



ПРОЕКТ

**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про встановлення мінімальної вартості
місячної оренди 1(одного) квадратного
метра загальної площі нерухомого майна
фізичних осіб у м. Гребінка на 2018 рік

Відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12. 2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», враховуючи Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2017 року № 195 «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2018 рік», та з метою забезпечення надходжень до бюджету міста, керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Гребінка на рівні **7.44** грн. на календарний місяць.
2. Затвердити розрахунок мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб по м. Гребінка на 2018 рік (додається).
3. В залежності від характеру об'єкту оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна застосовуються додаткові коефіцієнти:
 - для провадження виробничої діяльності - 2;
 - для проживання фізичних осіб - 1;
 - для комерційної діяльності - 3.
4. Рішення набирає чинності з 01.01. 2018 року.
5. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Гребінківської міської ради.
6. Рекомендувати Гребінківському відділенню Лубенської ОДПІ при

здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду(суборенду), керуватися даним рішенням.

7. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2018 року рішення 11 (позачергової) сесії VII скликання від 29.12.2016 р. «Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1(одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Гребінка на 2017 рік».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, підприємництва та управління майном.

Міський голова

В.І. Колісніченко

Додаток
до проекту рішення
Гребінківської міської ради

**Розрахунок
мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного
метра загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб по
м. Гребінка на 2018 рік**

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб при передачі в оренду (суборенду) нерухомості на території міста Гребінка розраховується за формулою:

$$P = P_{\text{новозбуд}} / (K \times 12),$$

P - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P новозб. - середня вартість одного квадратного метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості у гривнях;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта.

P новозбуд. (грн./м²) відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2017 року № 195 «Прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2018 рік» складає 11159 грн. (з урахуванням ПДВ). Для розрахунку мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб застосовується середня вартість без урахування ПДВ – 8927 грн.

K - на території Гребінківської міської ради становить 100 років.

Таким чином мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб на території міста Гребінка становить:

$$P = 8927 / (100 \times 12) = 7.44 \text{ грн/м}^2$$

В залежності від характеристики об'єкту оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна застосовуються додаткові коефіцієнти:

$7.44 \text{ грн/м}^2 \times 2 = 14.88 \text{ грн/м}^2$ - використання об'єкта нерухомого майна для провадження виробничої діяльності;

$7.44 \text{ грн/м}^2 \times 1 = 7.44 \text{ грн/м}^2$ - для проживання фізичних осіб;

$7.44 \text{ грн/м}^2 \times 3 = 22.32 \text{ грн/м}^2$ - для комерційної діяльності