, при 2-змінній роботі.

На сьогоднішній день місцева програма поводження з відходами, схема санітарного очищення міста не розроблялись. Програма у сфері формування, збереження та використання екомережі не розроблялась. Місцева схема формування екомережі не розроблялась.

Стан природно-заповідного фонду.

Територій з природоохоронним статусом, а також територій, що зарезервовані до подальшого заповідання немає. ПЗФ на території проектування немає. Територія не перебуває в охоронних зонах ПЗФ. Межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі не встановлювались (проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду по місту не розроблялись). Зон охоронюваного ландшафту немає.

Об'єкти та види діяльності, що передбачені містобудівною документацією, не нанесуть шкоди ПЗФ.

Загальна характеристика ділянки проектування.

Детальний план території розробляється на квартал, розміщений в північній частині міста, поряд з садибною забудовою та залізничним шляхом. Загальна площа території, яка розглядається при розробці детального плану, складає 26,52 га.

Інженерне забезпечення території представлено мережами електропостачання, водопостачання та газопостачання.

Електропостачання здійснюється електрокабелем 0,4 кВ; 10 кВ. В межах території детального планування розташовані трансформаторні підстанції, до яких підходить лінія електропередач 10 кВ; ГРП, до якої підходять мережі газопостачання високого тиску.

В північно-західній частині ділянки ТОВ «Гребінківський зернопродукт» розташована ГРП, до якої прокладена мережа газопостачання високого тиску на сталевих опорах діаметром 57 мм з переходом до мережі газопостачання низького тиску, що веде до адміністративної будівлі. В південно-західній частині ділянки розташована ГРП, до якої прокладена мережа газопостачання високого тиску на сталевих опорах діаметром 89 мм з переходом до мережі газопостачання низького тиску, що веде до існуючої котельні. На території функціонують дві котельні: одна – основна, яка використовується в технологічних цілях (обслуговує зерносушарку,

працює на газу, потужність – до 30 МВт); інша – топкова, яка обслуговує адміністративний будинок (котел Ретра 3М 40 кВт на твердому паливі). Водопостачання – централізоване, відбувається від мережі, що прокладена з південної частини ділянки через під'їзні колії та веде до пожежного гідранта. На півночі ділянки розташована водойма для потреб пожежогасіння об'ємом 100 м³. Водовідведення на ділянці ТОВ «Гребінківський зернопродукт» відбувається на водовідвідні лотки з подальшим відведенням на локальні очисні споруди (септики) або вигріби та на існуючу мережу по пров. Пирятинський.

Мережа централізованої каналізації на території детального планування відсутня. Даних про водопостачання і каналізування інших (промислових) територій немає.

Для об'єктів нового будівництва передбачається автономне електричне опалення, водовідведення. Водопостачання – централізоване. Проектом передбачено забезпечення існуючої та проектною забудови мережами електропостачання, газопостачання, водопостачання, зв'язку.

Збір твердих побутових відходів організований. Планується заключити договір на вивіз сміття з комунальним підприємством «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» з вивозом ТПВ на місце видалення ТПВ.

Об'єкти історико-культурної спадщини на території детального планування відсутні.

Об'єктів спеціального призначення на території детального планування немає.

Територія детального плану не потрапляє в санітарно - захисні зони худобомогильників (в радіусі 1500 м), об'єктів комунального призначення, полігонів ТПВ. Більша частина кварталу детального планування з ділянками промислового призначення, створює комплексну санітарно-захисну зону промислово-виробничої зони міста (пром'якшення IV-V класу санітарної класифікації) 50-100м. На території детального планування діє санітарний розрив до залізниці (100 м) та до під'їзних колій (50 м). Територія міста не потрапляє в зони санітарної охорони водозаборів, охоронні зони мереж каналізації, водоохоронні зони, зон впливу аеропортів. Також на території детального планування розміщені два склади паливно-мастильних матеріалів (у тому числі, на ділянці ТОВ «Гребінківський зернопродукт» розташований колишній склад ПММ, який не використовується зараз та не передбачається його використання на перспективу). Додаткової кількості відходів на території ТОВ «Гребінківський зернопродукт» від очищення насіння на встановленій очисній машині в атмосферу не передбачається. Кількість побутових відходів не змінюється. Під час здійснення діяльності підприємства виділяються шкідливі відходи, які передаються спеціальним суб'єктам господарювання, що мають ліцензію на роботу з небезпечними відходами. Шкідливих викидів у водні джерела проектом не передбачається.

Шкідливі відходи виробництва:

№	Назва відходів за ДК 005-96	Код відходів за ДК 005-96	Клас небезпеки	Обсяг утворення у звітному році, тонн	Обсяг утворення у поточному році (прогноз), тонн	Найменування, адреса, код згідно з ЄДРПОУ суб'єкта господарювання, якому передаються відходи; додатково серія та номер ліцензії у разі передачі небезпечних відходів	Кількість переданих відходів у звітному році, тонн
						9	10
1	Абсорбенти зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені	7730.3.1.04	3	0,010	0,050	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,010

2	Масла та мастила моторні, трансмісійні, інші зіпсовані або відпрацьовані	6000.2.8.10	2	0,072	0,120	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,072
3	Матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені (ганчір'я промаслене)	7730.3.1.06	3	0,005	0,010	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,005
4	Шини, зіпсовані перед початком експлуатації, відпрацьовані, пошкоджені чи забруднені під час експлуатації(відпрацьовані покришки автотранспорту)	6000.2.9.03	4	0,198	0,050	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24 ЄДРПОУ 37441144	0,198
5	Батареї свинцеві зіпсовані або відпрацьовані	6000.2.9.04	1	0,040	0,010	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,040
6	Залишки зернові від очищення зерна	1561.2.9.04	4	236,078	300,000	КП «Каштан» 37000, м.Пирятин, пл. Героїв Майдану,8	236,078
9	Відходи одержані в процесі зварювання	2820.2.1.20	4	0,020	0,002	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,020
10	Брухт електронних компонентів	3000.2.9.01	2	0,002	0,002	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,002
11	Відходи комунальні (міські) змішані, у т. ч. сміття з урн (побутові відходи)	7720.3.1.01	4	2,500	3,000	КП «Каштан» 37000, м. Пирятин, пл. Героїв Майдану,8	2,500
12	Вироби абразивні некондиційні	2681.3.1.01	4	0,002	0,004	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м. Київ, вул. Козелецька, 24	0,002

Основні джерела викидів шкідливих речовин:

Джерело №№1-2 – ГУАР, вивантаження зернових, джерело неорганізоване. До атмосферного повітря викидається пил зерновий.

Джерело №3- Робоча башта, сепаратор КБС 1270.3.00 (2 од.), джерело організоване. До атмосферного повітря викидається пил зерновий.

Джерело №4- Робоча башта, сепаратор БСХ-100 джерело організоване. До атмосферного повітря викидається пил зерновий.

Джерело №№5-6 –Бункер з відходами, джерело неорганізоване. До атмосферного повітря викидається недиференційований за складом пил (аерозоль).

Джерело №7 – Зерносушарка на газу, неорганізоване джерело. До атмосферного повітря викидається пил зерновий, вуглецю оксид, азоту діоксид.

Джерело №№8-9 – Теплогенератор, джерело організоване. До атмосферного повітря викидається метан.

Джерело №10– Робоча башта, сепаратор «Горизонт К-300» джерело організоване. До атмосферного повітря викидається пил зерновий.

Джерело №11 – Місце вивантаження зернових в автотранспорт, джерело неорганізоване. До атмосферного повітря викидається пил зерновий.

Джерело №12 – Місце вивантаження зернових в залізничні вагони, джерело неорганізоване. До атмосферного повітря викидається пил зерновий.

Джерело №№13-15 – ГРП-Ш, джерело організоване. До атмосферного повітря викидається метан.

Джерело №№16-19 – Зерносклад, джерело неорганізоване. До атмосферного повітря викидається пил зерновий.

Джерело №20 – Гараж, неорганізоване джерело. До атмосферного повітря викидаються: вуглецю оксид, вуглеводні граничні С12-С19, азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий.

Джерело №21 – Майстерня, заточний верстат, джерело неорганізоване. До атмосферного повітря викидається пил абразивно-металевий.

Джерело №22 – Майстерня, зварювальний пост, джерело неорганізоване. До атмосферного повітря викидаються залізо та його сполуки, марганець та його сполуки, кремній діоксид аморфний.

Джерело №23 – – адміністративна будівля, котел Ретра 3М 40 кВт, джерело організоване. До атмосферного повітря викидається вуглецю оксид, азоту діоксид, ангідрид сірчистий, недиференційований за складом пил (аерозоль).

Джерело №24 – адміністративна будівля, дизель-генератор, джерело організоване. До атмосферного повітря викидається азоту діоксид, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, недиференційований за складом пил (аерозоль), вуглеводні насичені С12-С19 (розчинник РПК-26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець, акролеїн.

Джерело №25 – Відкритий майданчик зберігання техніки, неорганізоване джерело. До атмосферного повітря викидаються: вуглецю оксид, вуглеводні граничні С12-С19, азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий.

Уточнених даних щодо стану довкілля на території детального планування та навколо неї немає, щодо здоров'я населення немає, дослідження щодо стану здоров'я не проводились. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо містобудівна документація не буде затверджена – стан довкілля не зміниться. Даних щодо стану атмосферного повітря по місту, стану водного середовища, стану поверхневих водних об'єктів, стану підземних водних горизонтів і якості питних вод, стану земельних ресурсів, радіаційного стану, електромагнітного фону міська рада не має.

Дозиметричний паспорт на територію планування не розроблявся. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень щодо радіаційного фону в межах норми. Дані щодо біорізноманіття на території міста (щодо кількості видів рослин або тварин), середовищ існування диких видів тварин та шляхи їх міграції територією міста невідомі.

Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення; зон з підвищенням нормативного рівня впливу сейсмічної небезпеки на території детального планування немає.

Даних щодо складу та якості ґрунтів немає. Територія детального планування має рівнинний рельєф. Територія проектування безпечна щодо затоплення поверхневими водами. Небезпечні геологічні процеси відсутні. Даних щодо підземних вод та їх якості немає.

Детальним планом передбачається збереження існуючих об'єктів; реконструкція відділення по очистці зернових та олійних культур по пров. Пирятинський, 48 з будівництвом нових об'єктів на території ТОВ «Гребінківський зернопродукт» (естакади для транспортерів; робочої зерноочисної вежі (відділення очистки зерна, відділення тимчасового зберігання відходів) та реконструкція існуючих об'єктів (норійної башти; відділення відвантаження зерна на залізничний транспорт; складу напольного зберігання зерна №1 і №5; відділення по очистці зернових та олійних культур).

Передбачається підключення нових об'єктів до мереж водопостачання, електропостачання. Водопостачання об'єктів питною водою також можливо забезпечити за рахунок привозної в ємностях.

Каналізування – на локальні очисні споруди. Відведення поверхневих вод з кварталу проектування передбачається закритою системою згідно рішень

вертикального планування з необхідними ухилами для того, щоб не допускати застоювання поверхневих вод з визначенням місця пониження рельєфу, де пропонується розмістити очисні споруди (піско- та жируловлювач). Вода після очищення вивозиться асенізаційною машиною за окремим договором з комунальним підприємством чи іншою організацією. Частина води з резервуару випаровується. Рекомендується зливі стоки, після очищення, зберігати у резервуарі накопичувачі дощових стоків для використання за потребою і для потреб пожежегасіння. Найменші розміри лотків водовідведення трапецевидного перерізу потрібно приймати: ширину по дну 0,3 м, глибину 0,4 м.

Серед державних інтересів, що необхідно врахувати під час розробки детального плану, є забезпечення нормального функціонування об'єктів залізниці.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Основні екологічні проблеми м. Гребінка Полтавської області:

-негативний вплив підприємств ДПЗКУ, ПАТ філії «Гребінківський елеватор» та ТОВ «Гребінківський зернопродукт, розташованих на території детального планування та поряд з нею, на навколишнє природне середовище: забруднення внаслідок транспортних викидів; шумове забруднення; вібраційне забруднення; пилове забруднення;

-недостатній рівень організації поводження з ТПВ;

-забруднення атмосферного повітря від автотранспорту та техніки;

-відсутність повноцінної системи відведення поверхневих дощових вод;

-відсутність схеми санітарного очищення населеного пункту, місцевої програми поводження з відходами, місцевої схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі;

-низький рівень екологічної культури населення.

Даних щодо особливого стану регіону та населеного пункту в частині охорони здоров'я населення немає.

Територій з природоохоронним статусом немає, тому проблем не визначено. На території проектування об'єкти природнозаповідного фонду а також території, зарезервовані до заповідання, відсутні.

Таблиця 4.1. Основні екологічні проблеми території проектування

№п/п	Сфера екологічної проблеми	Причини, ризики
1	Атмосферне повітря	<u>Діяльність ТОВ «Гребінківський зернопродукт»</u> впливає на стан, а саме під час технологічного процесу до атмосферного повітря викидається пил зерновий, недиференційований за складом пил (аерозоль)(бункер з відходами), вуглецю оксид, азоту діоксид, метан (теплогенератор), вуглеводні граничні, вуглеводні граничні С12-С19, азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий (гараж)(пил абрезивно-металевий, залізо та його сполуки, марганець та його сполуки, кремній діоксид аморфний (майстерні) та інші сполуки. <u>Автотранспорт</u> , який сприятиме хімічному та акустичному забрудненню. Викиди забруднюючих речовин та рівень шуму можуть підвищитися в результаті збільшення інтенсивності авторуху. При реконструкції та ремонті дороги, будівництві нових проїздів можливі впливи: тимчасовий шум від будівельної техніки та обладнання, викиди у атмосферне повітря пилу від сипучих матеріалів та

		шкідливих речовин від роботи автотранспорту. <u>Системи опалення</u> , в результаті чого можливе хімічне забруднення від викидів забруднюючих речовин продуктів згорання палива.
2	Водні ресурси: підземні та поверхневі води	Улаштування споруд каналізування може привести до забруднення підземних вод, якщо буде обраний неправильний тип споруд чи неправильно розрахований їх об'єм (визначаються на подальших стадіях проектування). Це матиме негативний вплив на стан рослинного, тваринного світу та здоров'я населення.
3	Відходи	<u>Будівництво</u> проектних об'єктів призведе до утворення ТПВ. При будівництві - утворюватиметься будівельне сміття, проблема утворення якого матиме тимчасовий характер. Реконструкція та розширення існуючих підприємств призведе до збільшення кількості утворених ТПВ. Під час діяльності підприємств, розміщених на території детального планування утворюються небезпечні відходи, які (при неправильному поводженні з ними) можуть спричинити шкідливий вплив на довкілля.
4	Ґрунти	<u>Автотранспорт</u> . Ризики: ущільнення ґрунту при русі поза дорогами, отруєння ґрунтів відпрацьованими газами та сипкими матеріалами, забруднення ґрунтів хімічними речовинами. Результат - зміна кислотності та складу ґрунтів. Шум і вібрація можуть призвести до сповільнення росту рослин, загибелі живих організмів. Стічні води при неправильному облаштуванні <u>каналізаційних очисних споруд та системи поверхневого збору стоків</u> можуть стати причиною зволоження ґрунтів, отруєння ґрунтових організмів, забруднення органічними та хімічними речовинами, зміни складу ґрунтів.
5	Здоров'я населення, стан рослинного та тваринного світу	Усі вище описані та проаналізовані впливи від реалізації проектних рішень містобудівної документації можуть мати негативні впливи на рослинний, тваринний світ та здоров'я населення, якщо запропоновані заходи не будуть передбачені та реалізовані.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Зобов'язанням у сфері охорони довкілля для міської ради є: організувати розробку та затвердити: схему санітарного очищення населеного пункту, місцеву програму поводження з відходами, програму у сфері формування, збереження та використання екомережі, місцеву схему формування екомережі.

На всіх етапах реалізації детального плану проектні рішення повинні здійснюватись у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Відповідно до чинного законодавства існують певні зобов'язання у сфері охорони довкілля, а саме на території кварталу проектування:

- дотримання санітарно-захисної зони від виробничих підприємств;
- дотримання технології виробництва на підприємствах;
- дотримання видів використання території та об'єктів, передбачених містобудівною документацією;
- здійснення діяльності підприємствами згідно заявлених потужностей та, відповідно, до наданих дозволів;
- охоронна зона ЛЕП 0,4 кВт та 10 кВт в розмірі 0,6 м та 10 м від крайнього проводу;
- охоронна зона КТП в розмірі 2 м від будівлі;
- охоронна зона газопроводу високого тиску, низького тиску – 10 м, 5 м;
- охоронна зона ГРП в розмірі 3 м;
- охоронна зона водопроводу в розмірі 5 м;
- охоронна зона мереж самопливної каналізації 3 м від фундаменту будівель;
- здійснення контролю за станом довкілля за окремими складовими.

Щодо поводження з ТПВ: відповідальність за встановлення контейнерів для збору ТПВ несе власник об'єкту, за утримання контейнерів та місць їх розташування у належному санітарному стані несе власник контейнерів, або обслуговуюча організація. Власник контейнерів зобов'язаний забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та майданчиків під сміттєзбірники. Усіма підприємствами повинно бути суворо дотримано діюче законодавство щодо поводження з небезпечними відходами.

Всім установам та організаціям здійснювати діяльність згідно функціонального використання земельних ділянок, передбачених детальним планом.

Експлуатація підприємства повинна здійснюватися відповідно до вимог діючих в Україні нормативних актів з охорони праці, техніки безпеки, промислової гігієни і вибухової та пожежної безпеки. Передбачено створення необхідних мікрокліматичних умов працівникам виробничих ділянок з фізичною роботою категорій Іб за ГОСТ 12.1.005-88 (температура в холодний період року 15-21°C, вологість 40-60%). Робочі місця необхідно освітлювати так, щоб гарантувати правильне та безпечне їх обслуговування.

При експлуатації встановленого обладнання необхідно дотримуватися правил безпеки праці у відповідності до вимог інструкцій і рекомендацій підприємств - виробників обладнання та розроблених і затверджених інструкцій на робочих місцях у відповідності до діючого галузевого стандарту по безпеці праці.

Охоронні заходи, заходи з техніки безпеки – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, будівельно-монтажні роботи вести в суворій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки. До технічних заходів по забезпеченню безпечних умов праці належить – рівень механізації та автоматизації виробничих процесів, засоби огороження, сигналізації, дистанційне управління, зміна технологічних процесів на більш безпечні, вдосконалення конструктивних характеристик машин, механізмів, вдосконалення колективних та індивідуальних засобів захисту працюючих та ін. До санітарно-гігієнічних заходів залежно від умов діяльності належить – облаштування вентиляційних систем, модернізація штучного і природного освітлення, централізоване питне водопостачання, забезпечення нормальних параметрів повітряного виробничого середовища, заходи по боротьбі з шумом та вібрацією, обладнання зон відпочинку та ін. До організаційних заходів належить – дотримання трудової та технологічної дисципліни, правил та норм з охорони праці, проведення планово-запобіжних ремонтів, рівень кваліфікації штатних працівників, відомчий та громадський контроль за виконанням робіт, відповідне навчання та інструктаж працюючих та ін. У підприємстві щорічно розробляються заходи щодо профілактики виробничого травматизму й професійних захворювань які

включаються в колективні договори, забезпечуються технічною документацією, джерелами фінансування та матеріальними ресурсами.

Технічні заходи захисту мають на меті підтримку вимог санітарії і техніки безпеки.

Засоби захисту від небезпечних та шкідливих факторів виробництва поділяють на колективні й індивідуальні:

До засобів колективного захисту належать:

- технічні засоби безпеки, призначені для захисту людей від дії механічних факторів (огороджувальні, гальмівні та блокувальні пристрої, пристрої дистанційного керування, автоматичного контролю і сигналізації; запобіжні засоби та знаки безпеки);

- засоби нормалізації повітряного середовища приміщень і робочих місць (вентиляція, кондиціонування, опалення тощо);

- засоби нормалізації освітлення приміщень і робочих місць (джерела світла, освітлювальні прилади і т.д.);

- засоби захисту від іонізуючих, ультрафіолетових, інфрачервоних, електромагнітних лазерних та інших випромінювань (огороження, герметизація, автоматичний контроль і т.д.);

- засоби захисту від шуму і вібрації (звукоізоляція, віброізоляція, огороження тощо);

- засоби захисту від враження електричним струмом (захисне заземлення, занулення тощо).

Засоби індивідуального захисту (ЗІЗ) призначені для убезпечення одного працюючого і можуть стосуватися як галузі техніки безпеки (наприклад, спеціальний одяг, взуття, шоломи, бронежилети, які захищають від травм), так і до галузі виробничої санітарії (респіратори, протигази, спеціальні окуляри, маски, що захищають від шкідливих виробничих факторів).

Щодо атмосферного повітря - зменшення викидів забруднюючих речовин (ЗР) – шляхом оптимізації виробництва, дорожньо-транспортної інфраструктури, реконструкції та модернізації систем опалення.

Щодо здоров'я населення – забезпечення працівників виробничих підприємств якісною питною водою, нормальними санітарними умовами праці шляхом підключення проектних об'єктів до централізованих мереж водопостачання; будівництво локальних очисних споруд каналізування. Передбачено влаштування закритої системи збору стічних вод.

Всім установам та організаціям здійснювати діяльність згідно функціонального використання земельних ділянок, передбачених детальним планом.

Замовнику організувати розробку програми у сфері формування, збереження та використання екомережі, місцевої схеми формування екомережі.

Замовник у межах своєї компетенції організовує здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Моніторинг стану довкілля на власній земельній ділянці здійснює власник чи користувач ділянки.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, повинен затвердити Кабінет Міністрів України.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Проектом вирішується питання покращення санітарно-гігієнічних умов населення, шляхом впорядкування функціонального зонування, створення належного естетичного і

природного середовища, упорядкування і благоустрій вулиць.

Короткострокові наслідки (1 рік) – порушення рослинного покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва проектних об'єктів; порушення акустичного режиму житлової забудови під час будівельно-монтажних робіт.

Середньострокові наслідки (3-5) – зменшення площі озелених територій за рахунок розташування проектних об'єктів виробничого, інженерного призначення.

Довгострокові наслідки (50-100 років) – погіршення стану повітря у зв'язку зі збільшенням потужностей виробництва зернопереробних підприємств (в межах санітарно-захисної зони). До довгострокових наслідків належать напрями видалення та утилізації будівельних відходів, ТПВ, стічних вод, питання утилізації будівель та споруд по закінченню строку експлуатації.

За результатами стратегічної оцінки пропонуються заходи, спрямовані на пом'якшення потенційних негативних наслідків, які дозволять більш раціонально використовувати територію проектування з меншим антропогенним навантаженням на природні ресурси, існуюче навколишнє середовище.

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків, у Таблиці 6.1. На основі оцінки окремих заходів проекту було проведено аналіз потенційних кумулятивних та синергічних впливів та ризиків, визначені можливі альтернативні рішення та заходи для пом'якшення та попередження виявлених негативних екологічних наслідків реалізації проекту документу державного планування. Огляд потенційних негативних впливів та заходів з пом'якшення впливу представлений у Таблиці 6.2.

Серед ключових наслідків проекту документу державного планування (містобудівної документації) доцільно виділити:

- атмосферне повітря: очікується ймовірне підвищення інтенсивності руху по пров. Пирятинський у зв'язку з загальним підвищенням рівня автомобілізації та реконструкцією виробничих підприємств. Реконструкція існуючих підприємств також нестиме додаткове навантаження на атмосферне повітря.

- водний басейн (підземні води), ґрунти: будівництво нових інженерних мереж може вплинути на стан підземних вод.

- біорізноманіття: негативного впливу на збереження біорізноманіття не передбачається.

- здоров'я населення: існування зелених насаджень, створення зон короткочасного відпочинку, позитивно вплине на загальні умови життя та сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення. Реконструкція існуючих підприємств також нестиме додаткове навантаження на здоров'я населення. Цей вплив планується нейтралізувати шляхом розміщення шкідливих об'єктів на нормативній відстані від житлової забудови, дотримання охорони праці та технології виробництва на підприємствах, формування зелених смуг по обох боках проїзної частини; застосування шумозахисних конструкцій вікон.

У Таблиці 6.1. наведені основні виявлені впливи.

Шкала оцінки:

- 2 - суттєво негативний вплив,
- 1 - помірний негативний вплив,
- 0- очікуваний вплив відсутній,
- +1- помірний позитивний вплив,
- +2 - суттєво позитивний вплив.

Таблиця 6.1. Фактори ймовірного впливу в результаті запропонованих проектних рішень

№	Назва проектного рішення	Потенційний вплив на компоненти довкілля				
		Повітря	Вода	Ґрунт	Біорізноманіття	Здоров'я населення
Реконструкція виробничих підприємств						
1	Будівництво проектних об'єктів	-2	0, -1	0, -1	0, -1	-1
Реконструкція інженерної інфраструктури						
2	Підключення до мереж централізованого водопостачання	0	0, -1	0, -1	0, -1	+1
3	Будівництво локальних очисних споруд	0	0, -1	0, -1	0, -1	+1
4	Прокладення підземних кабелів електропостачання, зв'язку	0	0, -1	0, -1	0, -1	+1
Вулично-дорожня мережа						
5	Реконструкція частини провулку Пирятинський з улаштуванням твердого покриття та облаштуванням тимчасової автостоянки, також створення велодоріжок та тротуарів з твердим покриття; Улаштування автостоянки поряд з адміністративною будівлею	0	0	+1	0	+1
Розвиток мережі рекреаційних установ та створення зон короткочасного відпочинку						
6	Озеленення вільної від забудови території з улаштуванням зон відпочинку та з використанням зелених насаджень порід, традиційних для цього регіону.	0	+1	0, -1	+1	+2
7	Озеленення територій, прилеглих до проїзних частин вулиць посівом газонних трав багатолітників та посадкою дерев і кущів (за межами трикутників видимості)	+2	0	+2	+2	+2

Об'єкти комунального призначення						
8	Улаштування майданчиків для сміттєвих баків	-1	0	-2	0	+1
9	Утворення небезпечних відходів під час роботи підприємств	-2	0, -1	-2	-1	-2

Додаткової кількості відходів на території ТОВ «Гребінківський зернопродукт» від очищення насіння на встановленій очисній машині в атмосферу не передбачається. Кількість побутових відходів не змінюється. Вивіз сміття планується здійснювати власним автотранспортом на загальноміське місце видалення ТПВ. Шкідливих викидів у водні джерела проектом не передбачається. Поводження з небезпечними відходами відбувається згідно чинного законодавства, вони передаються спеціалізованим організаціям, які мають ліцензії на поводження з небезпечними відходами.

6.2. Можливість негативних кумулятивних ефектів

У даному підрозділі наведений короткий огляд оцінки ризиків кумулятивних ефектів. Для кожного ключового рішення Розділу, що має потенційні негативні наслідки (впливи), які визначені у Таблиці 6.1, надані пояснення потенціального кумулятивного впливу та надані пропозиції щодо їх пом'якшення (Табл. 6.2).

Таблиця 6.2 Оцінка екологічних ризиків кумулятивних ефектів та потенційних можливостей їх пом'якшення

Проектне рішення (з потенційним негативним впливом)	Потенційний кумулятивний вплив	Запропонований захід з пом'якшення впливу
	Атмосферне повітря	
Реконструкція підприємства ТОВ «Гребінківський зернопродукт»	1.Збільшення щільності забудови кварталу проектування; 2.Викиди в атмосферне повітря автономних систем опалення та транспортними засобами (збільшення транспортного навантаження на ці ділянки); 3. Пилове забруднення від пересипання зерна; 4. Функціонує котельня для обслуговування зерносушарки, яка працює на газу. Для опалення побутових приміщень функціонує котельня, розташована біля адмінбудівлі.	Дотримання нормативного рівня озеленення території. Впровадження сучасних систем опалення із застосуванням теплових установок (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси і т.ін). Вибір конструктивних та технологічних рішень систем опалення вирішується на стадії робочого проектування з урахуванням норм охорони навколишнього середовища за результатами Оцінки впливу на довкілля. Реконструкція вулиць з улаштуванням твердого покриття та озелененням в межах червоних ліній. Використання новітніх технологій в технологічному обладнанні, з мінімальним впливом на довкілля. Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря.
	Вода	
Реконструкція підприємства ТОВ «Гребінківський зернопродукт»	1.Забруднення ґрунтових вод каналізаційними стоками, стоками від відходів; 2.Збільшення	Улаштування очисних споруд з водонепроникним корпусом з подальшим вивезенням стічних вод до загальноміських очисних споруд; Облаштування майданчиків для сміттєзбірних баків з твердим

	забруднених поверхневих стоків	покриттям та огорожею; рекомендації щодо створення пунктів прийому небезпечних відходів для всього населеного пункту (по ТОВ «Гребінківський зернопродукт» поводження з небезпечними відходами відбувається згідно чинного законодавства, вони передаються спеціалізованим організаціям, які мають ліцензії на поводження з небезпечними відходами); Улаштування закритої системи збору поверхневих стічних вод за допомогою водовідвідних лотків, водопропускних труб з відведенням поверхневих стічних вод до локальних очисних споруд (“закритого” типу) у місцях пониження рельєфу;
Улаштування очисних споруд побутової каналізації. Улаштування очисних споруд поверхневих стічних вод	1.Забруднення ґрунтових стоками у разі неякісного улаштування споруд чи їх виходу з ладу/наповнення	Регулярне вивезення стоків асенізаційними машинами до загальноміських очисних споруд. Контроль за станом очисних споруд, регулярний огляд та ремонт. Контроль якості ґрунтових вод.
Реконструкція дорожньо-транспортної мережі з розширенням та реконструкцією існуючої дороги, улаштуванням тимчасової автостоянки	1.Забруднення ґрунтових вод паливно-мастильними матеріалами	Реконструкцію та будівництво частини дороги проводити згідно діючих відомчих норм. Контроль за дотриманням норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт. Улаштування системи збору поверхневих стічних вод.
	ґрунти	
Реконструкція підприємства ТОВ «Гребінківський зернопродукт»	1.Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання інженерної підготовки території. 2.Забруднення від утворених ТПВ.	Улаштування сучасних локальних очисних споруд, що не допускають витік стічних вод у ґрунт. Облаштування майданчиків для смітєвих баків з твердим покриттям, огорожею. Рекомендації щодо створення пунктів прийому небезпечних відходів для всього населеного пункту (по ТОВ «Гребінківський зернопродукт» поводження з небезпечними відходами відбувається згідно чинного законодавства, вони передаються спеціалізованим організаціям, які мають ліцензії на поводження з небезпечними відходами). Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням. Лабораторний контроль за станом ґрунту.
Облаштування тимчасової автостоянки, стоянки	1.Порушення природного стану ґрунтів під час	Улаштування сучасних локальних очисних споруд, що не допускають витік стічних вод у ґрунт.

для вантажного транспорту	будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання інженерної підготовки території. 2.Забруднення від утворених ТПВ. 3. Забруднення паливно-мастильними матеріалами	Облаштування майданчиків для смітєвих баків з твердим покриттям, огорожею. Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням. Улаштування системи збору поверхневих стічних вод. Лабораторний контроль за станом ґрунту.
	Біорізноманіття	
Реконструкція підприємства ТОВ «Гребінківський зернопродукт»	1.Скорочення площі ділянок природного рослинного покриву. 2. Збільшення антропогенного навантаження. 3.Збільшення акустичного та хімічного забруднення фауни. 4.Збільшення вібраційного, хімічного забруднення флори.	Контроль за кількістю зелених насаджень, що видаляються під час будівельних робіт. Контроль за площею озеленення земельної ділянки (під час видачі містобудівних умов та обмежень забудови об'єктів громадського призначення). Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням. Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря, ґрунту
Облаштування тимчасової автостоянки, стоянки для вантажного транспорту	1.Хімічне, акустичне, вібраційне забруднення. 2.Забруднення від утворених ТПВ. 3. Забруднення паливно-мастильними матеріалами	Озеленення територій навколо об'єктів транспорту. Облаштування майданчиків для смітєвих баків з твердим покриттям, огорожею. Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням. Улаштування системи збору поверхневих стічних вод. Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря, ґрунту.
	Здоров'я населення	
Реконструкція підприємства ТОВ «Гребінківський зернопродукт»	1.Скорочення площі ділянок озеленення, природного рослинного покриву, і, відповідно, зменшення елементів фотосинтезу. 2.Викиди в атмосферне повітря автономних систем опалення та транспортними засобами (збільшення транспортного навантаження на цю ділянку); 3. Акустичне забруднення технологічне	Контроль за кількістю зелених насаджень, що видаляються під час будівельних робіт. Контроль за площею озеленення земельної ділянки під час видачі містобудівних умов та обмежень забудови виробничих підприємств; об'єктів громадського призначення, будівельного паспорту для індивідуальних житлових будинків (для об'єктів, розміщених поряд з територією планування). Максимальне озеленення території поряд з кварталом проектування (як компенсація забудованим виробничим територіям). Рекомендації щодо створення пунктів прийому небезпечних відходів для всього населеного пункту (по ТОВ

	4.Пилове забруднення	<p>«Гребінківський зернопродукт» поводження з небезпечними відходами відбувається згідно чинного законодавства, вони передаються спеціалізованим організаціям, які мають ліцензії на поводження з небезпечними відходами). Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням.</p> <p>Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря, ґрунту.</p> <p>Розміщення джерел шкідливого впливу на довкілля на нормативній відстані від житлових приміщень.</p>
Облаштування тимчасової автостоянки, стоянки для вантажного транспорту	<p>1.Хімічне, акустичне, вібраційне забруднення.</p> <p>2.Забруднення від утворених ТПВ.</p> <p>3. Забруднення вихлопними газами</p>	<p>Озеленення територій навколо об'єктів транспорту. З метою покращення умов для проживання населення, звітом надаються рекомендації щодо будівництва безшумового дорожнього покриття дороги. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ущільнення зеленої смуги з боку проїзної частини; • застосування шумозахисних конструкцій вікон. <p>Облаштування майданчиків для смітєвих баків з твердим покриттям, огорожею.</p> <p>Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням.</p> <p>Улаштування системи збору поверхневих стічних вод.</p> <p>Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря, ґрунту.</p>
Прокладення підземних кабелів електропостачання, зв'язку, мереж водопостачання	1.Електромагнітний вплив на людину	<p>Встановлення охоронних зон для мереж. Дотримання охоронних зон існуючих ТП, ГРП.</p> <p>Облаштування септику та фільтрувального колодязя на нормативній відстані від будівель та споруд.</p>

Проведені аналізи виявили потенціал для позитивних наслідків реалізації містобудівної документації. Результатом реалізації містобудівної документації буде покращення умов життєдіяльності населення шляхом встановлення санітарно-захисних зон та контролем їх дотримання. Позитивним також є збільшення економічного потенціалу населеного пункту, створення нових робочих місць. Негативних наслідків для довкілля (у тому числі від реалізації видів діяльності та об'єктів, що підлягають або можуть підлягати оцінці впливу на довкілля) у разі виконання усіх передбачених заходів, не передбачається.

Техніко-економічні показники.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	26,52	26,52	26,52
- площа території виробничого призначення	га	14,97	16,06	16,06
- площа території транспортної інфраструктури	га	9,09	9,09	9,09
- площа території комунального призначення	га	-	0,18	0,18
- площа житлової території	га	0,18	-	-
- площа озеленення спецпризначення	га	1,98	1,09	1,09
- площа мощення з твердим покриттям	га	1,3	2,1	2,1
Населення				
Житловий фонд:				
Садибні будинки		1	-	-
Багатоквартирні будинки		-	-	-
Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
Поверховість забудови	пов.	1-2	1-2	1-2
Вулично-дорожня мережа				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі:	км	-	-	-
- проїзди на проектній ділянці	км	2,1	2,6	2,6
Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів (в громадській забудові)	маш./місце	-	-	-
Інженерне обладнання: - підключення до мереж електропостачання, водопостачання,			електропостачання, водопостачання,	електропостачання, водопостачання,

газопостачання,			газопостачання,	газопостачання,
Показники по території ТОВ «Гребінківський зернопродукт»				
Площа території	га	3,7	3,7	3,7
Площа забудови	га	1,1	1,25	1,25
Площа мощення	га	0,9	0,9	0,9
Кількість робочих днів на рік	дні	250	250	250
Режим роботи	змін/ добу	в 1 зміну на добу з 8-ми годинною тривалістю однієї зміни	в 1 зміну на добу з 8-ми годинною тривалістю однієї зміни	в 1 зміну на добу з 8-ми годинною тривалістю однієї зміни
Виробнича потужність, всього	тис. т	30	30	30
у тому числі, транспортного обладнання	т/год	175	175	175
Загальна потужність електрообладнання	кВт	130	260	260

*Даних щодо виробничих потужностей та інших показників, які стосуються технологічних процесів по інших підприємства території детального планування немає.

Детальним планом надано рекомендації щодо переважних та супутніх видів використання територій, що дасть змогу контролювати види діяльності, що здійснюються на цій території.

Водночас присутні ряд ризиків та потенційних негативних наслідків.

Атмосферне повітря.

Основні ризики.

Запропоновані рішення по розміщенню проектних об'єктів пов'язані з ризиками погіршення якості атмосферного повітря від викидів існуючих підприємств, що реконструюються, систем опалення та додаткового автотранспорту. Несвоєчасна реконструкція пров. Пирятинський може призвести до перевищення прогнозованих рівнів інтенсивності транспортного руху та збільшення ризиків для здоров'я населення.

Очікувані позитивні ефекти.

Запропоновані рекомендації та передбачені заходи (табл.6.2.), за умови їх реалізації, призведуть до зменшення впливу шуму та забруднення повітря на довкілля та здоров'я населення, а саме: реконструкція та модернізація існуючих підприємств, направлена на зменшення викидів в атмосферу (впровадження сучасних технологій); впровадження сучасних систем опалення, із застосуванням теплових установок сучасного типу: вибір конструкторсько-технологічних рішень системи на стадії робочого проектування, із забезпеченням норм охорони навколишнього середовища за результатами Оцінки впливу на довкілля; озеленення й облаштування вільних від забудови територій; територій, прилеглих до проїзних частин вулиці; лабораторний контроль за станом атмосферного повітря.

Водні ресурси. Ґрунти.

Основні ризики.

Не реалізація проектних рішень щодо каналізування сучасними спорудами каналізації проектних об'єктів може супроводжуватись ризиками забруднення ґрунтів та ґрунтових вод. Використання вигрібів (насьогодні) може призвести до забруднення ґрунтових вод та отруєння біоорганізмів, людини.

Щодо будівництва мереж водопостачання, є ймовірність забруднення підземних вод в результаті недотримання вимог при будівництві та неутриманні в належному стані мереж під час експлуатації. Як результат цього може суттєво погіршитись якість питної води, і відповідно, здоров'я населення.

Очікувані позитивні ефекти.

У зв'язку із тим, що проектом запропоновані локальні споруди каналізування, негативний вплив на довкілля від мереж носитиме локальний характер (у разі прориву мережі) та буде незначним, а при умові дотримання усіх вимог та правил під час її облаштування та експлуатації можна очікувати, що забруднення підземних вод і ґрунтів від скидів побутових стічних вод та поверхневих вод не відбуватиметься.

Ґрунти та земельні ресурси.

Основні ризики.

Під час розміщення проектних об'єктів відбудеться фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення, частково привантаження чи видалення із заміною (під час будівництва фундаментів чи прокладення підземних мереж – до 1,8м).

Очікувані позитивні ефекти.

Благоустрій ділянок виробничих підприємств з влаштуванням проїздів, майданчиків з твердим покриттям, обмежених бортовим каменем, вертикальне планування цих територій, влаштування системи збору поверхневих стічних вод забезпечить охорону ґрунтів від потрапляння шкідливих речовин.

На території детального планування розміщені два склади паливно-мастильних матеріалів (у тому числі, на ділянці ТОВ «Гребінківський зернопродукт» розташований колишній склад ПММ, який не використовується зараз та не передбачається його використання на перспективу).

Біорізноманіття.

Основні ризики.

Усі вищеописані ризики можуть сприяти негативному впливу на біорізноманіття.

Очікувані позитивні ефекти.

Запропоновані проектні рішення щодо облаштування зелених зон, облаштування місць короткочасного відпочинку покращать стан зелених зон, що матиме позитивний вплив на флору і фауну кварталу.

Стан здоров'я населення.

Основні ризики.

За результатами зібраних даних інформація, що дозволяє провести аналіз безпосереднього впливу якості навколишнього середовища (повітря, питної води) на здоров'я населення, відсутня. Проте, наявні дані захворюваності населення серед усіх вікових груп, свідчать про частоту захворювань органів дихання серед усіх груп хвороб, що свідчить про більш ймовірний вплив стану атмосферного повітря на здоров'я людини. Тому, без реалізації заходів, передбачених детальним планом з встановленими санітарно-захисними зонами від підприємств; з встановленими видами використання окремих ділянок; заходів з вдосконалення транспортного руху територією проектування з адекватним розподіленням транспортних потоків; зміни тенденцій захворюваності населення хворобами органів дихання в гірший бік є малоімовірними.

Очікувані позитивні ефекти.

Підключення до централізованих мереж призведе до зниження ризиків забруднення ґрунту та ґрунтових вод, і відповідно вплине на покращення санітарної ситуації в кварталі (що може позитивно вплинути на статистику кишкових захворювань).

Реконструкція та модернізація інженерно-транспортної інфраструктури (рекомендується реконструкція існуючих доріг та проїздів з використанням безшумового дорожнього покриття), створення якісних зелених зон, озеленення доріг, покращить стан атмосферного повітря та ґрунту, що позитивно вплине на стан здоров'я населення.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою покращення умов для проживання населення, проектом рекомендується будівництво безшумового дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього, пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами: розміщення шкідливих об'єктів на нормативній відстані від житлової забудови, формування зелених смуг по обох боках проїзної частини; застосування шумозахисних конструкцій вікон.

Рекомендується під час будівництва нових об'єктів чи реконструкції існуючих застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики (сонячні батареї можуть використовуватись як для отримання електроенергії так і постачання гарячої води); використання у якості покрівельних матеріалів покрівель виробу світлого кольору або фарбування у світлі кольори, рефлекторне фарбування – для економії електроенергії на використання кондиціонерів у літній період; використання "зелених стін", перехід до альтернативних видів пального; удосконалення мережі громадського транспорту, будівництво мережі велодоріжок та улаштування велостоянок поряд з об'єктами громадського призначення; збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів.

Щодо охорони водного басейну.

Оскільки є технічна можливість підключення до мереж водопостачання, передбачається централізоване водопостачання об'єктів, що реконструюються.

Каналізування – на локальні очисні споруди. За неможливості забезпечення унормованої відстані від водоводів і мереж водопостачання до фундаментів будівель та споруд (не менше ніж 5 м по горизонталі) та суміжних інженерних мереж трубопроводи слід прокладати у захисних водонепроникних конструкціях футлярах, кожухах або каналах.

Відведення поверхневих вод з кварталу проектування передбачається закритою системою згідно рішень вертикального планування з необхідними ухилами для того, щоб не допускати застоювання поверхневих вод з визначенням місця пониження рельєфу, де пропонується розмістити очисні споруди (піско- та жируловлювач). Вода після очищення вивозиться асенізаційною машиною за окремим договором з комунальним підприємством чи іншою організацією. Частина води з резервуару випаровується.

Щодо охорони земель і ґрунтів.

1. Відповідно до Закону України "Про охорону земель" забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень на земельну ділянку.

2. За даними Гребінківської міської ради на території детального планування немає особливо-цінних земель.

При розробленні детального плану враховано вимоги щодо охорони, відтворення та використання природних рослинних ресурсів, тваринного світу та водних біоресурсів: Закон України «Про Природно-заповідний фонд України, Закон України «Про рослинний світ», Закон України «Про тваринний світ», Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів».

З метою попередження і ліквідації негативного вливу на ґрунти звітом рекомендуються наступні заходи:

-передбачити місця для сміттєконтейнерів з подальшим сортуванням. В подальшому вторсировина буде передана на пункти прийому або спецпідприємствами для переробки. ТПВ будуть вивезені на місце видалення;

-суворе дотримання вимог щодо поведінки з небезпечними відходами;

-влаштування водовідвідних лотків, водопропускних труб.

Проводити моніторинг та здійснювати заходи для попередження погіршення стану ґрунтів.

Об'єкти та місця утилізації побутових відходів.

На виконання Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року, схваленої Розпорядженням Кабміну України від 08.11.17 №820-р, та вимоги ст.21,33,35-1,37 Закону України «Про відходи», "Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки" звіт рекомендується організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне). Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³. Вивіз сміття планується здійснювати по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

Норми утворення ТПВ — це кількість твердих побутових відходів, які утворюються на одну розрахункову одиницю (одного мешканця для житлового фонду; 1 кв.м торгівельної та складської площі; одне відвідування для поліклінік тощо) за одиницю часу.

Збір твердих побутових відходів організований. Планується заключити договір на вивіз сміття з комунальним підприємством «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» з вивозом ТПВ на місце видалення ТПВ.

Більш детальні рішення повинні бути визначені при розробці схеми санітарної очистки території. Рекомендується також встановлення урн для сміття на шляхах загального користування через кожні 100-150 м а також перед входами до громадських об'єктів.

У зв'язку з відсутністю на теперішній час пропонується організувати розроблення та затвердити «Схеми санітарного очищення населеного пункту» з передбаченням можливості організації роздільного збирання ТПВ. Перед розробкою схеми санітарного очищення організувати розроблення та затвердити Місцеву програму поводження з ТПВ з урахуванням положень регіональних програм та проводити постійний контроль за їх виконанням.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність Інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що територія проектування на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоврядування та виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля.

Альтернативою є розміщення на території проектування громадської забудови, в такому разі не буде створено нових об'єктів негативного впливу на довкілля. Але, оскільки навколо розташовані виробничі об'єкти, які вже створюють санітарно-захисну зону до житлової забудови, розміщення громадської забудови є недоцільним. До того ж, відповідно до діючої містобудівної документації – квартал проектування належить до виробничих територій.

Також передбачається розглянути «нульовий сценарій», без впровадження проектних змін. У разі, якщо містобудівна документація не буде затверджена – стан довкілля на території планування не зміниться. У разі незатвердження документа державного планування ("нульовий варіант"), не буде можливого економічного розвитку міста за рахунок розміщення нового виробничого підприємства і створення нових робочих місць.

Якщо документ державного планування не буде затверджено, зміни загального стану довкілля матимуть той же характер:

Зі збільшенням транспортного навантаження поряд з територією планування погіршуватиметься стан атмосферного повітря та відповідно можливе погіршення здоров'я населення і випадків захворювання органів дихання. Негативний вплив підприємств ДПЗКУ, ПАТ філії «Гребінківський елеватор» та ТОВ «Гребінківський зернопродукт», що належать до IV – класу санітарної класифікації, на навколишнє природне середовище: забруднення внаслідок транспортних викидів; шумове забруднення; вібраційне забруднення; пилове забруднення.

Неорганізоване водовідведення поверхневих стічних вод призводить до погіршення стану ґрунтів та можливого погіршення підземних вод.

Спосіб стратегічної екологічної оцінки – інтегрована в процес розробки ДДП.

Метод, який застосовувався під час СЕО – SWOT – аналіз.

Серед ускладнень, що виникли в процесі проведення СЕО можна зазначити відсутність офіційних статистичних даних окремо по населеному пункту і, відповідно по ділянці проектування, через те, що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку інформації та офіційну звітність більш високого рівня (по регіону взагалі). Тобто, висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки. Також відсутні дані досліджень та замірів щодо стану атмосферного повітря, ґрунтів, води, біорізноманіття флори і фауни по населеному пункту та території планування (дослідження не проводились).

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документа державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Необхідно організувати моніторинг стану довкілля, використання земельних ділянок згідно функціонального призначення, передбаченого містобудівною документацією.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища, повинні негайно інформувати Державні органи України, до повноважень яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.

Екологічний моніторинг повинен почати працювати під час будівництва та протягом експлуатації об'єкту. Він складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

-постійний моніторинг повинен здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації. Критерієм під час будівництва є охорона ґрунтів (якісні характеристики) і своєчасний вивіз будівельного сміття, відшкодування шкоди для навколишнього середовища у разі видалення дерев. Під час експлуатації – організація контролю за якістю атмосферного повітря. Під час виведення із експлуатації – своєчасна та безпечна утилізація конструкцій та будівель, визначення можливості та організація повторного використання матеріалів.

-внутрішній моніторинг.

Перед початком будівництва повинно бути призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних

робіт. Також ця особа буде повинна регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й особами, відповідальними за охорону навколишнього природного середовища, охорону праці будівельної організації. На кожному підприємстві повинен бути відповідальний за дотримання норм охорони праці та техніки безпеки як під час діяльності підприємства, так і в момент припинення діяльності.

-зовнішній моніторинг та оцінка.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві.

Замовник у межах своєї компетенції організовує моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення (організовує контроль за станом атмосферного повітря, ґрунтів шляхом замовлення лабораторних досліджень ДУ «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (МОЗ України) або передає ці повноваження власнику земельної ділянки та об'єкту будівництва).

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування (для працівників підприємств), стану озелених територій проектним рішенням. Порівняння цих даних між собою надасть реальну картину забезпеченості об'єктів інженерної інфраструктури, що дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи з усунення таких недоліків.

В процесі моніторингу необхідно перевіряти виконання проектних рішень щодо планувальної організації та функціонального зонування території.

При проведенні моніторингу реалізації рішень проекту особливу увагу треба звертати на своєчасне виконання робіт з інженерної підготовки території, інженерного обладнання території, реконструкцію існуючої вулиці та будівництво нових проїздів та завершення цих робіт до вводу в експлуатацію проектних об'єктів.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам, передбаченим у сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних, визначених містобудівною документацією, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами у сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

У сфері охорони повітряного басейну необхідно:

-перевіряти виконання планувальних заходів (зміни в планувальній організації території проектування, спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог до її

функціонального зонування; створення системи захисного озеленення та озеленення територій, визначених проектом; розвиток транспортної мережі);

- вести контроль та облік найбільш потужних джерел шуму, вібрації та електромагнітних випромінювань на території проектування;

- перевіряти виконання технологічних та санітарно-технічних заходів під час реконструкції чи модернізації існуючих об'єктів (у тому числі тепло-енергопостачання), будівництва нових, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо).

Контроль за охороною водних ресурсів включає нагляд за:

- відведенням з території проектування та очищенням поверхневих стічних вод; своєчасним ремонтом системи відведення поверхневих стічних вод району проектування, очисних споруд та ефективністю їх роботи;

- дотриманням технологічних та санітарних норм під час будівництва та експлуатації централізованих мереж, своєчасним ремонтом та ефективністю їх роботи;

Ефективність роботи систем водопостачання та каналізування визначається за результатами лабораторних досліджень якості питної води та води водних об'єктів в місцях водокористування населення за хімічними та бактеріологічними показниками.

Впливи проектних рішень ДДП на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, можуть бути виявлені в результаті моніторингу їх реалізації. Моніторинг даних впливів можливо здійснювати за наступними показниками (рекомендується як для території проектування, так і для навколишньої забудови):

- частка створення зелених насаджень, % від загальної площі ділянки;

- якість питної води;

- факт підключення до централізованої системи водопостачання;

- факт облаштування сучасних очисних споруд замість вигрібів, % від загальної кількості таких споруд;

- факт облаштування сучасних очисних споруд проектних об'єктів;

- обсяг утворених відходів, т/рік;

- обсяг утворених шкідливих відходів, т/рік;

- кількість домогосподарств, що уклали договір на вивезення відходів, % від загальної кількості суб'єктів господарювання;

- розвиток мереж та споруд системи централізованого водопостачання, км/рік, споруд/рік;

- розвиток мереж та споруд системи централізованого водовідведення, км/рік, споруд/рік;

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, т/рік;

- реконструкція та будівництво вулично-дорожньої мережі, км/рік;

- кількість проб стану атмосферного повітря середньодобових та максимальних разових концентрації забруднюючих речовин у повітрі з перевищенням відповідних граничнодопустимих концентрацій (ГДК), % від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік;

- кількість проб якості питної води з централізованих джерел водопостачання, % вад загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік;

- кількість випадків захворюваності працівників підприємств, кількість випадків/рік;

- кількість отриманих виробничих травм на підприємствах, кількість випадків/рік;

- кількість випадків захворюваності дитячого та дорослого населення на хвороби органів дихання, кількість випадків/рік.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи у тому числі статистичні дані. Проблема відсутності статистичних даних по окремих об'єктах пропонується вирішити на державному рівні – необхідно внести зміни до форм статистичної звітності у сфері охорони здоров'я та охорони

навколишнього природного середовища для отримання статистичних даних по кожному населеному пункту.

Здійснення моніторингу впливів виконання ДДП на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за вищезазначеними показниками з веденням щорічної звітності надасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на безпеку і комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи з усунення таких недоліків, а також проводити інформування громади міста про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення.

Таблиця 9.1 Приклад складових моніторингу

№	Захід	Виконавець	Строки
1	Контроль за використанням земельних ділянок за функціональним призначенням, визначеним містобудівною документацією	Гребінківська міська рада	постійно
2	Охорона ґрунтів (організація досліджень та замірів щодо якісних характеристик ґрунтів) під час будівництва та функціонування об'єктів, передбачених містобудівною документацією	замовник робіт - власник об'єкту; виконавець робіт - ДУ «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (МОЗ України)	протягом виконання будівельних робіт, після введення в експлуатацію періодично
3	Контроль за своєчасним вивозом будівельного сміття	власники об'єктів містобудування; будівельні організації, що виконують будівельні роботи; Гребінківська міська рада у межах компетенції	протягом виконання будівельних робіт протягом експлуатації об'єктів
4	Контроль за своєчасним вивозом побутового сміття, у тому числі шкідливих відходів	власники об'єктів містобудування;	протягом експлуатації об'єктів
5	Контроль за відшкодуванням шкоди для навколишнього середовища у разі видалення дерев	власник земельної ділянки	протягом користування земельною ділянкою, протягом всієї експлуатації об'єкту
6	Організація контролю за якістю атмосферного повітря	замовник – Гребінківська міська рада; виконавець робіт – ДУ «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (МОЗ України)	Постійно
7	Організація контролю за якістю води в мережі водопостачання	замовник – Гребінківська міська рада/ балансоутримувач мереж; виконавець робіт – ДУ «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (МОЗ України)	постійно

8	Контроль за своєчасною та безпечною утилізацією конструкцій та будівель, визначення можливості та організація повторного використання матеріалів.	власники об'єктів містобудування	по закінченню строку експлуатації
9	Інформування Державних органів України, до повноважень яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.	Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища	постійно

Моніторинг навколишнього природного середовища на території Полтавської області здійснюють: Державна екологічна інспекція у Полтавській області (Мінприроди України); Полтавський обласний центр з гідрометеорології (ДСНС України); Державна установа «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (МОЗ України); Полтавська філія ДУ «Держгрунтохорона» (Мінагрополітики України); Полтавське обласне управління лісового та мисливського господарства (Держлісагентство України); Полтавське обласне управління водних ресурсів та Полтавське регіональне управління водних ресурсів (Держводагенство України); Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області (Держгеокадастр України); а також підприємства, установи та організації, що належать до сфери їх управління.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування - Детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області - відсутні, оскільки м. Гребінка знаходиться на відстані більше 25 км від державних кордонів України.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

При складанні звіту було враховано пропозиції та зауваження Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації, надані відповідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У звіті про СЕО проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розташування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів,

комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

Проект “Детальний план території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області” визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Затверджена сесією Гребінківської міської ради містобудівна документація буде являтися основним документом, що визначає подальший розвиток території.

Заходи щодо зменшення негативних впливів на довкілля.

Основним джерелом забруднення ґрунтів є господарсько-побутові відходи, небезпечні відходи. Згідно з інженерно-геологічною характеристикою територія детального плану віднесена до сприятливої території, яка має рівнинний рельєф.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти звітним передбачено наступні заходи:

- влаштування планово-регулярної системи очистки;
- запроєктовано місця для сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на полігоні ТПВ;
- надано рекомендації щодо поводження з небезпечними відходами.

Детальним планом території та звітом проаналізовані: природно-рекреаційні ресурси розвитку функціональних зон території планування та їх використання; структура об'єктів соціального призначення; функціонально-планувальна організація територій; обсяги та розміщення об'єктів сфери обслуговування; вулична мережа та мережі інженерної інфраструктури. Надано рекомендації щодо заходів з охорони навколишнього природного середовища тощо.

12. Додатки:

Схема планувальних обмежень.

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.

Використана література:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- Закон України «Про відходи»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закон України «Про Природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (затв. Наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 від 10.08.2018р.)

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» від 07 липня 2011р. № 109.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (ст.26, 31).

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»

ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення»;

ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації; та інших нормативних документів»;

ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;

ДБН В.2.5-75 2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

Екологічний паспорт Полтавської області за 2017 рік (Департамент екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації <http://www/eco-poltava.gov.ua>).

Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Полтавської області у 2017 році (Департамент екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації <http://www/eco-poltava.gov.ua>).

Водний кодекс України.

Кодекс України про надра.

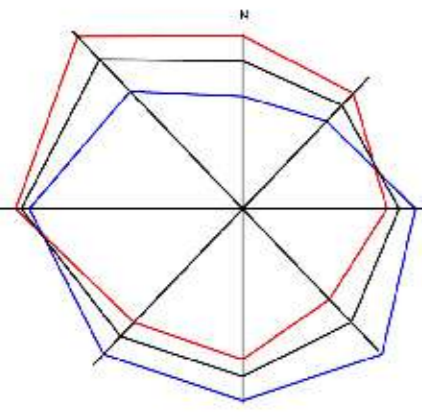
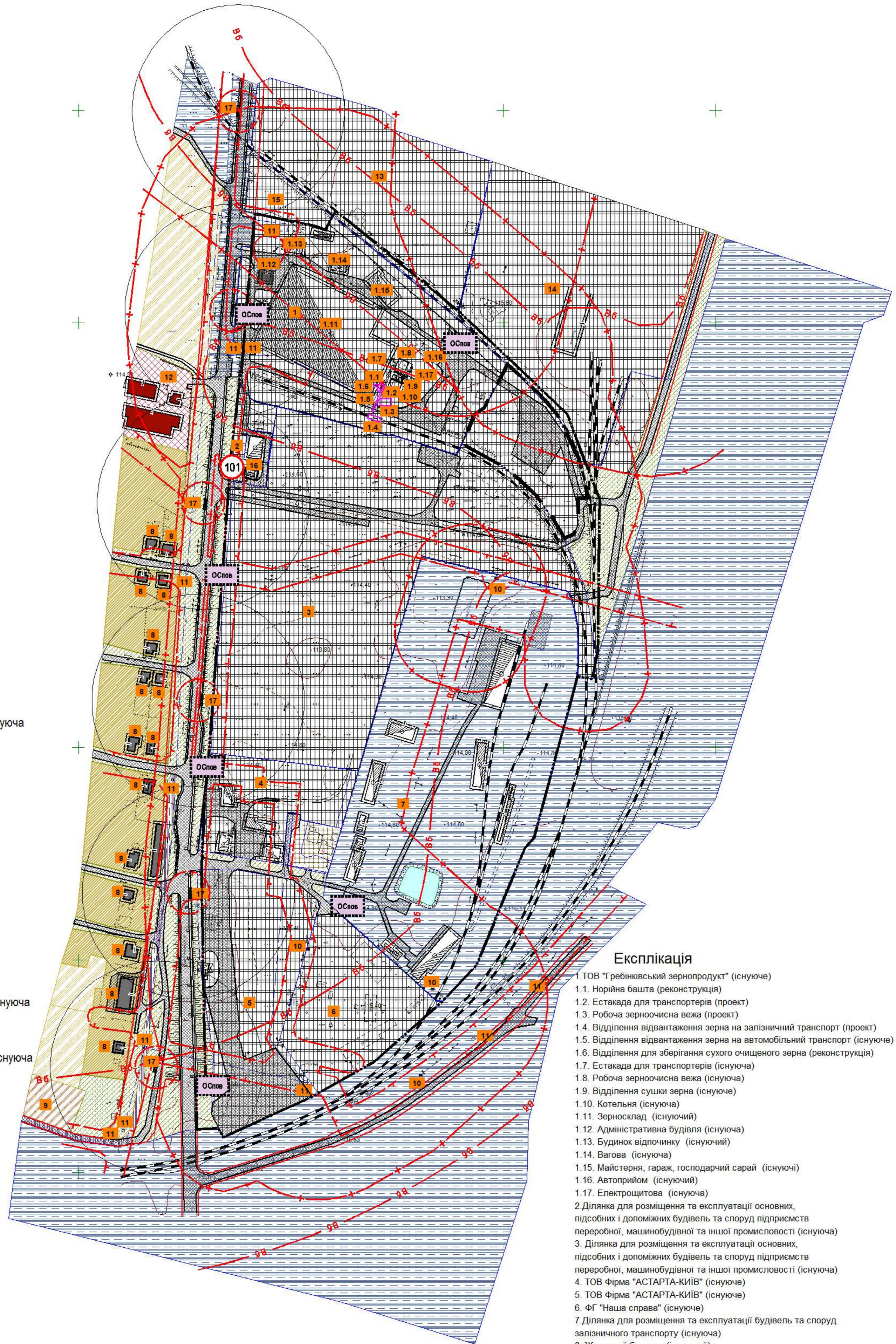


Схема аналізу природного навколишнього середовища М 1:2000



Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Ділянка, що пропонується до формування
- Оформлені земельні ділянки

- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія виробнича проектна
- Територія комунальних об'єктів проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія інженерної інфраструктури існуюча

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Житлова вулиця
- Проїзд
- Залізниця існуюча
- Червоні лінії існуючі
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

- капітальний
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Громадська будівля існуюча
- Проектні споруди
- Пожежне депо

Планувальні обмеження

- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захисна зона
- 1-й пояс зони санітарної охорони
- Зона вібраційного впливу
- Радіус обслуговування майданчику для збору сміття, R=100м
- Нормативна відстань від майданчику для збору сміття до вікон житлових будинків, R=20м
- Станція очищення поверхневих стічних вод проектна

Експлікація

1. ТОВ "Гребінківський зернопродукт" (існуюче)
- 1.1. Норійна башта (реконструкція)
- 1.2. Естакада для транспортерів (проект)
- 1.3. Робоча зерночисна вежа (проект)
- 1.4. Відділення відвантаження зерна на залізничний транспорт (проект)
- 1.5. Відділення відвантаження зерна на автомобільний транспорт (існуюче)
- 1.6. Відділення для зберігання сухого очищеного зерна (реконструкція)
- 1.7. Естакада для транспортерів (існуюча)
- 1.8. Робоча зерночисна вежа (існуюча)
- 1.9. Відділення сушки зерна (існуюче)
- 1.10. Котельня (існуюча)
- 1.11. Зерносклад (існуючий)
- 1.12. Адміністративна будівля (існуюча)
- 1.13. Будинок відпочинку (існуючий)
- 1.14. Вагова (існуюча)
- 1.15. Майстерня, гараж, господарчий сарай (існуючі)
- 1.16. Автоприймом (існуючий)
- 1.17. Електрощитова (існуюча)
2. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
3. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
4. ТОВ фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
5. ТОВ фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
6. ФГ "Наша справа" (існуюче)
7. Ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (існуюча)
8. Житловий будинок (існуючий)
9. Ділянка для багатоповерхового житлового будинку (існуюча)
10. КТП (існуючі)
11. ГРП (існуючі)
12. Будівля торгового призначення (існуючі)
13. Сільськогосподарське підприємство ТОВ "АГС АГРО ТРЕЙД" (існуюче)
14. Сільськогосподарське підприємство ДПЗКУ (існуюче)
15. Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
16. Пожежне депо (проект)
17. Майданчик для сміттєвих баків (проект)

					03-2017				
					«Детальний план території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінки Постпавської області»				
Зам.	Кіл.уч.	Арх.у.	Мод.	Підпис	Дата	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради	Стадія	Арх.у.	Арх.у.
ГАП	Пастушенко					ДПТ			
Розробив	Тіщенко					Схема аналізу природного навколишнього середовища			ФОП Пастушенко
Перевіряв	Пастушенко					М 1:2000			

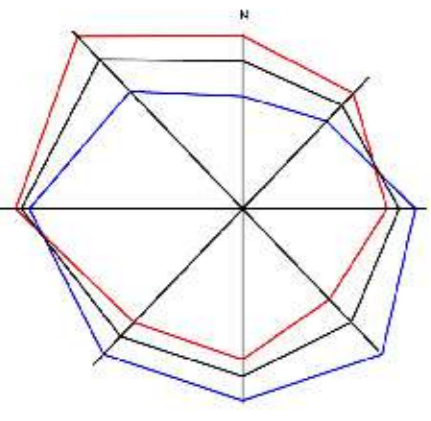
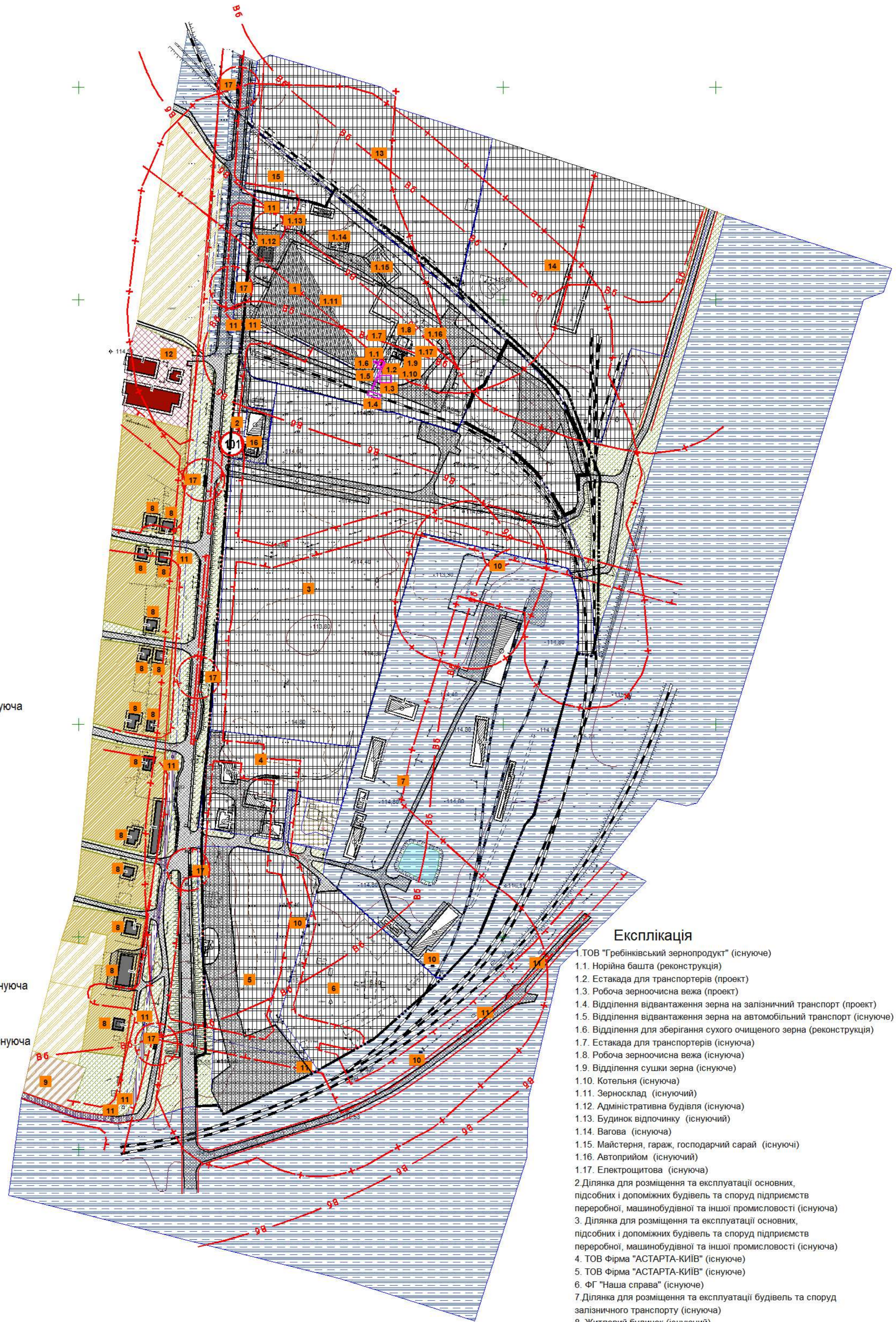


Схема проектних планувальних обмежень

М 1:2000



Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Ділянка, що пропонується до формування
- Оформлені земельні ділянки
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія виробнича проектна
- Територія комунальних об'єктів проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія інженерної інфраструктури існуюча

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Житлова вулиця
- Проїзд
- Залізниця існуюча
- Червоні лінії існуючі
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

- капітальний
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Громадська будівля існуюча
- Проектні споруди
- Пожежне депо

Планувальні обмеження

- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захисна зона
- 1-й пояс зони санітарної охорони
- Зона вібраційного впливу

Експлікація

1. ТОВ "Гребінківський зернопродукт" (існуюче)
- 1.1. Норійна башта (реконструкція)
- 1.2. Естакада для транспортерів (проект)
- 1.3. Робоча зерноочисна вежа (проект)
- 1.4. Відділення відвантаження зерна на залізничний транспорт (проект)
- 1.5. Відділення відвантаження зерна на автомобільний транспорт (існуюче)
- 1.6. Відділення для зберігання сухого очищеного зерна (реконструкція)
- 1.7. Естакада для транспортерів (існуюча)
- 1.8. Робоча зерноочисна вежа (існуюча)
- 1.9. Відділення сушки зерна (існуюча)
- 1.10. Котельня (існуюча)
- 1.11. Зерносклад (існуючий)
- 1.12. Адміністративна будівля (існуюча)
- 1.13. Будинок відпочинку (існуючий)
- 1.14. Вагова (існуюча)
- 1.15. Майстерня, гараж, господарчий сарай (існуючі)
- 1.16. Автоприймом (існуючий)
- 1.17. Електрощитова (існуюча)
2. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
3. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
4. ТОВ фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
5. ТОВ фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
6. ФГ "Наша справа" (існуюче)
7. Ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (існуюча)
8. Житловий будинок (існуючий)
9. Ділянка для багатоповерхового житлового будинку (існуюча)
10. КТП (існуючі)
11. ГРП (існуючі)
12. Будівля торгового призначення (існуючі)
13. Сільськогосподарське підприємство ТОВ "АГС АГРО ТРЕЙД" (існуюче)
14. Сільськогосподарське підприємство ДПЗКУ (існуюче)
15. Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
16. Пожежне депо (проект)
17. Майданчик для сміттєвих баків (проект)

03-2017						
«Детальний план території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області»						
Зам.	Кіл.уч.	Арх.у.	Мод.	Підпис	Дата	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
ГАП	Пастушенко					Стадія Арх.у. Арх.уш.
Розробив	Тіщенко					ДПТ 4 7
Перевіряв	Пастушенко					Схема проектних планувальних обмежень М 1:2000
						ФОП Пастушенко

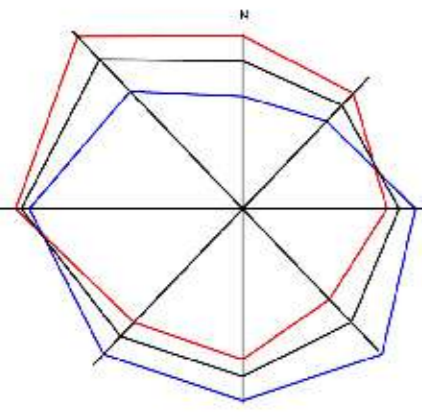
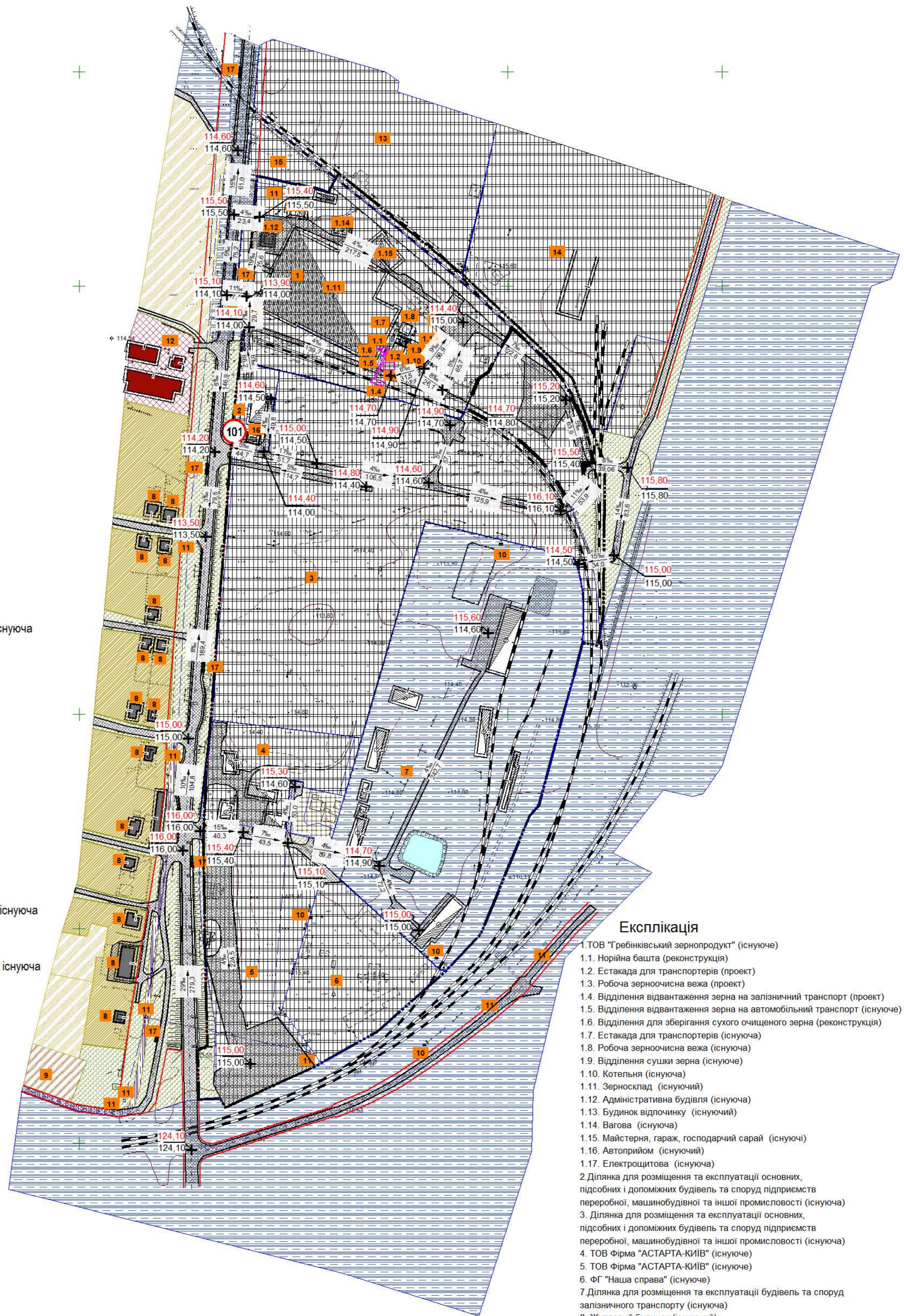


Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000



Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Ділянка, що пропонується до формування
- Сформовані земельні ділянки

- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія виробнича проектна
- Територія комунальних об'єктів проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія інженерної інфраструктури існуюча

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Житлова вулиця
 - Залізниця існуюча
 - Червоні лінії існуючі
 - Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

- капітальний
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Громадська будівля існуюча
- Проектні споруди

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ ЗАХОДИ

- Ухил %, відстань, напрямок стоку
- Проектна позначка висоти, натурна позначка висоти

Експлікація

1. ТОВ "Гребінківський зернопродукт" (існуюче)
- 1.1. Норійна башта (реконструкція)
- 1.2. Естакада для транспортерів (проект)
- 1.3. Робоча зерноочисна вежа (проект)
- 1.4. Відділення відвантаження зерна на залізничний транспорт (проект)
- 1.5. Відділення відвантаження зерна на автомобільний транспорт (існуюче)
- 1.6. Відділення для зберігання сухого очищеного зерна (реконструкція)
- 1.7. Естакада для транспортерів (існуюча)
- 1.8. Робоча зерноочисна вежа (існуюча)
- 1.9. Відділення сушки зерна (існуюче)
- 1.10. Котельня (існуюча)
- 1.11. Зерносклад (існуючий)
- 1.12. Адміністративна будівля (існуюча)
- 1.13. Будинок відпочинку (існуючий)
- 1.14. Вагова (існуюча)
- 1.15. Майстерня, гараж, господарчий сарай (існуючі)
- 1.16. Автоприймом (існуючий)
- 1.17. Електрощитова (існуюча)
2. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
3. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
4. ТОВ фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
5. ТОВ фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
6. ФГ "Наша справа" (існуюче)
7. Ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (існуюча)
8. Житловий будинок (існуючий)
9. Ділянка для багатоповерхового житлового будинку (існуюча)
10. КТП (існуючі)
11. ГРП (існуючі)
12. Будівля торгового призначення (існуючі)
13. Сільськогосподарське підприємство ТОВ "АГРО АГРО ТРЕЙД" (існуюче)
14. Сільськогосподарське підприємство ДПЗКУ (існуюче)
15. Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
16. Пожежне депо (проект)
17. Майданчик для сміттєвих баків (проект)

				03-2017		
				«Детальний план території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області»		
Зам.	Кі.уч.	Арх.у.	Мод.	Підп.	Дата	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
ГАП	Пастушенко					ДПТ 6 7
Розробив	Тіщенко	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000				ФОП Пастушенко
Перевірів	Пастушенко					

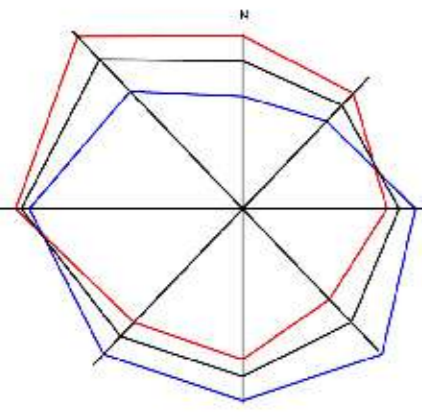
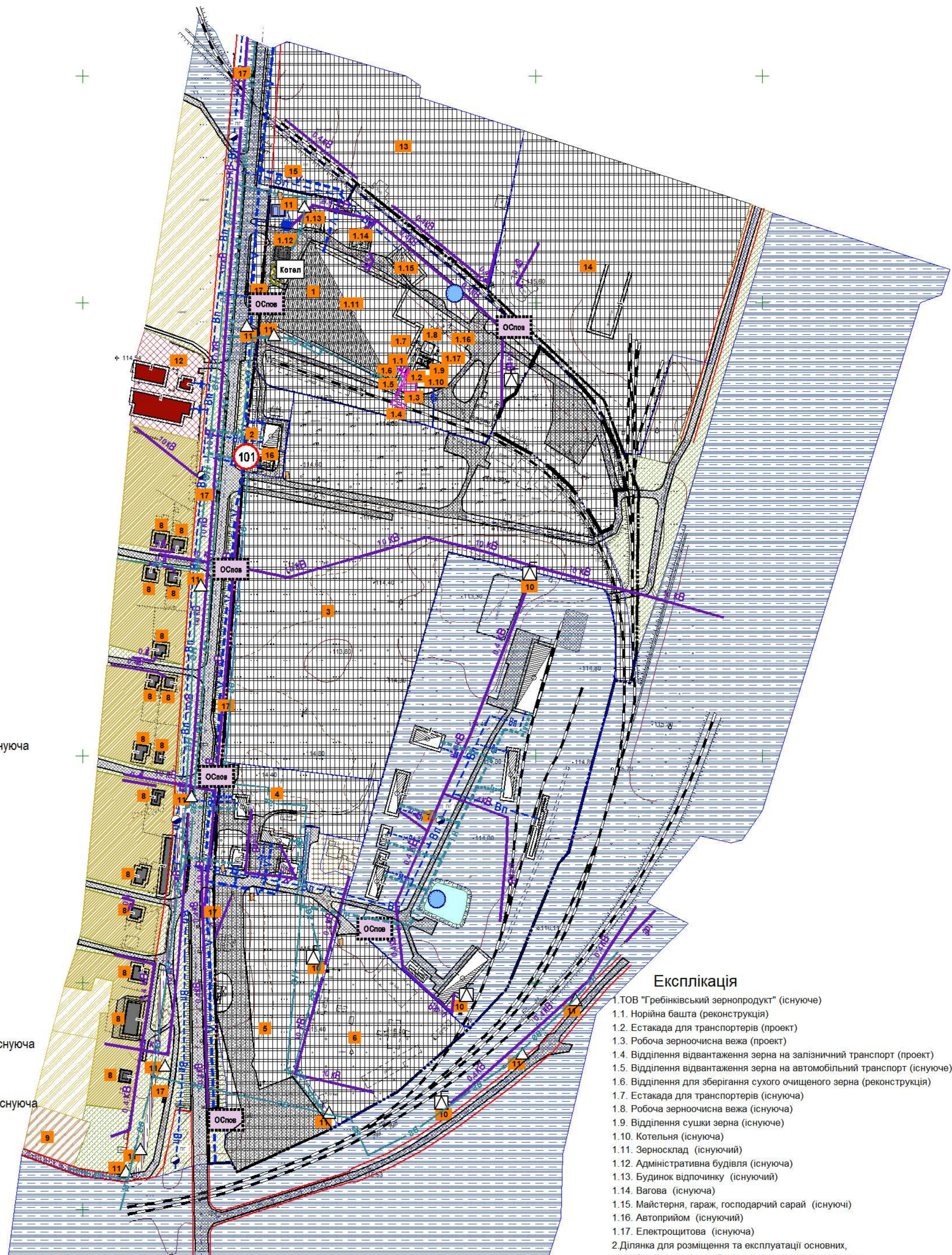


Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000



Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- - - Ділянка, що пропонується до формування
- Оформлені земельні ділянки

- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія виробнича проектна
- Територія комунальних об'єктів проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія інженерної інфраструктури існуюча

- ### ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
- Житлова вулиця
 - Прізд
 - Залізниця існуюча
 - Червоні лінії існуючі
 - Прізна частина вулиць з твердим покриттям
- ### Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

- капітальний
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Громадська будівля існуюча
- Проектні споруди

- Пожежне депо
- Котельня існуюча
- Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
- Мережа господарсько-питного водопроводу існуюча
- Мережа господарсько-питного водопроводу проектна
- Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації існуюча
- Існуючі очисні споруди побутової каналізації
- Окрема водозабірня свердловина проектна
- Станція очищення поверхневих стічних вод проектна
- Пожежний резервуар проектний
- Газопровід високого тиску існуючий
- Газопровід низького тиску існуючий
- Газопровід низького тиску проектний
- Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) існуючий
- Телефонна каналізація проектна
- Водойми для гасіння пожеж
- Пожежний стенд
- Пожежні гідранти

Експлікація

1. ТОВ "Гребінківський зернопродукт" (існуюче)
- 1.1. Норійна башта (реконструкція)
- 1.2. Естакада для транспортерів (проект)
- 1.3. Робоча зерноочисна вежа (проект)
- 1.4. Відділення відвантаження зерна на залізничний транспорт (проект)
- 1.5. Відділення відвантаження зерна на автомобільний транспорт (існуюче)
- 1.6. Відділення для зберігання сухого очищеного зерна (реконструкція)
- 1.7. Естакада для транспортерів (існуюча)
- 1.8. Робоча зерноочисна вежа (існуюча)
- 1.9. Відділення сушки зерна (існуюче)
- 1.10. Котельня (існуюча)
- 1.11. Зерносклад (існуючий)
- 1.12. Адміністративна будівля (існуюча)
- 1.13. Будинок відпочинку (існуючий)
- 1.14. Вагова (існуюча)
- 1.15. Майстерня, гараж, господарчий сарай (існуючі)
- 1.16. Автоприйм (існуючий)
- 1.17. Електрощитова (існуюча)
2. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
3. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
4. ТОВ фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
5. ТОВ фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
6. ФГ "Наша справа" (існуюче)
7. Ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (існуюча)
8. Житловий будинок (існуючий)
9. Ділянка для багатопверхового житлового будинку (існуюча)
10. КТП (існуючі)
11. ГРП (існуючі)
12. Будівля торгового призначення (існуючі)
13. Сільськогосподарське підприємство ТОВ "АГС АГРО ТРЕЙД" (існуюче)
14. Сільськогосподарське підприємство ДПЗКУ (існуюче)
15. Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
16. Пожежне депо (проект)
17. Майданчик для сміттєвих баків (проект)

						03.2017		
						"Фінальний етап проекту, об'єктовий проєктування, підписання та заповнення копії"		
						"м. Гребінківка, Львівська область"		
Зав.	Клієнт	Лист	Назва	Лист	Дата	Висновки комісії Гребінківської міської ради		
ГП	Пастушенко					Статус	Архив	Архівув
Розробник	Технік					ДП	7	7
Перевірник	Пастушенко					Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000		
						ФООП Пастушенко		