



ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення мінімальної вартості
місячної оренди 1(одного) квадратного
метра загальної площі нерухомого майна
фізичних осіб у м. Гребінка на 2016 рік

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 29.12. 2010 року № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми оренди платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 ст. 170 Податкового кодексу України, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.11.2014 р. № 307 „Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2015 рік», керуючись ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м Гребінка на рівні **4.77** грн. на календарний місяць.
2. В залежності від характеру об'єкту оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна застосовуються додаткові коефіцієнти:
 - для провадження виробничої діяльності - 2;
 - для проживання фізичних осіб - 1;
 - для комерційної діяльності -3.
3. Рішення набирає чинності з 01.01. 2016 року.
4. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Гребінківської міської ради.
5. Рекомендувати Гребінківському відділенню Лубенської ОДПІ при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), керуватися даним рішенням.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та підприємництва.

Додаток
до проекту рішення Гребінківської
міської ради

**Розрахунок
мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра
загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб**

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб при передачі в оренду (суборенду) нерухомості на території міста Гребінка розраховується за формулою:

$$P = P_n / (K \times 12),$$

P - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n - середня вартість одного квадратного метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості становить 5723 грн. відповідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 11.11. 2014 року № 307;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта, становить 100 років на території Гребінківської міської ради.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб на території міста Гребінка становить:

$$P = 5723 / (100 \times 12) = 4.77 \text{ грн.}$$

В залежності від характеристики об'єкту оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна застосовуються додаткові коефіцієнти:

4.77 x 2 = 9.54 грн. - використання об'єкта нерухомого майна для провадження виробничої діяльності;

4.77 x 1 = 4.77 грн. - для проживання фізичних осіб;

4.77 x 3 = 14.31 грн. - для комерційної діяльності