

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

						01-2023П	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Пн

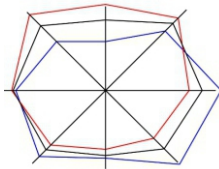
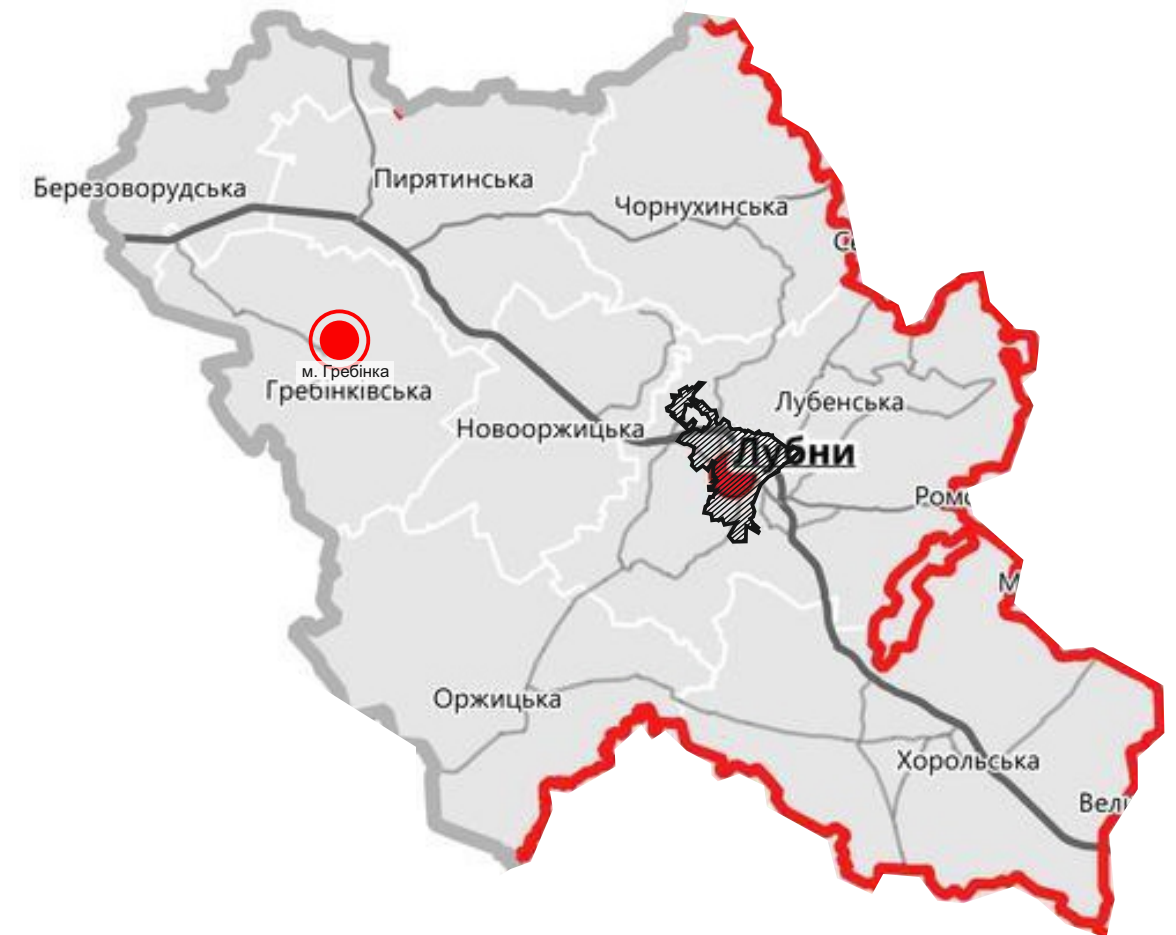





Схема розташування території детального планування території в системі плануальної структури населеного пункту

Схема розташування в структурі області

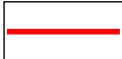



Схема розташування в структурі району



Умовні позначення:

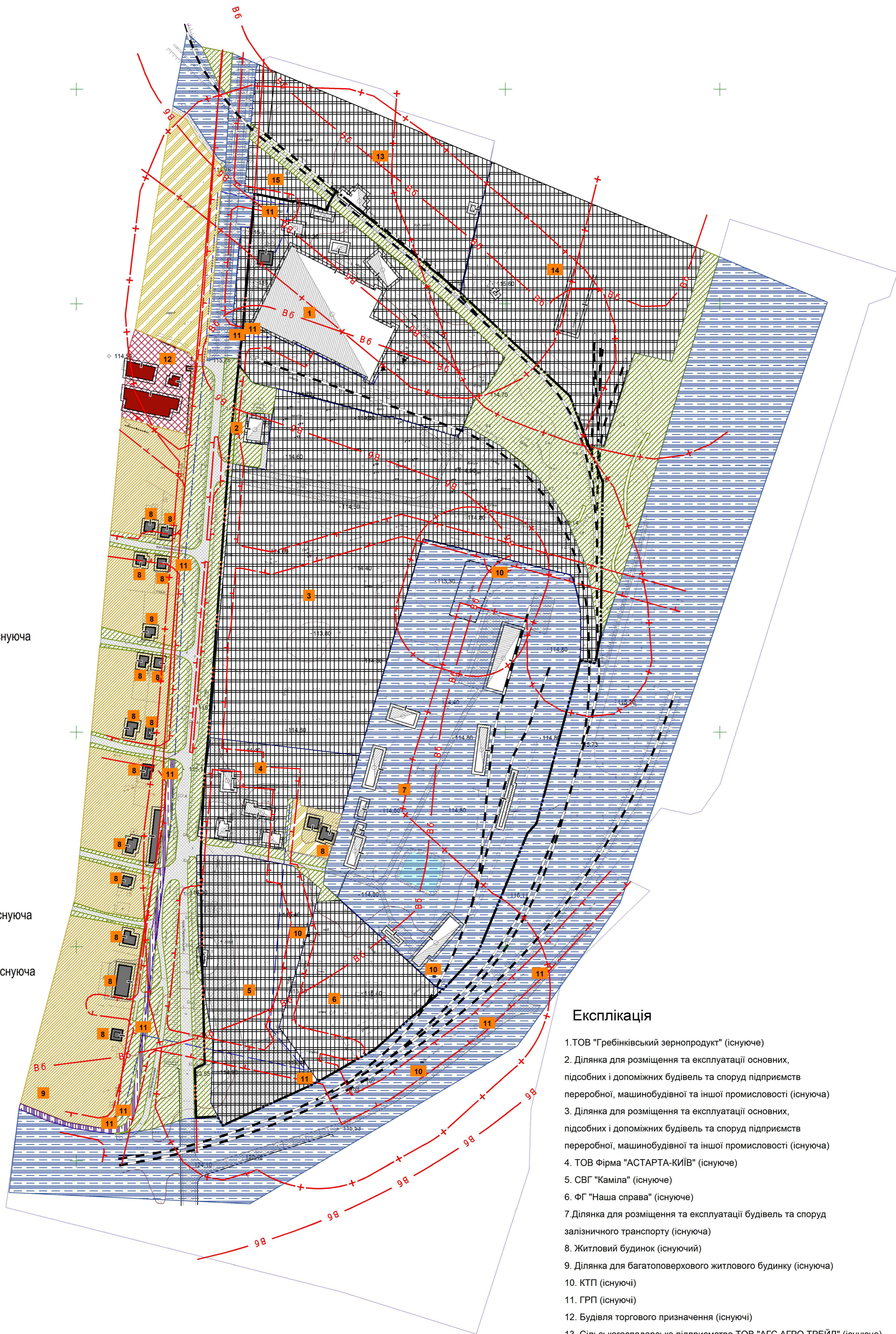
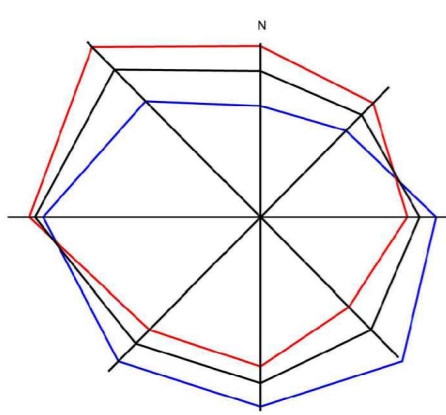
-  межа Полтавської області
-  м. Полтава, адміністративний центр Полтавської області
-  м. Гребінка

Умовні позначення:

-  межа району
-  м. Лубни, адміністративний центр Лубенського району
-  територія детального планування
-  автомобільний шлях міжнародного значення на території України, Київ — Харків — кпп Довжанський (державний кордон з Росією).

						01-2023П			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Пастушенко				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гуртова					ДПТ	1	13
Перевірив		Пастушенко							
Н. контроль		Пастушенко							
Схема розташування території детального планування території в системі плануальної структури населеного пункту							ФОП Пастушенко М.В.		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000



Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Оформлені земельні ділянки
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія інженерної інфраструктури існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Житлова вулиця
- Проїзд
- Залізниця існуюча
- Червоні лінії існуючі
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

- капітальний
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Громадська будівля існуюча

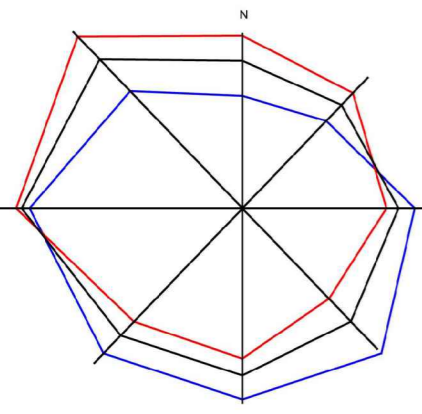
Планувальні обмеження

- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захисна зона
- Зона вібраційного впливу

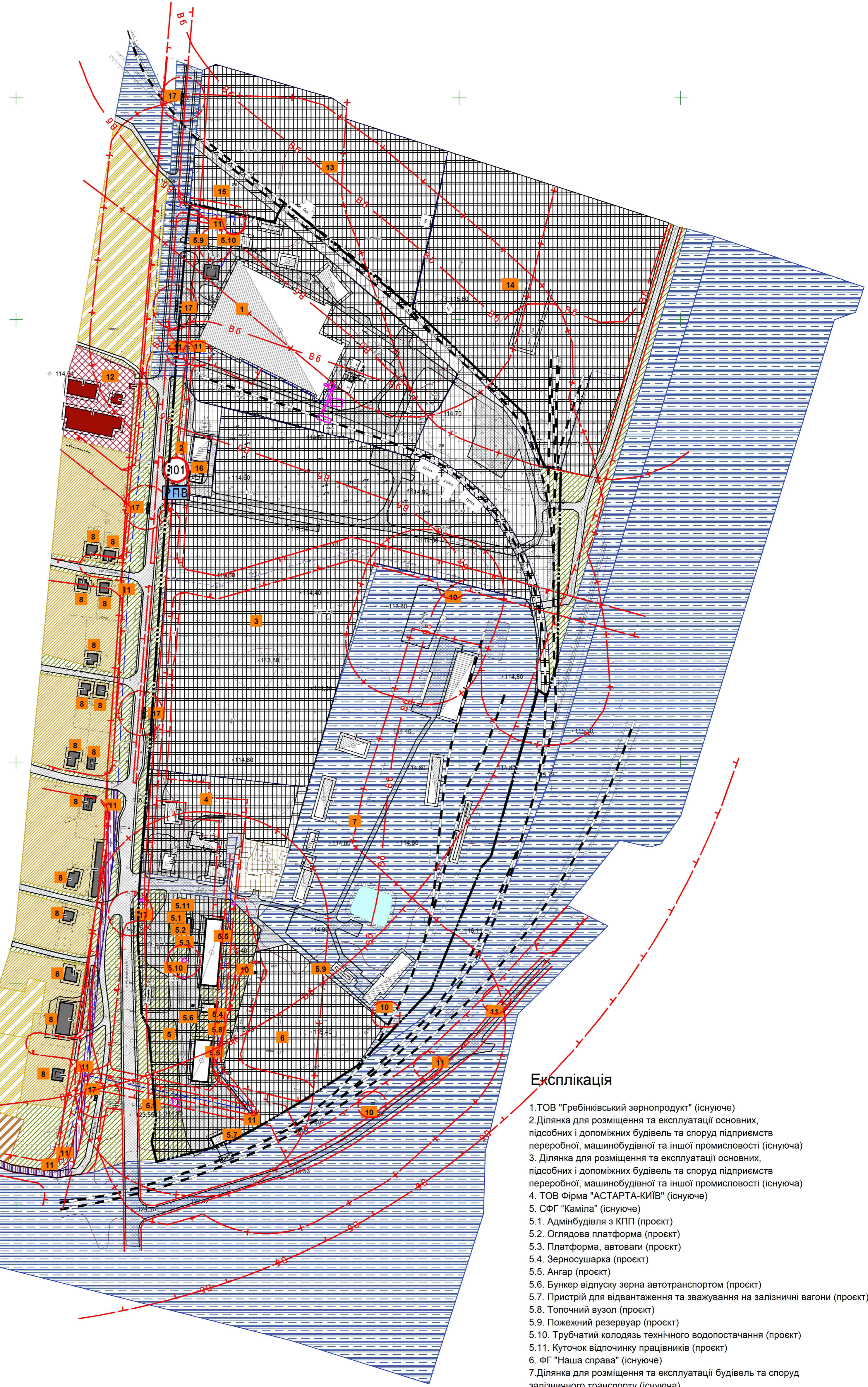
Експлікація

1. ТОВ "Гребінківський зернопродукт" (існуюче)
2. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
3. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
4. ТОВ Фірма "АСТАРТА-КІІВ" (існуюче)
5. СВГ "Каміла" (існуюче)
6. ФГ "Наша справа" (існуюче)
7. Ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (існуюча)
8. Житловий будинок (існуючий)
9. Ділянка для багатопверхового житлового будинку (існуюча)
10. КТП (існуючі)
11. ГРП (існуючі)
12. Будівля торгового призначення (існуючі)
13. Сільськогосподарське підприємство ТОВ "АГС АГРО ТРЕЙД" (існуюче)
14. Сільськогосподарське підприємство ДПЗКУ (існуюче)
15. Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)

						01-2023П				
						Внесення змін до Детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області.				
Зм.	Кільк.	Лист	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
		Пастушенко						ДПТ	2	14
Розробив						Гуртова				
Перевірив						Пастушенко				
Н. контроль						Пастушенко			ФОП Пастушенко М.В.	
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000				



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000



Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Оформлені земельні ділянки
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія виробнича проектна
- Територія комунальних об'єктів проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія транспортної інфраструктури проектна
- Територія інженерної інфраструктури існуюча
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- Житлова вулиця
- Проїзд
- Залізниця існуюча
- Червоні лінії існуючі
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)**
- капітальний
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Виробнича будівля (споруда) проектна
- Громадська будівля існуюча
- Проектні споруди
- Пожежне депо

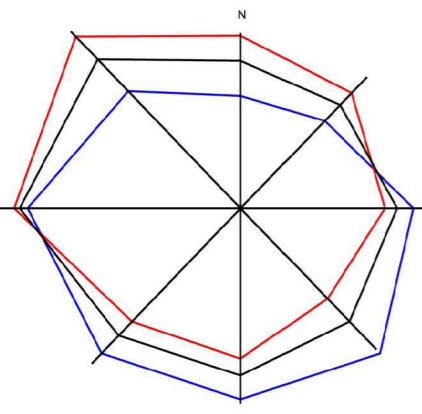
Планувальні обмеження

- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захисна зона
- Зона вібраційного впливу

Експлікація

1. ТОВ "Гребінківський зернопродукт" (існуюче)
2. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
3. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
4. ТОВ Фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
5. СФГ "Каміла" (існуюче)
- 5.1. Адмінбудівля з КПП (проект)
- 5.2. Оглядова платформа (проект)
- 5.3. Платформа, автоваги (проект)
- 5.4. Зерносушарка (проект)
- 5.5. Ангар (проект)
- 5.6. Бункер відпуску зерна автотранспортом (проект)
- 5.7. Пристрій для відвантаження та зважування на залізничні вагони (проект)
- 5.8. Топочний вузол (проект)
- 5.9. Пожежний резервуар (проект)
- 5.10. Трубочатий колодязь технічного водопостачання (проект)
- 5.11. Куточок відпочинку працівників (проект)
6. ФГ "Наша справа" (існуюче)
7. Ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (існуюча)
8. Житловий будинок (існуючий)
9. Ділянка для багатоповерхового житлового будинку (існуюча)
10. КТП (існуючі)
11. ГРП (існуючі)
12. Будівля торгового призначення (існуючі)
13. Сільськогосподарське підприємство ТОВ "АГС АГРО ТРЕЙД" (існуюче)
14. Сільськогосподарське підприємство ДПЗКУ (існуюче)
15. Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
16. Пожежне депо (проект)
17. Майданчик для сміттєвих баків (проект)

						01-2023П			
						Внесення змін до Детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Архив	Архив
ГАП	Пастушенко						ДПТ	3	14
Розробив	Пастушенко					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000	ФОП Пастушенко М.В.		
Перевірив	Пастушенко								
Н. контроль	Пастушенко								



План функціонального зонування території

М 1:2000

Умовні позначення

--- Межа території, що проектується

B-4 Зона підприємства 4 класу шкідливості

B-5 Зона підприємства 5 класу шкідливості

КС-5 Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації

ТР-1 1 зона транспортної інфраструктури

ТР-2 2 зона транспортної інфраструктури

ІН-1 Зона об'єктів електромережі

Категорії земель за основним цільовим призначенням

900 - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Класифікатор обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних мереж
- 01.09.1 - санітарно-захисна зона навколо промислового об'єкта
- 01.03.1 - санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
- 01.03.02 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Функціональне призначення території

- 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- 12.01 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Житлова вулиця
- Проїзд
- Залізниця існуюча
- Червоні лінії існуючі
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

- капітальний
- Виробнича будівля (споруда) проектна
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Громадська будівля існуюча
- Проектні споруди

Планувальні обмеження

- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захисна зона
- Зона вібраційного впливу

Експлікація

- ТОВ "Гребінківський зернопродукт" (існуюче)
- Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
- Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
- ТОВ Фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
- СФГ "Каміла" (існуюче)
- Адмінбудівля з КПП (проект)
- Оглядова платформа (проект)
- Платформа, автоваги (проект)
- Зерносушарка (проект)
- Ангар (проект)
- Бункер відпуску зерна автотранспортом (проект)
- Пристрій для відвантаження та зважування на залізничні вагони (проект)
- Топочний вузол (проект)
- Пожежний резервуар (проект)
- Трубочатий колодязь технічного водопостачання (проект)
- Куточок відпочинку працівників (проект)
- ФГ "Наша справа" (існуюче)
- Ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (існуюча)
- Житловий будинок (існуючий)
- Ділянка для багатоповерхового житлового будинку (існуюча)
- КТГ (існуючі)
- ГРП (існуючі)
- Будівля торгового призначення (існуючі)
- Сільськогосподарське підприємство ТОВ "АГС АГРО ТРЕЙД" (існуюче)
- Сільськогосподарське підприємство ДПЗКУ (існуюче)
- Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
- Пожежне депо (проект)
- Майданчик для сміттєвих баків (проект)

						01-2023П			
						Внесення змін до Детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області.			
Зм.	Кільк.	Лист	Місок.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	4	14
						План функціонального зонування території М 1:2000	ФОП Пастушенко М.В.		
Перевірив	Пастушенко								
Н. контроль	Пастушенко								

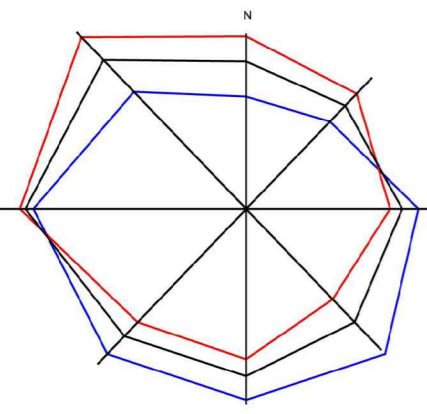
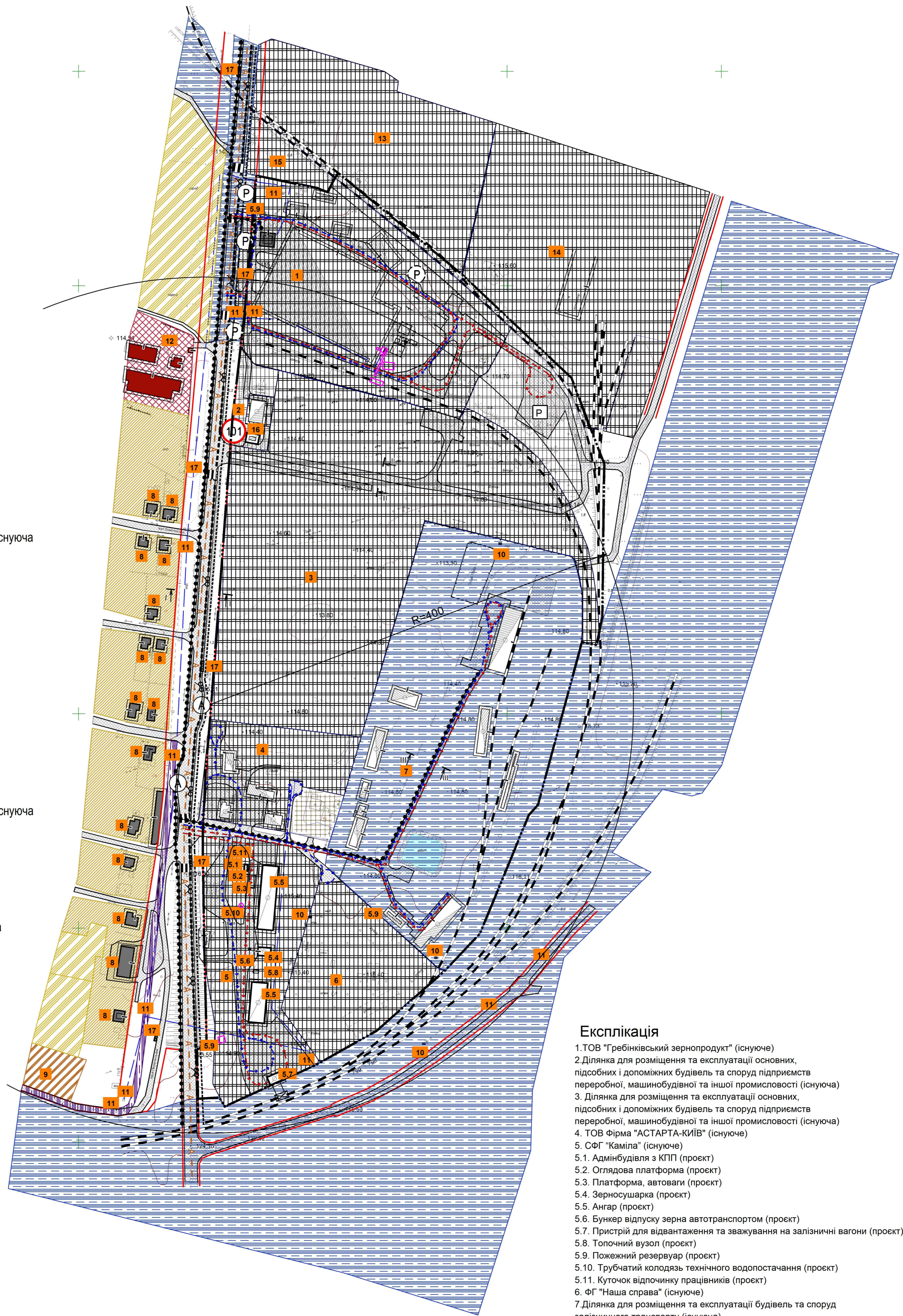


Схема транспортної мобільності та інфраструктури

М 1:2000

Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Оформлені земельні ділянки
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія виробнича проектна
- Територія комунальних об'єктів проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія транспортної інфраструктури проектна
- Територія інженерної інфраструктури існуюча
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- Житлова вулиця
- Залізниця існуюча
- Червоні лінії існуючі
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)**
- капітальний
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Виробнича будівля (споруда) проектна
- Громадська будівля існуюча
- Проектні споруди
- Основний шлях руху пішоходів проектний
- Велодоріжка проектна
- автобус
- А Автобусна існуюча
- Р Місце зберігання автотранспорту існуюче
- Р Місце зберігання автотранспорту проектне
- Наземний пішохідний перехід
- Місце постійного зберігання автотранспорту проектне
- Траєкторія руху технологічного транспорту
- Траєкторія руху спецтранспорту



Експлікація

1. ТОВ "Гребінківський зернопродукт" (існуюче)
2. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
3. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
4. ТОВ Фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
5. СФГ "Каміла" (існуюче)
- 5.1. Адмінбудівля з КПП (проект)
- 5.2. Оглядова платформа (проект)
- 5.3. Платформа, автоваги (проект)
- 5.4. Зерносушарка (проект)
- 5.5. Ангар (проект)
- 5.6. Бункер відпуску зерна автотранспортом (проект)
- 5.7. Пристрій для відвантаження та зважування на залізничні вагони (проект)
- 5.8. Топочний вузол (проект)
- 5.9. Пожежний резервуар (проект)
- 5.10. Трубчатий колодязь технічного водопостачання (проект)
- 5.11. Куточок відпочинку працівників (проект)
6. ФГ "Наша справа" (існуюче)
7. Ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (існуюча)
8. Житловий будинок (існуючий)
9. Ділянка для багатопверхового житлового будинку (існуюча)
10. КТП (існуючі)
11. ГРП (існуючі)
12. Будівля торгового призначення (існуючі)
13. Сільськогосподарське підприємство ТОВ "АГС АГРО ТРЕЙД" (існуюче)
14. Сільськогосподарське підприємство ДПЗКУ (існуюче)
15. Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
16. Пожежне депо (проект)
17. Майданчик для сміттєвих баків (проект)

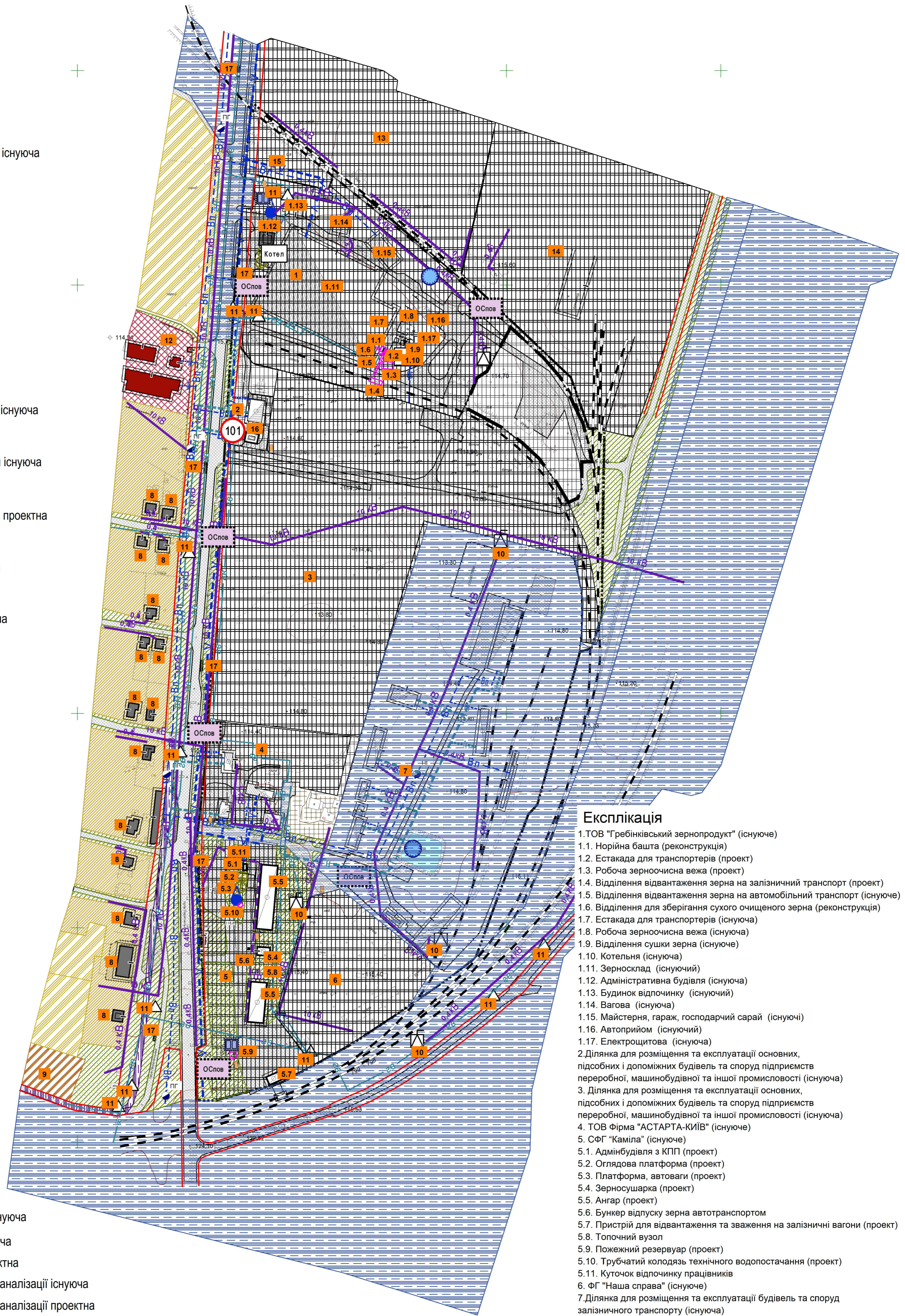
						01-2023П			
						Внесення змін до Детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребіна Полтавської області.			
Зм.	Кільк.	Лист	Надок.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Ареш	Архув
							ДПТ	5	14
Перевірив	Пастушенко					Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000	ФОП Пастушенко М.В.		
Н. контроль	Пастушенко								

Схема інженерного забезпечення території

М 1:2000

Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія виробнича проектна
- Територія комунальних об'єктів проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення проектна
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія транспортної інфраструктури проектна
- Територія інженерної інфраструктури існуюча
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- Житлова вулиця
- Проїзд
- Залізниця існуюча
- Червоні лінії існуючі
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)**
- капітальний
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Виробнича будівля (споруда) проектна
- Громадська будівля існуюча
- Проектні споруди
- Пожежне депо
- Котельня існуюча
- Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
- Мережа господарсько-питного водопроводу існуюча
- Мережа господарсько-питного водопроводу проектна
- Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації існуюча
- Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації проектна
- Проектні очисні споруди побутової каналізації
- Трубчатий колодезь проектний
- Станція очищення поверхневих стічних вод проектна
- Пожежний резервуар проектний
- Газопровід високого тиску існуючий
- Газопровід низького тиску існуючий
- Газопровід низького тиску проектний
- Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) існуючий
- Телефонна каналізація проектна
- Водойми для гасіння пожеж
- Пожежний стел
- Пожежні гідранти



Експлікація

1. ТОВ "Гребінківський зернопродукт" (існуюче)
- 1.1. Норійна башта (реконструкція)
- 1.2. Естакада для транспортерів (проект)
- 1.3. Робоча зерноочисна вежа (проект)
- 1.4. Відділення відвантаження зерна на залізничний транспорт (проект)
- 1.5. Відділення відвантаження зерна на автомобільний транспорт (існуюче)
- 1.6. Відділення для зберігання сухого очищеного зерна (реконструкція)
- 1.7. Естакада для транспортерів (існуюча)
- 1.8. Робоча зерноочисна вежа (існуюча)
- 1.9. Відділення сушки зерна (існуюче)
- 1.10. Котельня (існуюча)
- 1.11. Зерносклад (існуючий)
- 1.12. Адміністративна будівля (існуюча)
- 1.13. Будинок відпочинку (існуючий)
- 1.14. Вагова (існуюча)
- 1.15. Майстерня, гараж, господарчий сарай (існуючі)
- 1.16. Автоприймом (існуючий)
- 1.17. Електрощитова (існуюча)
2. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
3. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
4. ТОВ Фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
5. СФГ "Каміла" (існуюче)
- 5.1. Адмінбудівля з КПП (проект)
- 5.2. Оглядова платформа (проект)
- 5.3. Платформа, автоваги (проект)
- 5.4. Зерносушарка (проект)
- 5.5. Ангар (проект)
- 5.6. Бункер відпуску зерна автотранспортом
- 5.7. Пристрій для відвантаження та зваження на залізничні вагони (проект)
- 5.8. Топочний вузол
- 5.9. Пожежний резервуар (проект)
- 5.10. Трубчатий колодезь технічного водопостачання (проект)
- 5.11. Куточок відпочинку працівників
6. ФГ "Наша справа" (існуюче)
7. Ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (існуюча)
8. Житловий будинок (існуючий)
9. Ділянка для багатопверхового житлового будинку (існуюча)
10. КТП (існуючі)
11. ГРП (існуючі)
12. Будівля торгового призначення (існуючі)
13. Сільськогосподарське підприємство ТОВ "АГС АГРО ТРЕЙД" (існуюче)
14. Сільськогосподарське підприємство ДПЗКУ (існуюче)
15. Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
16. Пожежне депо (проект)
17. Майданчик для сміттєвих баків (проект)

						01-2023П			
						Внесення змін до Детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребіна Полтавської області.			
Зм.	Кільк.	Лист	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Арешт	Арешів
ГАП	Пастушенко	Розробив	Продайко				ДПТ	6	14
Перевірив	Пастушенко	Схема інженерного забезпечення території М 1:2000				ФОП Пастушенко М.В.			
Н. контроль	Пастушенко								

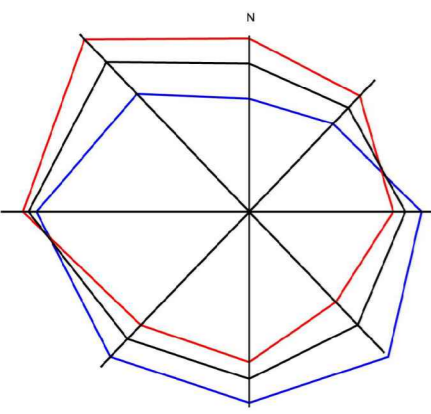


Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

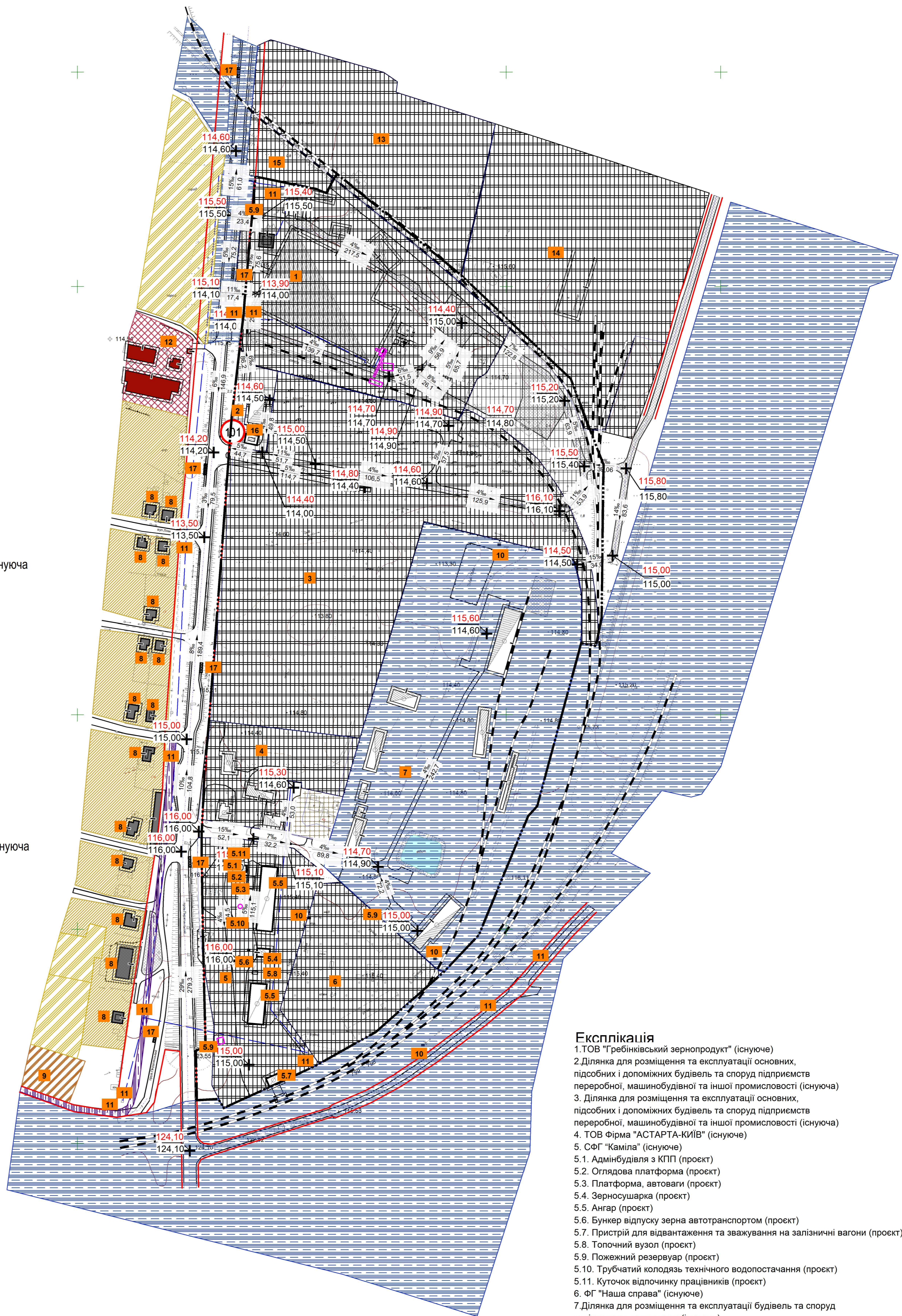
М 1:2000

Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Оформлені земельні ділянки
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія виробнича проектна
- Територія комунальних об'єктів проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія транспортної інфраструктури проектна
- Територія інженерної інфраструктури існуюча
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- Житлова вулиця
- Залізниця існуюча
- Червоні лінії існуючі
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)**
- капітальний
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Виробнича будівля (споруда) проектна
- Громадська будівля існуюча
- Проектні споруди

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ ЗАХОДИ

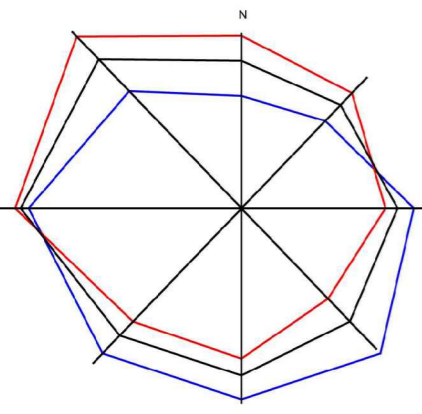
- Ухил %, відстань, напрямок стоку
- Проектна позначка висоти, натурна позначка висоти



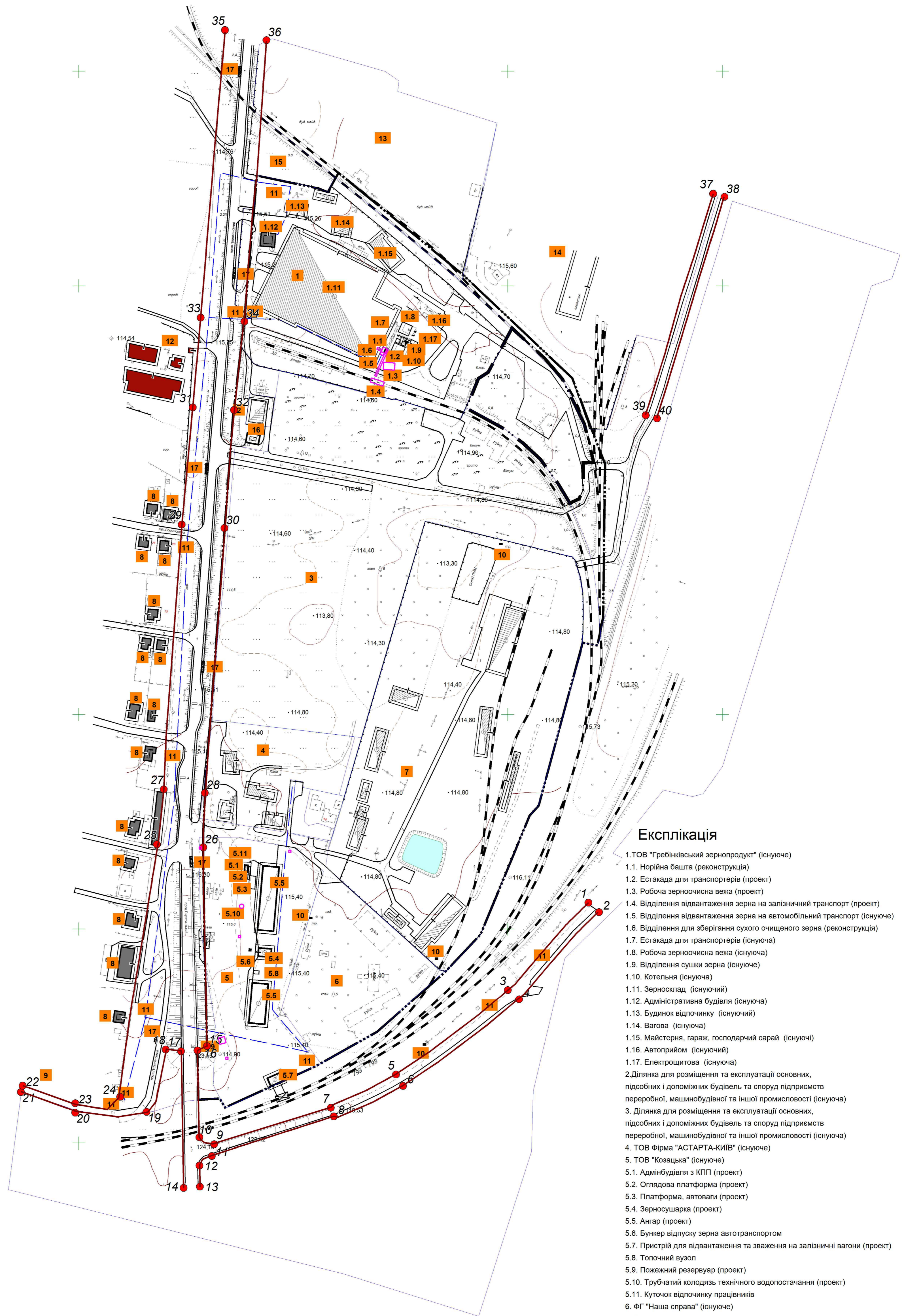
Експлікація

1. ТОВ "Гребінківський зернопродукт" (існуюче)
2. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
3. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
4. ТОВ Фірма "АСТАРТА-КІІВ" (існуюче)
5. СФГ "Каміла" (існуюче)
- 5.1. Адмінбудівля з КПП (проект)
- 5.2. Оглядова платформа (проект)
- 5.3. Платформа, автоваги (проект)
- 5.4. Зерносушарка (проект)
- 5.5. Ангар (проект)
- 5.6. Бункер відпуску зерна автотранспортом (проект)
- 5.7. Пристрій для відвантаження та зважування на залізничні вагони (проект)
- 5.8. Топочний вузол (проект)
- 5.9. Пожежний резервуар (проект)
- 5.10. Трубочатий колодязь технічного водопостачання (проект)
- 5.11. Куточок відпочинку працівників (проект)
6. ФГ "Наша справа" (існуюче)
7. Ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (існуюча)
8. Житловий будинок (існуючий)
9. Ділянка для багатопверхового житлового будинку (існуюча)
10. КТП (існуючі)
11. ГРП (існуючі)
12. Будівля торгового призначення (існуючі)
13. Сільськогосподарське підприємство ТОВ "АГС АГРО ТРЕЙД" (існуюче)
14. Сільськогосподарське підприємство ДПЗКУ (існуюче)
15. Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
16. Пожежне депо (проект)
17. Майданчик для сміттєвих баків (проект)

					01-2023П			
					Внесення змін до Детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області.			
Зм.	Кільк.	Лист	№доку.	Підпис	Дата	Детальний план території		
ГАП	Пастушенко	Розробив	Гуртова					Стадія
Перевірив	Пастушенко					ДПТ	7	14
					Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000			
					ФОП Пастушенко М.В.			



План червоних ліній М 1:2000



Експлікація

- 1.ТОВ "Гребінківський зернопродукт" (існуюче)
- 1.1. Норійна башта (реконструкція)
- 1.2. Естакада для транспортерів (проект)
- 1.3. Робоча зерночисна вежа (проект)
- 1.4. Відділення відвантаження зерна на залізничний транспорт (проект)
- 1.5. Відділення відвантаження зерна на автомобільний транспорт (існуюче)
- 1.6. Відділення для зберігання сухого очищеного зерна (реконструкція)
- 1.7. Естакада для транспортерів (існуюча)
- 1.8. Робоча зерночисна вежа (існуюча)
- 1.9. Відділення сушки зерна (існуюча)
- 1.10. Котельня (існуюча)
- 1.11. Зерносклад (існуючий)
- 1.12. Адміністративна будівля (існуюча)
- 1.13. Будинок відпочинку (існуючий)
- 1.14. Вагова (існуюча)
- 1.15. Майстерня, гараж, господарчий сарай (існуючі)
- 1.16. Автоприйм (існуючий)
- 1.17. Електрощитова (існуюча)
- 2.Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
3. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
4. ТОВ Фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
5. ТОВ "Козацька" (існуюче)
- 5.1. Адмінбудівля з КПП (проект)
- 5.2. Оглядова платформа (проект)
- 5.3. Платформа, автоваги (проект)
- 5.4. Зерносушарка (проект)
- 5.5. Ангар (проект)
- 5.6. Бункер відпуску зерна автотранспортом
- 5.7. Пристрій для відвантаження та зваження на залізничні вагони (проект)
- 5.8. Топочний вузол
- 5.9. Пожежний резервуар (проект)
- 5.10. Трубчатий колодаз технічного водопостачання (проект)
- 5.11. Куточок відпочинку працівників
6. ФГ "Наша справа" (існуюче)
- 7.Ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (існуюча)
8. Житловий будинок (існуючий)
9. Ділянка для багатопверхового житлового будинку (існуюча)
10. КТП (існуючі)
11. ГРП (існуючі)
12. Будівля торгового призначення (існуючі)
13. Сільськогосподарське підприємство ТОВ "АГС АГРО ТРЕЙД" (існуюче)
14. Сільськогосподарське підприємство ДПЗКУ(існуюче)
15. Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
16. Пожежне депо (проект)
17. Майданчик для смітєвих баків (проект)

Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Оформлені земельні ділянки

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Житлова вулиця
- Проїзд
- Залізниця існуюча
- Червоні лінії

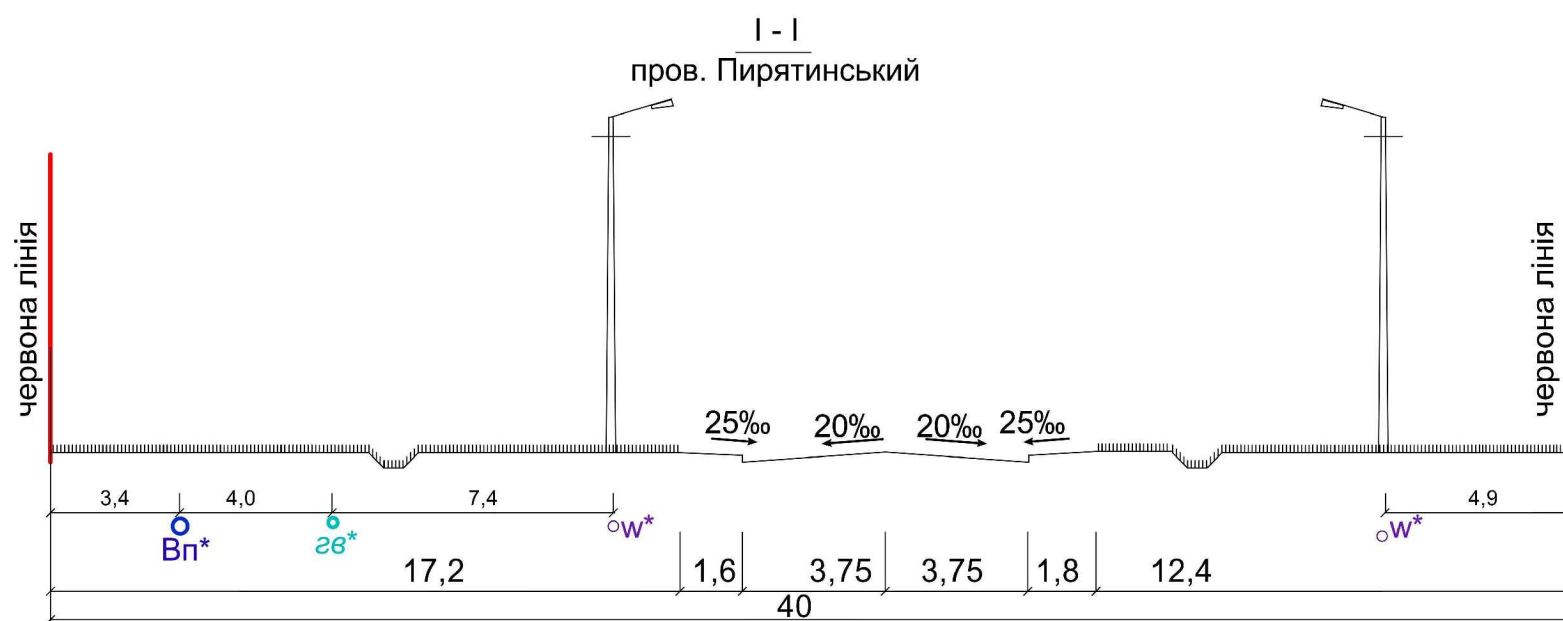
Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

- 9 капітальний
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Громадська будівля існуюча
- Проектні споруди
- Точка повороту червоних ліній

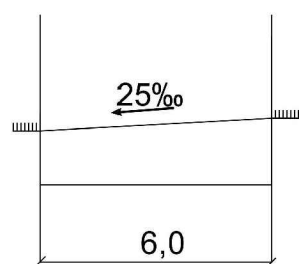
						01-2023П			
						Внесення зміни до Детального плану території, обмеженої провулком Пиритинським та зазначеними колами в м. Гребінка Полтавської області			
Зм.	Клас.	Лист	№дож.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Архив	Архив
							ДПТ	10	14
Перевіряв						План червоних ліній			
Н. контроль						М 1:2000			
						ФОП Пастушенко М.В.			

Креслення поперечних профілів вулиць

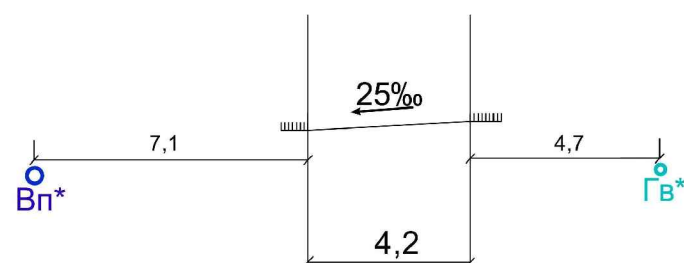
М 1:200



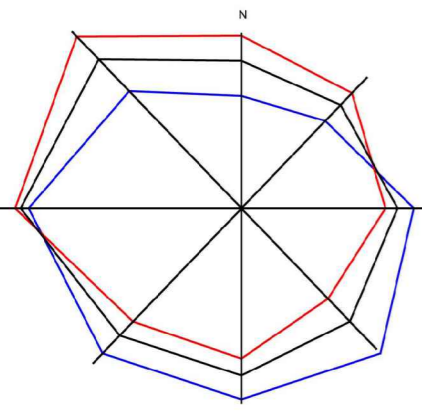
II - II
проїзд (проект)



III - III
проїзд (проект)



						01-2023П			
						Внесення змін до Детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області			
Зм.	Кільк.	Лист	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Пастушенко					ДПТ	11	14
Розробив		Продайко				Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	ФОП Пастушенко М.В.		
Перевірив		Пастушенко							
Н. контроль		Пастушенко							



ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ М 1:2000

Категорії земель за основним цільовим призначенням
 100 - Землі сільськогосподарського призначення
 200 - Землі житлової та громадської забудови
 900 - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Класифікатор обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
 01.08 - охоронна зона навколо інженерних мереж
 01.09.1 - санітарно-захисна зона навколо промислового об'єкта
 01.03.1 - Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Функціональне призначення території
 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
 12.01 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Ділянка, що пропонується до формування
- Оформлені земельні ділянки
- Зона підприємства 4 класу шкідливості
- Зона підприємства 5 класу шкідливості
- Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації
- СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ
- 1 зона транспортної інфраструктури
- Зона об'єктів електромережі
- позначення ділянки
 код виду цільового використання земельної ділянки
 код виду функціонального призначення території
- земельні ділянки, що перебувають в державній власності
- земельні ділянки, що перебувають в комунальній власності
- земельні ділянки, що перебувають в приватній власності

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

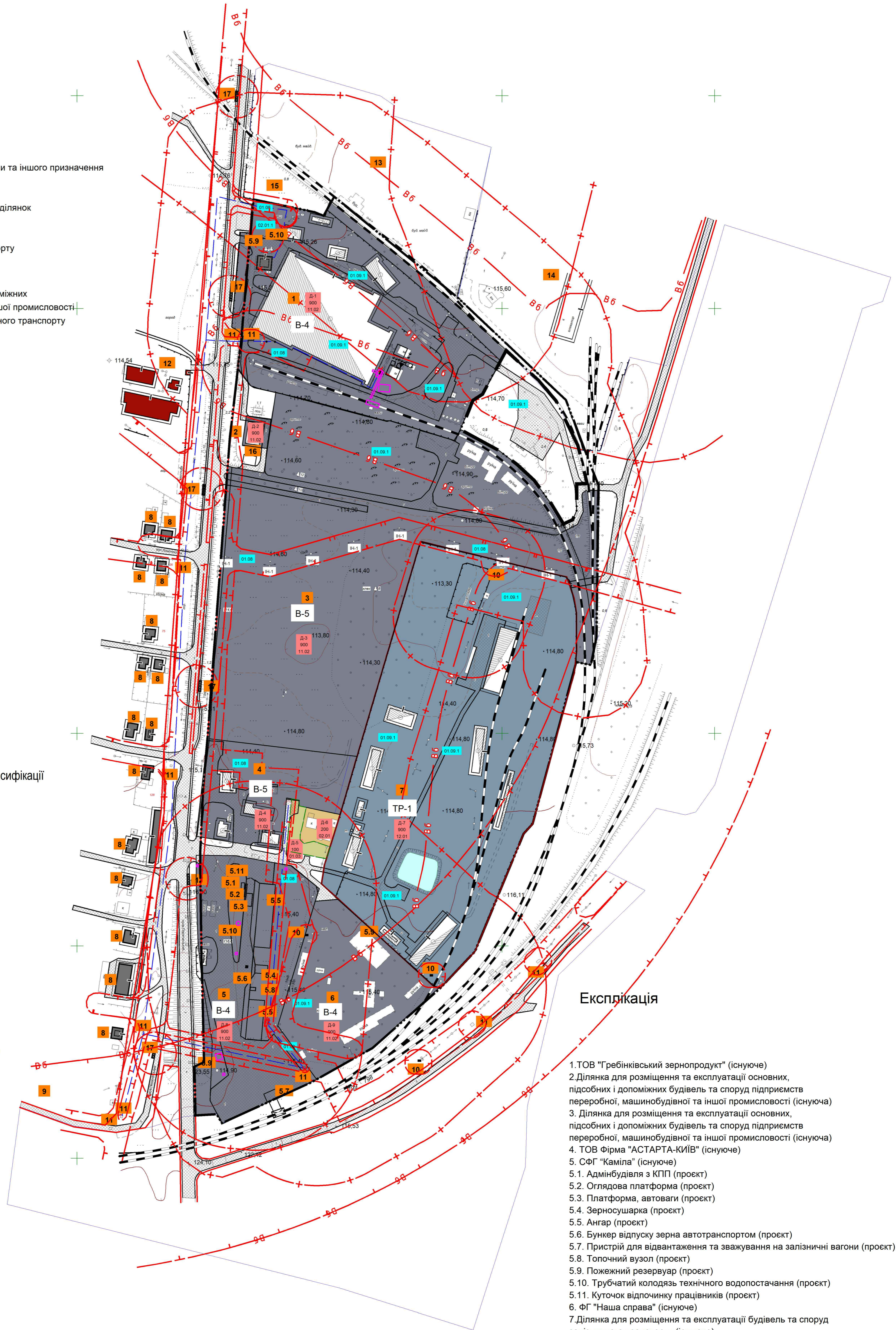
- Житлова вулиця
- Проїзд
- Залізниця існуюча
- Червоні лінії існуючі
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

- капітальний
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Громадська будівля існуюча
- Проектні споруди

Планувальні обмеження

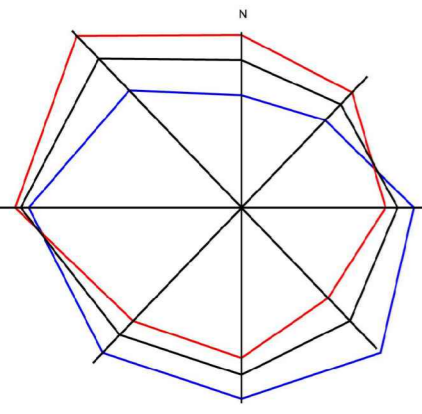
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захисна зона
- Зона вібраційного впливу



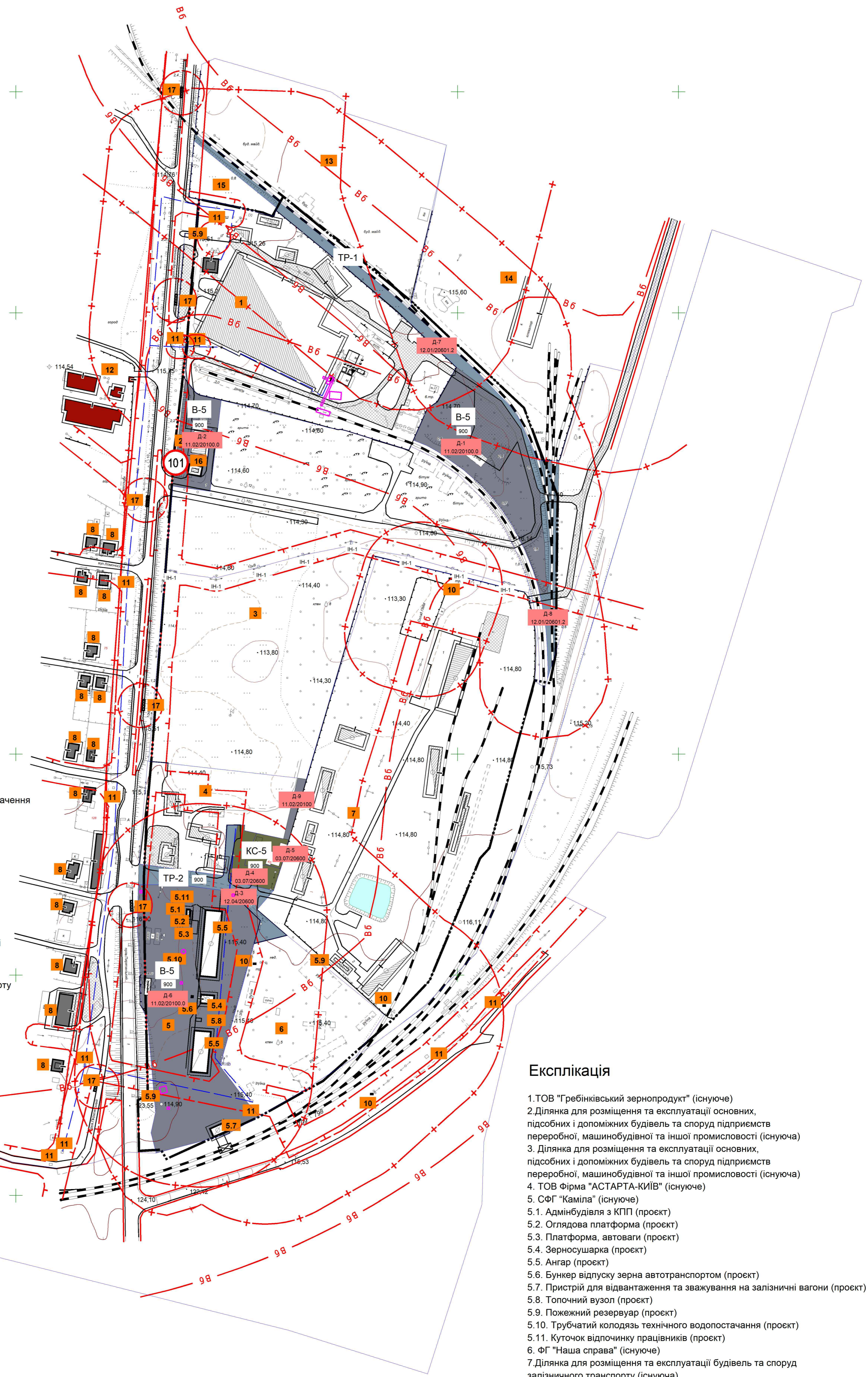
Експлікація

- 1.ТОВ "Гребінківський зернопродукт" (існуюче)
- 2.Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
3. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (існуюча)
4. ТОВ Фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
5. СФГ "Каміла" (існуюче)
- 5.1. Адмінбудівля з КПП (проект)
- 5.2. Оглядова платформа (проект)
- 5.3. Платформа, автоваги (проект)
- 5.4. Зерносушарка (проект)
- 5.5. Ангар (проект)
- 5.6. Бункер відпуску зерна автотранспортом (проект)
- 5.7. Пристрій для відвантаження та зв'язування на залізничні вагони (проект)
- 5.8. Топочний вузол (проект)
- 5.9. Пожежний резервуар (проект)
- 5.10. Трубочатий колодязь технічного водопостачання (проект)
- 5.11. Куточок відпочинку працівників (проект)
6. ФГ "Наша справа" (існуюче)
- 7.Ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (існуюча)
8. Житловий будинок (існуючий)
9. Ділянка для розміщення та експлуатації житлового будинку (існуюча)
10. КТП (існуючі)
11. ГРП (існуючі)
12. Будівля торгового призначення (існуючі)
13. Сільськогосподарське підприємство ТОВ "АГС АГРО ТРЕЙД" (існуюче)
14. Сільськогосподарське підприємство ДПЗКУ (існуюче)
15. Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
16. Пожежне депо (проект)
17. Майданчик для сміттєвих баків (проект)

						01-2023П		
						Внесення змін до Детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області.		
Зм.	Кільк.	Лист	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території		
ГАП	Пастушенко	Розробив	Пастушенко			Стадія	Архив	Архив
						ДПТ	12	14
Перевірив						План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням існуючих обмежень та обтяжень. М 1:2000		
Н. контроль						ФОП Пастушенко М.В.		



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:2000



Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Оформлені земельні ділянки
- 1 зона транспортної інфраструктури
- 2 зона транспортної інфраструктури
- Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації
- Зона підприємства 5 класу шкідливості

Категорії земель за основним цільовим призначенням

900 - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Класифікатор обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних мереж
- 01.09.1 - санітарно-захисна зона навколо промислового об'єкта
- 01.03.1 - Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Функціональне призначення території

- 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машиннобудівної та іншої промисловості
- 12.01 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Житлова вулиця
- Проїзд
- Залізниця існуюча
- Червоні лінії існуючі
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

- 9 капітальний
- Виробнича будівля та споруда існуюча
- Виробнича будівля (споруда) проектна
- Громадська будівля існуюча

Планувальні обмеження

- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захисна зона
- Зона вібраційного впливу

Експлікація

- 1.ТОВ "Гребінківський зернопродукт" (існуюче)
- 2.Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машиннобудівної та іншої промисловості (існуюча)
3. Ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машиннобудівної та іншої промисловості (існуюча)
4. ТОВ Фірма "АСТАРТА-КИЇВ" (існуюче)
5. СФГ "Каміла" (існуюче)
- 5.1. Адмінбудівля з КПП (проект)
- 5.2. Оглядова платформа (проект)
- 5.3. Платформа, автоваги (проект)
- 5.4. Зерносушарка (проект)
- 5.5. Ангар (проект)
- 5.6. Бункер відпуску зерна автотранспортом (проект)
- 5.7. Пристрій для відвантаження та зважування на залізничні вагони (проект)
- 5.8. Топочний вузол (проект)
- 5.9. Пожежний резервуар (проект)
- 5.10. Трубочатий колодязь технічного водопостачання (проект)
- 5.11. Куточок відпочинку працівників (проект)
6. ФГ "Наша справа" (існуюче)
- 7.Ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (існуюча)
8. Житловий будинок (існуючий)
9. Ділянка для багатоповерхового житлового будинку (існуюча)
10. КТП (існуючі)
11. ГРП (існуючі)
12. Будівля торгового призначення (існуючі)
13. Сільськогосподарське підприємство ТОВ "АГС АГРО ТРЕЙД" (існуюче)
14. Сільськогосподарське підприємство ДПЗКУ (існуюче)
15. Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
16. Пожежне депо (проект)
17. Майданчик для сміттєвих баків (проект)

						01-2023П		
						Внесення змін до Детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області		
Зм.	Кільк.	Лист	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території		
Розробив	Пастушенко	Гуртова				Стадія	Архив	Архив
Перевірив	Пастушенко					ДПТ	13	14
Н. контроль	Пастушенко					ФОП Пастушенко М.В.		