

ПРОТОКОЛ
презентації містобудівної документації
щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проекту містобудівної
документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Паркова та Гоголя
в с. Слободо-Петрівка Гребінківського району Полтавської області» зі звітом про СЕО

м. Гребінка, Гребінківський район, Полтавська область

14 січня 2020 року

Місце проведення – приміщення виконавчого комітету Гребінківської міської ради за адресою: вул Ярослава Мудрого, 35, м. Гребінка, Гребінківський район, Полтавська область.

ПРИСУТНІ:

Заступник міського голови	В. М.Зінченко
Заступник міського голови	В. А.Волошин
Керуюча справами виконавчого комітету міської ради	В.М.Лисогор
В.о. старости Слободо-Петрівського старостату	
Гребінківської ОТГ	С.Т.Єфременко
Начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Гребінківської міської ради	Л.О. Рябека
Начальник відділу соціально-економічного розвитку міської ради	Т.Ф.Лазоренко
Начальник відділу земельних відносин і охорони навколишнього середовища міської ради	І.П.Приліпко
Головний спеціаліст відділу з питань цивільного захисту, мобілізаційної роботи та інформаційних технологій	В.І.Комар
Головний спеціаліст відділу інфраструктури, муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту	В.О.Антонов
Головний спеціаліст з організаційної роботи ради	М.П.Чурилович
Головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та звітності	І.С.Ніколаєнко
Заступник директора з виховної роботи Слободо-Петрівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Гребінківської міської ради	О.Г.Ющенко
учні 9-11 класів Слободо-Петрівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Гребінківської міської ради	Т. Пунько
	Л.Кравченко
	В.Квач

Пастушенко М.В. – керівник організації-розробника містобудівної документації, головний архітектор проекту

Тіщенко А.О. – архітектор ФОП Пастушенко М.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Проведення презентації у ході громадських слухань щодо урахування пропозицій і зауважень громадськості.

ВИСТУПИЛИ:

По першому питанню виступила **Л.О. Рябека**, начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Гребінківської міської ради, яка зазначила, що відповідно до ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР (з подальшими змінами та доповненнями), ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (з подальшими змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» (з подальшими змінами та доповненнями) проводились громадські слухання з обговорення проекту містобудівної документації, оголошення про проведення яких було оприлюднене в друкованих засобах масової інформації - газеті «Зоря Полтавщини» від 17.12.2019 року та газеті «Гребінчин край» від 19.12.2019 року. Зауважень від громадськості на сьогоднішній день не надходило.

Під час обговорення слово надавалось **Пастушенко М. В.**, яка коротко повідомила присутніх про склад та зміст містобудівної документації:

Детальний план території розробляється з метою визначення містобудівних умов та обмежень території кварталу; уточнення положень діючої містобудівної документації; визначення планувальної структури, функціонального призначення, планувальних обмежень кварталу з метою визначення планувальних рішень благоустрою скверу та з метою визначення можливості будівництва пам'ятного знаку з формуванням земельної ділянки для його обслуговування.

с.Слободо-Петрівка належить до Гребінківського району та адміністративно підпорядковане Гребінківській ОТГ.

Територія детального планування розташована в центральній частині села та належить до рекреаційної зони села (з розміщенням громадських об'єктів) поряд з садибною забудовою та забудовою громадського призначення. За «Генеральним планом с. Слободо-Петровка Гребенковского району», виконаним у 1960 році, територія детального планування передбачена під озеленення загального користування та розміщення громадських об'єктів.

Територія детального планування обмежується житловими вулицями. Транспортний зв'язок території детального планування з обласним центром, іншими населеними пунктами району, області здійснюється вулицями села, автомобільними дорогами місцевого, регіонального, які перебувають на балансі ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області».

В кварталі території детального планування розміщені об'єкти громадського призначення: будинок культури, церква УПЦ, будівля пошти, комунальні та відомчі гаражі. Переважну частину кварталу займає зона озеленення загального користування. Квартал межує:

- з півдня – вул. Паркова, яка у свою чергу - з садибною забудовою;
- з півночі – вул. Гоголя, яка у свою чергу - з об'єктами громадського призначення – існуючий ФАП;
- із заходу – вул. Паркова, яка у свою чергу - з садибною забудовою;
- зі сходу – вул. Паркова, яка у свою чергу - з садибною забудовою та об'єктами громадського призначення (магазин з південного сходу).

Площа території детального планування – 3,8 га.

Територія детального планування має рівнинний рельєф. Характеристика ґрунтів потребує уточнення при конкретному будівництві.

Детальним планом передбачається збереження існуючих об'єктів та будівництво пам'ятного знаку. Проектом також передбачається визначення планувальних рішень благоустрою скверу та будівництво амбулаторії сімейної медицини.

Серед державних інтересів, що необхідно врахувати під час розробки детального плану, заданими замовника, - будівництво амбулаторії сімейної медицини, відповідно до медичної реформи та програми охорони здоров'я України.

Інженерне забезпечення території представлено мережами електропостачання, газопостачання, водопостачання.

Електропостачання здійснюється електрокабелем 0,4 кВ. В кварталі проектування розташована трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ, до якої підходить лінія електропередач 10 кВ. Вулицею Гоголя, Паркова прокладений водопровід та газопровід низького тиску. Мережі каналізації та теплопостачання відсутні.

Збір твердих побутових відходів не організований.

Проектом передбачається квартал умовно поділити на декілька функціональних зон: громадська зона, спортивна зона, господарська зона.

На півдні кварталу - зона громадського обслуговування з будинком культури, культовою спорудою, майданчиком загального користування з пам'яткою мистецтва місцевого значення - Пам'ятником-погруддям земляку Герою Радянського Союзу Григорію Сергійовичу Кагамлику перед входом до будинку культури. Проектом пропонується провести реконструкцію громадської зони з улаштуванням центрального майданчику для проведення масових заходів, святкувань, який також може слугувати танцювальним майданчиком у вечірній час. Також пропонується розташувати біля будинку культури зону культурно-масових заходів з місцем для проектора та майданчиком для інтерактивної сцени та глядацьких місць. Вздовж центральної алеї, запроектованої між будинком культури та церквою, пропонується передбачити місця для торгових яток. В центральній частині кварталу, поряд з існуючою поштою, пропонується побудувати амбулаторію сімейної медицини, сформувати під'їзд до цих двох будівель, також передбачається поруч розмістити майданчик для дитячих колясок та велосистанки. Приміщення пошти, що на сьогодні пустують, пропонується використовувати в якості будинку побутового обслуговування (ремонт взуття, пошив та ремонт одягу, дублювати ключів і таке інше).

Майже третина кварталу проектування передбачається для зони тихого відпочинку з максимальним озелененням території та улаштуванням прогулянкових доріжок та декількох майданчиків для відпочинку.

Значна частина скверу передбачається для формування спортивної зони з розміщенням спортивних майданчиків різного призначення: баскетбольне та мініфутбольне поле, тенісний корт, майданчик для вуличних тренажерів, майданчик для скейтбордистів та для катання на роликових ковзанах. Передбачається впорядкування планувальної структури озелених територій, облаштування нових автостоянок перед об'єктами громадського призначення.

Окремо виділяється господарська зона з господарськими проїздами до об'єктів громадського призначення, майданчиками для сміття, майданчиками для зберігання прибиральної техніки та інвентарю. В цій же господарській зоні пропонується побудувати громадську вбиральню. Зона також включає трансформаторну підстанцію та охоронну зону мережі електропередач.

Переважний вид навколишньої забудови - садибна житлова забудова.

Доступ пожежного транспорту забезпечено з проектних під'їздів до існуючих та проектних будівель, а також з периметрального тротуару шириною 4,5 м.

Л.О. Рябека: Чи не розглядалась можливість розширення тротуару перед будинком культури.

Пастушенко М.В.: хотілося б зберегти існуючі зелені насадження перед будинком культури, тому тротуар залишили в існуючих межах. В подальшому, після демонтажу дерев можливе розширення тротуару з формуванням накопичувального майданчику.

Пастушенко М.В. також наголосила, що одночасно з громадськими слуханнями детального плану проводилось громадське обговорення звіту про стратегічну екологічну оцінку. Зауважень та пропозицій на сьогоднішній день не надходило.

Вирішили:

1. Дочекатись кінця терміну громадських слухань;
2. Зауваження, озвучені сьогодні, разом із зауваженнями, які будуть отримані до кінця терміну громадських слухань передати розробнику містобудівної документації для внесення змін;
3. Винести проєкт містобудівної документації на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Заступник міського голови



В. М. Зінченко

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства виконавчого комітету
Гребінківської міської ради



Л. О. Рябека