



ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П Р О Т О К О Л

спільного засідання постійних депутатських комісій міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та ЗМІ та з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування

06. 10. 2025
10. 00

м. Гребінка
Міська рада

Присутні:

- голова та члени комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та ЗМІ (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В.);
- голова та члени комісії з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.);
- Цапенко Л.В., секретар міської ради;
- старости;
- керівники відділів та спеціалісти міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Узгодження порядку денного 61 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання.
2. Про внесення змін до Положення про відділ благоустрою, комунального господарства та транспорту Гребінківської міської ради.
3. Про затвердження змін до Детального плану території земельної ділянки за межами населених пунктів Почаївської сільської ради Гребінківського району Полтавської області.
4. Про розгляд звернень щодо надання дозволів на розробку документації із землеустрою.
5. Про затвердження документації із землеустрою.
6. Про внесення змін до рішень сесій, поновлення, заключення, внесення змін до договорів оренди, надання земельних ділянок в користування, припинення права користування.
7. Про продаж земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: 1. Узгодження порядку денного 61 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання.

Виступила: Цапенко Л.В., секретар міської ради щодо необхідності включення до порядку денного 2 додаткових питань:

- 1) Про введення в структуру Гребінківського міського центру соціальних служб посади фахівця із супроводу ветеранів війни та демобілізованих осіб;
- 2) Про передачу майна з балансу КНП «Гребінківський центр первинної медико-санітарної допомоги».

ВИРІШИЛИ: Узгодити порядок денний 61 сесії.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін до Положення про відділ благоустрою, комунального господарства та транспорту Гребінківської міської ради.

ІНФОРМУВАВ: Гуленко Е.О., начальник відділу благоустрою, комунального господарства та транспорту.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити зміни до Положення про відділ благоустрою, комунального господарства та транспорту Гребінківської міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження змін до Детального плану території земельної ділянки за межами населених пунктів Почаївської сільської ради Гребінківського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАЛА: Рябека Л.О., начальник відділу містобудування, архітектури та ЖКГ.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити зміни Детального плану території земельної ділянки за межами населених пунктів Почаївської сільської ради Гребінківського району Полтавської області.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 4. Про розгляд звернень щодо надання дозволів на розробку документації із землеустрою.

4.1. Про дозвіл гр. Козині С.О. на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування із земель запасу комунальної власності для сінокосіння і випасання худоби за межами с.Стукалівка Гребінківської міської територіальної громади, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.2. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності та дозволу гр. Бернатовичу В.Г. на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м.Гребінка, вул. Незалежності, 12, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Поставили запитання: Сидоренко Р.М., депутат міської ради 8 скликання, начальник юридичного відділу щодо поділу земельної ділянки.

На поставлене запитання надав відповідь: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.3. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності та дозволу гр. Карповичу С.П. на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Гребінка, вул. Героїв України, 14, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.4. Про дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5320886600:00:002:0106.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.5. Про дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5320886600:00:002:0049.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.6. Про дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5320886600:00:002:0301.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.7. Про дозвіл ПОП «ДОВІРА» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Олександрівка, вул. Свобода, 55А, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.8. Про повторне клопотання Фаєнко Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.

ІНФОРМУВАВ: Сидоренко Р.М., начальник юридичного відділу.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 5. Про затвердження документації із землеустрою.

5.1. Про затвердження гр. Андрущенко А.О. документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Патріотів, 8, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.2. Про затвердження гр. Іваничко К.В. документації із землеустрою в м.Гребінка, вул. Сергія Козіна, 4, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.3. Про затвердження гр. Россохі О.О. документації із землеустрою в м.Гребінка, пров. Оржицький, 33, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.4. Про затвердження гр. Худолію В.Ф. документації із землеустрою в с.Тарасівка, вул. Центральна, 56, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.5. Про затвердження гр. Ященко А.В. документації із землеустрою в с.Слободо-Петрівка, вул. Перемоги, 66, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 6. Про внесення змін до рішень сесій, поновлення, заключення, внесення змін до договорів оренди, надання земельних ділянок в користування, припинення права користування.

6.1. Про надання в оренду гр. Чілінгаряну О.Б. земельної ділянки розташованої в с. Короваї, вул. Перемоги, 61б, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Виступив: Кокозій С.М., староста Короваївського старостинського округу щодо встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки строком на 20 років.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

6.2. Про надання в оренду гр. Дороніній Л.М. земельної ділянки розташованої в с. Калинівка, вул. Броваря, 74, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки строком на 20 років.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

6.3. Про поновлення договору оренди землі гр. Галян Л.М. (кадастровий номер земельної ділянки: 5320883204:04:001:0040) в с. Наталівка, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Виступила: Безугла Л.В., староста Кулажинсько-Наталівського старостинського округу щодо встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки строком на 20 років.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

6.4. Про внесення змін до рішення 15 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 25 листопада 2021 року №1499 «Про затвердження гр. Буцю І.І. проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування для сінокосіння і випасання худоби за межами населених пунктів на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області».

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Буць К.І., депутат міської ради 8 скликання оголосила про наявний конфлікт інтересів і про те, що не буде приймати участі в голосуванні з даного питання.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Думнич М.М.)

Буць К.І., депутат міської ради 8 скликання не приймала участі в голосуванні з даного питання через заявлений конфлікт інтересів.

СЛУХАЛИ: 7. Про продаж земельних ділянок.

7.1. Про продаж гр. Буцю І.І. земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером: 5320810100:53:002:0004 в м. Гребінка, вул. Магістральна, 73, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Буць К.І., депутат міської ради 8 скликання оголосила про наявний конфлікт інтересів і про те, що не буде приймати участі в голосуванні з даного питання.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Ніколаєнко Р.В., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Думнич М.М.)

Буць К.І., депутат міської ради 8 скликання не приймала участі в голосуванні з даного питання через заявлений конфлікт інтересів.

Голова постійної комісії з питань
містобудування, планування територій,
будівництва, архітектури,
земельних відносин, природокористування

Сергій ІВАНЮТА

Голова постійної комісії з питань
прав людини, законності,
депутатської діяльності, етики,
регламенту та ЗМІ

Роман НІКОЛАЄНКО